Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové
odbor stavební

ZÁMĚR: Z/2025/111052
ŘÍZENÍ: R/2026/63921

NAŠE ZN.: SZ MMHK/542977/2025 ST1/Vyn
NAŠE Č.j.: MMHK/669483/2026 ST1/Vyn
VYŘIZUJE: Bc. Libor Vynnyk
TEL.: 495707874
E-MAIL: libor.vynnyk@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 23.11.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.10.2025 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje společnost
PEN - projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu označenou názvem:

HK, Roudnička, K Polabinám FVE, knn
Hradec Králové, Roudnička

(dále jen „záměr“) na pozemcích st. p. 678, parc. č. 201/3, 201/21, 201/23, 201/24, 201/27, 201/29, 201/30 v katastrálním území Roudnička. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Druh a účel stavby:

Stavba veřejné technické infrastruktury, distribuční soustava v elektroenergetice za účelem modernizace a připojení mikrozdroje FVE.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umisťuje:

Pozemky st. p. 678 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 201/3 (ostatní plocha), parc. č. 201/21 (ostatní plocha), parc. č. 201/23 (zahrada), parc. č. 201/24 (zahrada), parc. č. 201/27 (zahrada), parc. č. 201/29 (zahrada), parc. č. 201/30 (zahrada) v katastrálním území Roudnička.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3, datum 13.5.2024.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysná velikost, maximální výška a tvar a základní údaje o stavbě:

Stávající kabelové vedení nízkého napětí 1 kV AYKY 3x95+70 bude v úseku v ulici K Polabinám od R41 (SR402) na pozemku parc. č. 201/21 po R 603 (SR302) na pozemku parc. č. 201/3 demontováno a nahrazeno novým kabelovým vedením nízkého napětí AYKY 3+240+120 v délce 320 m. Na novém kabelovém vedení budou přepojeny stávající odběrná místa.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Stavbou dotčené pozemky: st. p. 678, parc. č. 201/3, 201/21, 201/23, 201/24, 201/27, 201/29, 201/30.
Okolní sousední pozemky: parc. č. 201/25, 201/26, 201/28.
Vše v katastrálním území Roudnička.

Po dokončení stavby nebudou sousední pozemky dotčeny nad rámec současného stavu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Michal Kratochvíl a ověřil Pavel Pilař, autorizovaný technik ČKAIT 0701630. Případné změny (zejména změny v trasování) nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky vlastníků nebo správců sítí technické infrastruktury:
   - CETIN a.s.: vyjádření č.j. 288898/26 ze dne 27.10.2026
   - GasNet Služby, s.r.o. stanovisko zn. 5003701713 ze dne 16.11.2026
   - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, vyjádření č.j. VAKHK/VHR/JV/26/4465 ze dne 3.11.2026
3. Stavebník má za účelem ověření, zda stavba postupuje v souladu s vydaným povolením, povinnost strpět provedení kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 29.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Navrhovanou stavbu lze klasifikovat jako stavbu jednoduchou uvedenou v příloze č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona: *„zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu“.* Pro realizaci jednoduché stavby je v souladu s § 171 stavebního zákona vyžadováno povolení.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“). Stavba je energetickou infrastrukturou ve smyslu § 1 odst. 4 zákona o urychlení výstavby.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Při stanovování jejich okruhu vzal v úvahu charakter a rozsah stavby, jeho vliv na okolí. Stavební úřad dále vycházel z evidence katastru nemovitostí a zápisů v digitální technické mapě kraje. Okruh účastníků byl stanoven s ohledem na možnosti dotčení práv osob definovaných v citovaném ustanovení stavebního zákona takto:

