ZÁMĚR: Z/2026/100576
ŘÍZENÍ: R/2026/174658
NAŠE ZN.: SZ MMHK/361764/2026 ST1/Lo
NAŠE Č.j.: MMHK/605713/2026 ST1/Lo
VYŘIZUJE: Iva Loskotová
TEL.: 495 707 638
E-MAIL: iva.loskotova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 18. 11. 2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:
Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25. 6. 2026 (doplněno dne 24. 8. 2026) podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje společnost **PUDIS a. s., IČO 45272891, Podbabská 1014/20, 160 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu označenou názvem:

IV-12-2029796 HK, Hradečnice, p. č. 868/5, DTS+kvn+knn

obsahující objekty:
SO 01 Stavební část trafostanice - kiosková pochozí
SO 05 Kabelové vedení VN
SO 10 HDPE trubky

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. č. 3592, 3490, 3962, p. č. 866/152, 868/6, 866/150, 867/1, 868/5, 868/8, 905/2, 866/149, 868/7, 862/1, 868/13, 866/104, 999/1, 997/2, 863/39, 811/58, 943/58, 866/144 v katastrálním území Nový Hradec Králové. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

druh a účel povolované stavby: Stavba technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy sloužící k zajištění distribuce elektřiny.

katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umisťuje: pozemky st. p. č. 3592 (zastavěná plocha a nádvoří), 3490 (zastavěná plocha a nádvoří), 3962 (zastavěná plocha a nádvoří), p. č. 866/152 (ostatní plocha), 868/6 (ostatní plocha), 866/150 (ostatní plocha), 867/1 (lesní pozemek), 868/5 (ostatní plocha), 868/8 (ostatní plocha), 905/2 (ostatní plocha), 866/149 (ostatní plocha), 868/7 (ostatní plocha), 862/1 (vodní plocha), 868/13 (ostatní plocha), 866/104 (ostatní plocha), 999/1 (ostatní

plocha), 997/2 (ostatní plocha), 863/39 (ostatní plocha), 811/58 (ostatní plocha), 943/58 (ostatní plocha), 866/144 (ostatní plocha)

umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb: Stavba bude umístěna v souladu s Koordinačním situačním výkresem C.3.1, C.3.2, C.3.3 v měřítku 1 : 500.

vymezení území dotčeného vlivy stavby:
nemovitosti dotčené umístěním stavby:
- st. p. č. st. p. č. 3592, 3490, 3962, p. č. 866/152, 868/6, 866/150, 867/1, 868/5, 868/8, 905/2, 866/149, 868/7, 862/1, 942/217, 868/13, 866/104, 999/1, 997/2, 863/39, 811/58, 943/58, 866/144 v katastrálním území Nový Hradec Králové,

nemovitosti dotčené provedením opatření – přesah ochranného pásma kabelového vedení na pozemky:
- p. č. 863/39, 863/13, 868/5, 868/6, 868/7, 868/8, 905/2, 862/1, 811/58, 866/104, 866/144, 866/149, 866/150, 866/152, 997/2, 999/1, 867/1, 943/58, 942/217, st. p. č. 3962, 3592, 3490 v k. ú. Nový Hradec Králové

sousední pozemky:
- st. p. č. 3524 (č. p. 1895), p. č. 943/1 v k. ú. Nový Hradec Králové,

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území ovlivněno nad rámec současného využití

určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:
SO 01 Stavební část trafostanice - kiosková pochozí
Na pozemku p. č. 868/5 v k. ú. Nový Hradec Králové bude umístěna nová kompaktní betonová trafostanice typu Eltraf ETSbb348. Bude se jednat o kioskovou trafostanici s vnitřní obsluhou (pochozí) určenou pro transformaci elektrické energie z hladiny VN na hladinu NN. Stanice je určena pro jeden transformátor VN/NN a bude dále vybavena rozvaděčem VN, rozvaděčem NN, propojovacími vedeními VN a NN, elektroinstalací i ovládacími, řídícími a signalizačními obvody. Základem bude železobetonová buňka o vnějších půdorysných rozměrech 3,0 x 4,8 m a výšce na terénem 2,5 m. Stěny buňky mají tloušťku 10 cm, tloušťka podlahy je 12 cm.

