

Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň
Exekutorský úřad Šumperk
adresa: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk

tel.: +420 583 301 455
e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz
datová schránka: 8sdg8ur
internetové stránky: www.exekutor-sumperk.cz

č.j. 065 EX 00875/07-567

USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě pověření Okresního soudu v Semilech ze dne 11.6.2007, č.j. 0Nc 2079/2007 - 9, které nabylo právní moci dne 5.9.2007 a exekučního příkazu prodejem nemovitých věcí ze dne 8.8.2007 č.j. 065 EX 00875/07-019, který nabylo právní moci dne 11.7.2008 ve prospěch oprávněného: CERBER a.s., se sídlem 28.října 150, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ: 702 00, IČ: 26830841 proti povinnému: **Josef Král, bytem Náhon čp. 110 / čo. 12, Hradec Králové - Malšovice, PSČ: 500 09, nar. 21.5.1956** vydávám tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 13.9.2018 v 9:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 13.9.2018 v 10:00 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Střížov, č.e. 11

rod.rekr

St. 111, LV 132

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena ve výši 27 000,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 18 000,00 Kč.

Výše nejnižšího podání je ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., **č.ú. 245529199/0300, VS 0087507**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **5 000,00 Kč.**

Minimální přílohou soudní exekutor určuje ve výši 1 000,00 Kč.

b) **Způsob zaplacení:** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet

soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne **12.9.2018**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0087507**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí

Věcné břemeno: - není

Zástavy: - Telefónica O2 Czech republic a.s. pro částku 4 663,00 Kč s příslušenstvím
- Vojenská lázeňská a rekreační zařízení pro částku 4 736,00 Kč s příslušenstvím
- GE Money Multiservis, s.r.o. pro částku ve výši 41 145,00 Kč s příslušenstvím
- AESCULAB REISEN, s.r.o. pro částku ve výši 1 788,00 Kč s příslušenstvím, pro částku 1 890,00 Kč s příslušenstvím, pro částku 15 790,00 Kč s příslušenstvím,
- SONSTAV s.r.o. pro částku ve výši 1 012,00 Kč s příslušenstvím, pro částku ve výši 1 012,00 Kč s příslušenstvím, pro částku ve výši 1 012,00 Kč s příslušenstvím
- ARGEMON INVEST s.r.o. pro částku ve výši 907,80 Kč, pro částku 1 015,00 Kč s příslušenstvím
- Tessilen ditta a.s. pro částku ve výši 968,00 Kč s příslušenstvím, pro částku ve výši 968,00 Kč s příslušenstvím
- Vodafone Czech republic a.s. pro částku ve výši 2 906,00 Kč s příslušenstvím
- GENOR Finanncce s.r.o. pro částku ve výši 1 012,00 Kč s příslušenstvím
- Intrum Justitia s.r.o. pro částku ve výši 18 320,50 Kč s příslušenstvím
- Český inkasní kapitál, a.s. pro částku ve výši 11 447,00 Kč s příslušenstvím
- Dopravní podnik hl. m. Prahy akciová společnost pro částku ve výši 808,- Kč s příslušenstvím
- CENTROSTAV, a.s. pro částku ve výši 3 876,00 Kč s příslušenstvím
- Finanční úřad pro Liberecký kraj, územní pracoviště Liberec pro částku ve výši 31 565,00 Kč, 261258,00 Kč, 343 748,00 Kč, 211 575,00 Kč
- České dráhy a.s. pro částku 1 166,00 Kč s příslušenstvím
- Dopravní podnik města Brna a.s. pro částku ve výši 1 525,00 Kč s příslušenstvím, pro částku 1 025,00 Kč s příslušenstvím
- HIDALGO PARTNERS s.r.o. pro částku ve výši 1 064,50 Kč s příslušenstvím
- Okresní soud v Kroměříži pro částku ve výši 2 989,00 Kč s příslušenstvím
- Finanční úřad pro kraj Vysočina, územní pracoviště v Jihlavě pro částku ve výši 123 728,00 Kč

Předkupní právo: - není

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které exekuce vedena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdražby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdražby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdražby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdražby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. tohoto usnesení není přípustné.

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Valentová - kandidát tel.: **583 301 460**
pověřená soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

CERBER a.s.
Josef Král - povinný
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - oprávněný
VOJENSKÁ LÁZEŇSKÁ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ
GE Money Multiservis, s.r.o. v likvidaci
AESCULAB REISEN, s.r.o.
SONSTAV s.r.o.
ARGEMON INVEST s.r.o.
Tessile ditta a.s.
Vodafone Czech Republic a.s.
GENOR Finance s.r.o.
Intrum Justitia, s.r.o.
Český inkasní kapitál, a.s.
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost
CENTROSTAV, a.s.
Finanční úřad pro Liberecký kraj, územní pracoviště v Liberci
České dráhy, a.s.
Dopravní podnik města Brna, a.s.
HIDALGO PARTNERS, s.r.o.
Finanční úřad pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Kroměříži
Okresní správa sociálního zabezpečení Kroměříž
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, územní pracoviště v Jihlavě
MĚSTO BRTNICE - k vyvěšení na úřední desku
Statutární město Jihlava - k vyvěšení na úřední desku
Finanční úřad pro Kraj Vysočina, územní pracoviště v Jihlavě
Město Hradec Králové - k vyvěšení na úřední desku
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště v Hradci Králové
Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové
Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava - k vyvěšení na úřední desku
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.