Dle § 182 písm. a) stavebník resp. žadatel:
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dle § 182 písm. b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- Domov Dědina, Nádražní 709, 517 73 Opočno
- Lucie Adamcová, Roudničská 259/10, 500 02 Hradec Králové
  Romana Bulíčková, Dolní 153/2, 500 02 Hradec Králové
- Barbora Červenková, Roudničská 259/10, 500 02 Hradec Králové
- Jitka Čížková, Ve Svahu 82/9, 500 02 Hradec Králové
- Ing. Michaela Dvořáčková, Roudničská 259/10, 500 02 Hradec Králové
- Ing. Stanislav Koblížek, Roudničská 259/10, 500 02 Hradec Králové
- Daniel Mrázek, Roudničská 259/10, 500 02 Hradec Králové
- Marta Mrázková, Roudničská 259/10, 500 02 Hradec Králové
- Ing. Romana Perglová, Roudničská 259/10, 500 02 Hradec Králové
- Mgr. Helena Pleskotová, Roudničská 259/10, 500 02 Hradec Králové
- MVDr. Hana Ráceková, Roudničská 259/10, 500 02 Hradec Králové
- Bc. Zuzana Renčínová, Rybova 1904/23, 500 09 Hradec Králové
- Petra Rolcová, Jiráskova 443, 533 74 Horní Jelení
- Ing. Kamila Shánělová, Manželů Zemánkových 1017/14, 500 03 Hradec Králové
- Alena Svátková, Roudničská 259/10, 500 02 Hradec Králové
- Petr Šanovec, Dukelská třída 11/10, 500 02 Hradec Králové
- Mgr. Veronika Šveřepová, Poběžovice u Holic 128, 534 01 Poběžovice u Holic
- Jan Komárek, K Polabinám 90/4, 500 02 Hradec Králové
- Ladislav Pleskot, K Polabinám 111/6, 500 02 Hradec Králové
- Ladislava Drtílková, K Polabinám 111/6, 500 02 Hradec Králové
- Jiří Drtílek, K Polabinám 111/6, 500 02 Hradec Králové
- Ing. Tomáš Krtička, K Polabinám 94/12, 500 02 Hradec Králové
- Jiřina Krtičková, K Polabinám 94/12, 500 02 Hradec Králové
- Mgr. Petra Pultarová, K Polabinám 96/16, 500 02 Hradec Králové
- Ing. Jaroslav Pultar, K Polabinám 96/16, 500 02 Hradec Králové
- Vlastimil Tušla, K Polabinám 97/18, 500 02 Hradec Králové
- Věra Tušlová, K Polabinám 97/18, 500 02 Hradec Králové
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
- Stanislav Komárek, K Polabinám 90/4, 500 02 Hradec Králové
- Ilona Komárková, K Polabinám 90/4, 500 02 Hradec Králové
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 33
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha

Dle § 182 písm. d) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- Vlastníci pozemků parc. č. 201/25, 201/26, 201/28 v katastrálním území Roudnička

Dle § 182 písm. e) osoby, o kterých stanoví jiný zákon:
- nejsou

Stanoviska sdělily tyto správní orgány:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí: závazné stanovisko č.j. MMHK/462804/2025, sp. zn. SZ MMHK/327661/2025/ŽP2/Wag ze dne 18.8.2025

- Ministerstvo obrany: závazné stanovisko č.j. MO 502904/2024-1322, sp. zn. 179073/2024-1322/OÚZBR ze dne 20.6.2024

Byla předložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- CETIN a.s.: vyjádření č.j. 288898/26 ze dne 27.10.2026
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko zn. 5003701713 ze dne 16.11.2026
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, vyjádření č.j. VAKHK/VHR/JV/26/4465 ze dne 3.11.2026
- ČEZ Distribuce, a. s.: existence zn. 0102390324 ze dne 25.8.2025
- ČEZ ICT Services, a. s.: existence zn. 0701012869 ze dne 25.8.2025
- Telco Pro Services, a. s.: existence zn. 0201914516 ze dne 25.8.2025
- Telco Infrastructure, a. s.: existence zn. 1100278932 ze dne 25.8.2025
- Statutární město Hradec Králové: stanovisko k existenci sítí v majetku statutárního města zn. MMHK/236323/2026 ze dne 27.4.2026, vyjádření vlastníka dopravní a technické infrastruktury č.j. MMHK/479977/2026, sp. zn. SZ MMHK/390973/2026 ze dne 10.8.2026
- EOP Distribuce, a.s.: vyjádření č. 149/2024-23100 ze dne 7.6.2024
- Lesy České republiky: vyjádření sp. zn. LCR0002137/2018 ze dne 11.9.2024
- Technické služby: souhrnné vyjádření zn. TSHK/4573/2024 ze dne 17.6.2024, vyjádření existence zn. TSHK/3719/2025 ze dne 26.5.2025,
- NET4GAS, s.r.o._ vyjádření zn. 4889/25/OVP/N ze dne 15.5.2025
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje: vyjádření č.j. KRPH-45561-60/ČJ-2025/0500IT ze dne 22.5.2025
- České Radiokomunikace a.s.: vyjádření zn. UPTS/OS/396992/2025 ze dne 16.5.2025
- SPCom s.r.o.: vyjádření ze dne 21.5.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s.: vyjádření zn. E27014/25 ze dne 24.5.2025
- Vodafone Czech Republic a.s.: vyjádření zn. 250515-1258823365 ze dne 15.5.2025
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové: vyjádření zn. MVC/2129/2024 ze dne 13.6.2024
- Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.: vyjádření existence zn. 950/THHK/2025/Zv ze dne 22.5.2025
- Magnalink, a.s.: vyjádření existence: zn. 20250530-14MK ze dne 30.5.2025