SO 05 Kabelové vedení VN
SO 10 HDPE trubky
Stávající zemní kabelové vedení VN 3x 35-AXEKVCE 1×120/16 v kobce č. 3 trafostanice HK_1314 bude odpojeno z odpínače a demontováno až k místu spojkoviště v těsné blízkosti trafostanice HK_1314. Nové kabelové vedení VN 3x 35-AXEKVCE 1x120/16, přivedené od nové TS HK_1692 bude v těsné blízkosti trafostanice HK_1314 naspojkováno na stávající kabelové vedení VN 3x 35-AXEKVCE 1x120/16, které vede do TS HK_1332 HK Plachta u Petrofu. Nové kabelové vedení VN 3x 35-AXEKVCE 1x120/16 povede od spojky dále směrem k nové trafostanici HK_1692 překopem v chodníku, dále v zeleném pásu až k novému tenisovému resortu SK Tenis Hradec Králové, kde povede dále před rezortem v zemi střídavě v chodníku a v zeleném pásu až do nově budovaného jezdeckého areálu, kde bude ukončeno v rozvaděči VN nové kioskové trafostanice HK_1692. Z nové trafostanice HK_1692 bude vyvedeno z VN rozvaděče další kabelové vedení VN 3x 35-AXEKVCE 1x120/16, které povede dále areálem blízko hranice pozemku. V trase bude podvrtána vodoteč – Zámostská svodnice řízeným protlakem. Poté povede vedení VN v příkopu silnice. Z důvodu blízkosti dřevin v poslední části, bude použit dlouhý řízený protlak. V těsné blízkosti trafostanice HK_1342 (která v rámci níže uvedené navazující stavby má být zbourána a nahrazena novou trafostanicí) bude nově přivedené kabelové vedení 3x 35-AXEKVCE 1x120/16 naspojkováno na stávající kabelové vedení VN, které bude vybudováno v rámci navazující stavby IV- 12-2016386 HK, Hradečnice, Tech. SI, DTS+kvnn. Z nové trafostanice, která nahradí stávající HK_1314 bude z rozvaděče KKKT odpojeno příslušné kabelové vedení, které bude až k místu spojky v těsné blízkosti stanice demontováno.
Ke kabelovému vedení VN bude v celé projektované délce přisvazkována trubka HDPE 40/33 pro budoucí zafouknutí optického kabelu (**SO 10 HDPE**)

Součástí projektové dokumentace je i objekt **SO 07** Kabelové vedení NN, který byl stavebním úřadem povolen společným povolením ze dne 28. 11. 2025 pod zn. SZ MMHK/309095/2024 ST1/Lo, č. j. MMHK/565709/2025 ST1/Lo.

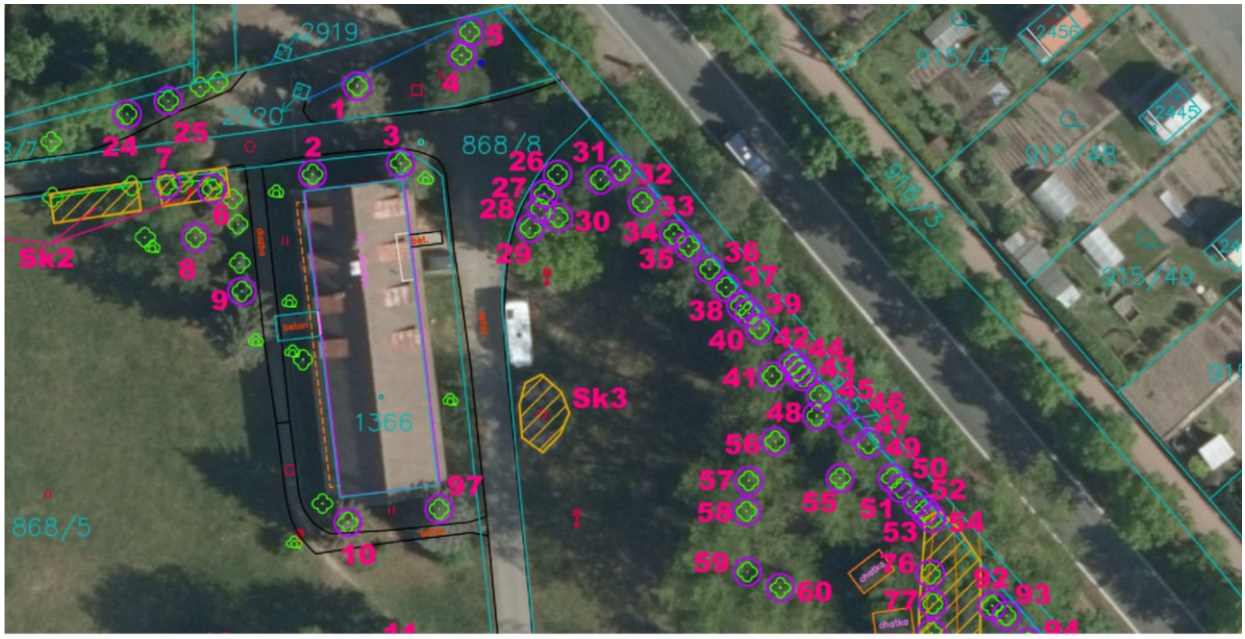
II. Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Grid Design, s. r. o., a kterou autorizoval Ing. Roman Kassal, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0301372); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dle požadavků vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby.
3. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození sítí. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažené ve vyjádřeních:
   - CETIN, a. s. – vyjádření k existenci sítí a k záměru ze dne 22. 5. 2026, č. j. 141079/26
   - Telco Infrastructure, s. r. o. – stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 28. 5. 2026, zn. 2026_05_22_01
   - Vodafone Czech Republic, a. s. – vyjádření ze dne 25. 5. 2026, zn. 260522-1317964823
   - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. – vyjádření ze dne 25. 5. 2026, č. j. VAKHK/VHR/JV/26/2213
   - EOP Distribuce, a. s. – vyjádření ze dne 25. 5. 2026, zn. 171/2026-23100
   - GasNet, s. r. o. – vyjádření ze dne 17. 6. 2026, zn. 5003587832
   - Technické služeb Hradec Králové – souhrnné vyjádření ze dne 28. 5. 2026, zn. TSHK/3299/2026, souhrnné vyjádření ze dne 4. 11. 2026, zn. TSHK/6489/2026
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření Statutárního města Hradec Králové, odboru rozvoje města ze dne 15. 5. 2026, zn. SZ MMHK/089551/2026, č. j. MMHK/263878/2026:
   - *v místech, kde bude výkop probíhat pod korunou stávajících vzrostlých stromů na pp. č. 868/5 a lipové aleje na pp. č. 905/2 a 999/1, bude proveden metodou AirSpade tak, aby nedošlo k poškození kořenové struktury ponechaných stromů na pp. č. 868/5 a zejména stávajících lipové aleje na pp. č. 905/2 a 999/1.*
5. Budou dodrženy podmínky souhlasného koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí ze dne 16. 2. 2026, zn. SZ MMHK/033967/2026/ŽP2/HUK, č. j. MMHK/115277/2026:

   vydává *podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), souhlas k pokácení dřevin rostoucích mimo les, konkrétně viz níže, jejichž umístění je znázorněno v přiložené dokumentaci, v zákresu, situacích a tabulkách.*

I. Seznam kácených dřevin /porosty keřů/:
II. Lokalizace místa kácení – situace kácených dřevin (dle předložené dokumentace)

Katastrál. území	*p. č.*	*označení*	*taxon*	*obvod kmene*	*výška stromu*	*fyziolog. stáří*	*zdravotní stav*	*poznámka*
Nový Hradec Králové	*868/5*	*41*	*Polupus x canadensic*	*157*	*21*	*4*	*2*	*suché větve*
Nový Hradec Králové	*868/5*	*48*	*Populus x canadensic*	*113*	*22*	*4*	*3*	*větší část koruny odumřelá*
Nový Hradec Králové	*868/5*	*55*	*Populus x Canadensic*	*154*	*24*	*4*	*1*	*ustupující koruna*