Další předložené podklady:

- Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města: souhlas č.j. MMHK/097814/2025/Mys

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Předmětný záměr je zde v souladu s územně plánovací dokumentací, neklade další požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, a je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval stavební úřad ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, které zde byly vydány kladné.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

Podle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.

Podle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Současně o vydání povolení stavební úřad vyrozumívá v souladu s § 197 odst. 3 stavebního zákona hlavního projektanta.

Bc. Libor Vynnyk

oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. a) snížený v souladu s § 9 zákona č. 634/2004 Sb., celkem ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 20.11.2026.

Obdrží:

účastník řízení dle § 182 písm. a) – žadatel (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
cestou zmocněnce:
PEN - projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2

účastník řízení dle § 182 písm. b) – obec (dodejky)

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

účastníci řízení dle § 182 písm. c), d), e) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Domov Dědina, IDDS: tbjkhsi
Lucie Adamcová, Roudničská č.p. 259/10, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Romana Bulíčková, Dolní č.p. 153/2, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Barbora Červenková, Roudničská č.p. 259/10, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Jitka Čížková, Ve Svahu č.p. 82/9, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Ing. Michaela Dvořáčková, Roudničská č.p. 259/10, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Ing. Stanislav Koblížek, Roudničská č.p. 259/10, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Daniel Mrázek, IDDS: 5cfcrcf
Marta Mrázková, IDDS: u32t2ud
Ing. Romana Perglová, Roudničská č.p. 259/10, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Mgr. Helena Pleskotová, Roudničská č.p. 259/10, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
MVDr. Hana Ráceková, Roudničská č.p. 259/10, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Bc. Zuzana Renčínová, Rybova č.p. 1904/23, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
Petra Rolcová, Jiráskova č.p. 443, 533 74 Horní Jelení
Ing. Kamila Shánělová, Manželů Zemánkových č.p. 1017/14, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Alena Svátková, IDDS: yv67pgv
Petr Šanovec, Dukelská třída č.p. 11/10, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Mgr. Veronika Šveřepová, Poběžovice u Holic č.p. 128, 534 01 Holice v Čechách
Jan Komárek, K Polabinám č.p. 90/4, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Ladislav Pleskot, IDDS: 6frvd2s
Ladislava Drtílková, K Polabinám č.p. 111/6, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Jiří Drtílek, K Polabinám č.p. 111/6, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Ing. Tomáš Krtička, K Polabinám č.p. 94/12, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Jiřina Krtičková, K Polabinám č.p. 94/12, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Mgr. Petra Pultarová, IDDS: 44xvp6r
Ing. Jaroslav Pultar, IDDS: pegrvp4
Vlastimil Tušla, K Polabinám č.p. 97/18, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Věra Tušlová, K Polabinám č.p. 97/18, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Stanislav Komárek, K Polabinám č.p. 90/4, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Ilona Komárková, K Polabinám č.p. 90/4, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
GasNet, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
prostřednictvím:
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
dotčené správní úřady (dodejky)
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

hlavní projektant: (na vědomí)
Pavel Pilař, IDDS: c89q5ve

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.