III. náhradní výsadba:
žadateli se neukládá náhradní výsadba dřevin, neboť jde o pozemek jiného vlastníka, kde bude postupně sázena zeleň dle nově navržené koncepce.
Náhradní výsadba ve formě nové sadovnické úpravy areálu proběhne po ukončení stavebních prací.
IV. podmínky rozhodnutí :

1. *Kácení bude provedeno po nabytí právní moci povolení záměru, v době vegetačního klidu, mezi 15.10. a 15. 3. nebo po 1. září běžného roku, vždy mimo dobu hnízdění ptáků.*
2. *Dřeviny, jejichž kácení není povoleno musí být chráněny před ničením a poškozením, a to nadzemní část i kořenový systém.*

III. Stanoví podle § 198 odst. 1 stavebního zákona dobu platnosti povolení záměru na 5 let ode dne jeho nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
- Zbyněk Knoll, nar. 25. 7. 1963, K Dědu 1646, 266 01 Beroun
- SK Tenis Hradec Králové z. s., Hradečnice 2201, 500 09 Hradec Králové
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
- Telco Infrastructure, s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- EOP Distribuce, a. s., č. p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
- GasNet Služby, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Magnalink a. s., Pražská třída 485/3, 500 04 Hradec Králové

Odůvodnění:
Dne 25. 6. 2026 (doplněno dne 24. 8. 2026) podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Součástí záměru je povolení kácení dřevin rostoucích na pozemku stavby, pro které bylo vydáno orgánem ochrany přírody jednotné enviromentální stanovisko pod spis. zn. SZ MMHK/033967/2026/ ŽP2/HUK, č. j. MMHK/115277/2026 ze dne 16. 2. 2026. Stavební úřad proto podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“) informoval o probíhajícím řízení

zaregistrované spolky sdělením ze dne 17. 8. 2026, zn. SZ MMHK/361764/2026 ST1/Lo, č. j. MMHK/504305/2026 ST1/Lo. Ve stanovené lhůtě se žádný ze spolků do řízení nepřihlásil.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), o této skutečnosti byli účastníci řízení v souladu s § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. Stavba je energetickou infrastrukturou ve smyslu § 1 odst. 4 zákona o urychlení výstavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 1. 9. 2026 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o změně podkladů, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky ke změně podkladů. Současně byly uvedeny požadavky, které mají jednotlivé námitky účastníků řízení splňovat. Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad upozornil účastníky řízení, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň měli možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu. Dále byli účastníci řízení poučeni o způsobu doručování, protože se na řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. dle § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.: *„V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.“*

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 3. 9. 2026 a sejmuto dne 21. 9. 2026.

Stanoviska sdělily:
1. Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend – sdělení ze dne 11. 2. 2026, zn. SZ MMHK/089550/2026 OD1/Pac, MMHK/093069/2026
2. Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 16. 2. 2026, zn. SZ MMHK/033967/2026/ŽP2/HUK, č. j. MMHK/115277/2026 a souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 18. 6. 2026, zn. SZ MMHK/273725/2026/ŽP2/HUK, č. j. MMHK/306613/2026
3. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku – vyjádření ze dne 28. 5. 2026, č. j. MV- 85129-4/OSM-2026
4. Městské lesy Hradec Králové, a. s. – mail ze dne 15. 12. 2025
5. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 18. 6. 2026, č. j. MO 601631/2026-1322, sp. zn. 220838/2026-1322/OÚZBR
6. Muzeum východních Čech v Hradci Králové – vyjádření ze dne 6. 1. 2026, zn. MVC/4403/2025 a ze dne 2. 6. 2026, zn. MVC/1743/2026
7. Krajské ředitelství policie Královehradeckého kraje, odbor informačních a komunikačních technologií – vyjádření ze dne 3. 6. 2026, č. j. KRPH-49067-60/ČJ-2026-0500IT
8. CETIN, a. s. – vyjádření k existenci sítí a k záměru ze dne 22. 5. 2026, č. j. 141079/26
9. Povodí Labe, st. p. – stanovisko ze dne 25. 5. 2026, č. j. PLa/2026/024521

10. Krajská hygienická stanice Královehradeckého kraje – sdělení ze dne 5. 1. 2026, sp. zn. S-KHSHK 31924/2025/2, č. j. KHSHK 00052/2026/HOK.HK/No
11. Telco Infrastructure, s. r. o. – stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 28. 5. 2026, zn. 2026_05_22_01
12. Vodafone Czech Republic, a. s. – vyjádření ze dne 25. 5. 2026, zn. 260522-1317964823
13. Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města – vyjádření ze dne 16. 3. 2026, zn. SZ MMHK/089551/2026, č. j. MMHK/092420/2026 a aktualizované vyjádření ze dne 15. 5. 2026, zn. SZ MMHK/089551/2026, č. j. MMHK/263878/2026
14. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. – vyjádření ze dne 25. 5. 2026, č. j. VAKHK/VHR/JV/26/2213
15. EOP Distribuce, a. s. – vyjádření ze dne 25. 5. 2026, zn. 171/2026-23100
16. GasNet, s. r. o. – vyjádření ze dne 17. 6. 2026, zn. 5003587832
17. Statutární město Hradec Králové, odbor informatiky magistrátu města – stanovisko k existenci sítí ze dne 10. 6. 2026, zn. MMHK/273160/2026
18. Technické služby Hradec Králové – souhrnné vyjádření ze dne 28. 5. 2026, zn. TSHK/3299/2026, souhrnné vyjádření ze dne 4. 11. 2026, zn. TSHK/6489/2026, zápis z jednání na místě stavby ze dne 7. 10. 2026
19. Zbyněk Knoll, K Dědu 1646, 266 01 Beroun - souhlas vlastníka pozemku p. č. 868/5 v k. ú. Nový Hradec Králové ve věci povolení ke kácení dřevin rostoucí mimo les

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:
§ 182 písm. a) stavebník:
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
§ 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
§ 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
- Zbyněk Knoll, K Dědu 1646, 266 01 Beroun
- SK Tenis Hradec Králové z. s., Hradečnice 2201, 500 09 Hradec Králové
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Technické služby Hradec Králové, Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
- Telco Infrastructure, s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- EOP Distribuce, a. s., č. p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
- GasNet Služby, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Magnalink a. s., Pražská třída 485/3, 500 04 Hradec Králové
§ 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
- st. p. č. 3524 (č. p. 1895), p. č. 943/1 v k. ú. Nový Hradec Králové
§ 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
- nejsou.

Posouzení stavebního úřadu:
Stavební úřad dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Předmětný záměr je zde v souladu s územně plánovací dokumentací, neklade další požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval stavební úřad ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, které zde byly vydány kladné. Z hlediska veřejného zájmu byl záměr posouzen dotčenými orgány na úseku ochrany životního prostředí. Dotčené orgány vydaly k záměru souhlasná závazná stanoviska bez podmínek. Výpis předložených závazných stanovisek je uveden výše tohoto odůvodnění.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:
Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:
a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
Podle zákona č. 416/2009 Sb. k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Podle § 230 odst. 2 stavebního zákona *„Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.“* Podle § 230 odst. 3 stavebního zákona *„Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.“*

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.
O případném přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

Iva Loskotová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu otisk úředního razítka

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, snížený v souladu s § 9 o 1000 Kč, celkem 9000,00 Kč.

Obdrží:
účastníci podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy,
kterou zastupuje společnost PUDIS a. s., IDDS: hd4fwa5

účastníci podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č. p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
Zbyněk Knoll, IDDS: xgt5gj9
SK Tenis Hradec Králové z. s., IDDS: u4xh5vw
CETIN a. s., IDDS: qa7425t
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IDDS: 3aak9xj
Telco Infrastructure, s. r. o., IDDS: mdmbv6y
Vodafone Czech Republic a. s., IDDS: 29acihr
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
EOP Distribuce, a. s., IDDS: gvjsp6d
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Magnalink a. s., IDDS: ai4e24b

účastníci řízení podle § 182 písm. d) (veřejnou vyhláškou):
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- st. p. č. 3524 (č. p. 1895), p. č. 943/1 v k. ú. Nový Hradec Králové

dotčené správní úřady (dodejky):
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č. p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č. p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

hlavní projektant (na vědomí):
Ing. Roman Kassal, IDDS: 2d6phua

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:…….. Sejmuto dne:……

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění způsobem umožňujícím dálkový přístup.