VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 07.10.2026
NAŠE ZN.: SZ MMHK/612165/2026ŽP1/Mac
MMHK/731534/2026
VYŘIZUJE: Iva Macková
TEL.: 495 707 652
E-MAIL: iva.mackova@mmhk.cz

DATUM: 20.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") obdržel podáním ze dne 07.10.2026 od žadatele, kterým je:

Rezidence U sadů s.r.o., IČO 19843208, Dřevařská 509, 500 03 Hradec Králové 3, účastník řízení v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

kterého zastupuje Vodní zdroje Chrudim, spol. s r.o., Mgr. Miroslav Komberec, IČO 15053865, U Vodárny 137, 537 01 Chrudim 1

žádost ve věci:
Čerpání podzemních vod za účelem snižování hladiny - I. etapa (BD I): Rezidence U Šimkových sadů v Hradci Králové, na st. p. 239/2, parc. č. 1198 v katastrálním území Věkoše.

Popis:

- Čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny při realizaci akce: Hradec Králové - 3 etapy výstavby v severní části města, bytové domy ulice Pilnáčkova a Pouchovská - **tímto řízením povolovaná I. etapa: Rezidence U Šimkových sadů v Hradci Králové**
- **I. etapa: Rezidence U Šimkových sadů v Hradci Králové**
- - jímací objekty: odvodňovací vrty OV-1-1 až OV-1-6 (6 objektů)
- - doba provádění: předpoklad 10/2026 - 5/2027

- - čerpané množství: prům. 5,0 l/s; max. 12.0 l/s; max 14 000 m^3/měs; max 110 000 m^3/rok
- **II. etapa: Bytový dům pro družstevní bydlení v Hradci Králové**
- - jímací objekty: odvodňovací vrty OV-2-1 až OV-2-6 (6 objektů)
- - doba provádění: předpoklad 1/2027 - 8/2027
- - čerpané množství: prům. 5,0 l/s; max. 12.0 l/s; max 15 000 m^3/měs; max 120 000 m^3/rok
- **III. etapa: Bytový dům Pouchovská v Hradci Králové**
- - jímací objekty: odvodňovací vrty OV-3-1 až OV-3-6 (6 objektů)
- - doba provádění: předpoklad 1/2027 - 8/2027
- - čerpané množství: prům. 5,0 l/s; max. 12.0 l/s; max 15 000 m^3/měs; max 120 000 m^3/rok
- čerpány budou podzemní vody z odvodňovacích vrtů umístěných v půdorysu každé stavební jámy do uklidňovacích sedimentačních jímek, ze kterých bude voda vedena dočasným nadzemním vedením v areálu DP města HK do Piletického potoka
- čerpání podzemní vody se bude pro jednotlivé stavební jámy překrývat
- monitorování hladiny podzemní vody bude prováděno kontinuálně bez přerušení během všech tří etap výstavby
- dle závěrů hydrogeologického posudku nebudou stavebními pracemi ovlivněny zdroje hromadného zásobování, vliv na zdroje individuálního zásobování bude monitorován
- předpokládaný je přechodný vliv na režim proudění podzemních vod v bezprostředním okolí, dle závěrů hydrogeologického posudku dojde po ukončení čerpání však dojde k návratu hladiny do původního stavu

Na základě provedeného řízení vodoprávní úřad:

I. povoluje nakládání s podzemními vodami

podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona – **odběr podzemní vody za účelem snižování vodní hladiny** z provizorní čerpací jímky a její **následné vypouštění do vodního toku Piletický potok - IDVT 10102127** (dále jen "nakládání s vodami").

1. Množství odebíraných podzemní vod:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda neurčeného původu
Další výše neuvedené	čerpání za účelem snižování hladiny podzemní vody
Podzemní vody	odvodňovací (čerpací) vrty OV-1-1 až OV-1-6
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	5,0 l/s
Maximální povolený odběr	12,0 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	14 000 m^3/měs
Roční povolený odběr	110,0 tis. m^3/rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	1.10.2026 - 31.12.2027
Druh recipientu	podzemní voda
Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:	
Průměrné povolené	5 l/s
Maximální povolené	12 l/s
Maximální měsíční povolené množství	14 000 m^3/měs
Roční povolené množství	110,0 tis. m^3/rok

Časové omezení platnosti povolení pro množství vypouštěných vod	1.10.2026 - 31.12.2027
Druh vypouštěných vod	jiné vody
Druh recipientu	vodní tok - Piletický potok

2. Lokalizace místa odběru podzemní vody:

Název kraje	Královéhradecký
Název obce	Hradec Králové
Identifikátor katastrálního území	726583
Název katastrálního území	Věkoše
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 239/2, parc. č. 1198 v katastrálním území Věkoše
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-01-04-034
Hydrogeologický rajon	4360 - Labská křída
Přímé určení polohy čerpacích vrtů (souřadnice S-JTSK)	OV-1-1: X=1 041 423,97 Y=640 397,97; OV-1-2: X=1 041 446,70 Y=640 400,90; OV-1-3: X=1 041 484,78 Y=640 395,27; OV-1-4: X=1 041 435,49 Y=640 415,59; OV-1-5: X=1 041 471,86 Y=640 410,18; OV-1-6: X=1 041 498,07 Y=640 399,90

3. Lokalizace místa vypouštění:

Název kraje	Královéhradecký
Název obce	Hradec Králové
Identifikátor katastrálního území	726583
Název katastrálního území	Věkoše
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	1054/1 v katastrálním území Věkoše
Číselný identifikátor vodního toku	10102127
Název vodního toku	Piletický potok
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-01-04-034
Říční km vodního toku	0,75
Hydrogeologický rajon	4360 - Labská křída
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	levý břeh
Orientační určení polohy (souřadnice S-JTSK)	X = 1 041 290, Y = 640 588

4. Uložená měření:

Způsob měření množství vypouštěné vody	kontinuální měření s registrací průtoků
Četnost měření	průběžně
Monitoring hladiny podzemních vod (v monitorovacích vrtech HV 101A - 103A, HV 101B – HV 103B)	ANO
Četnost měření hladiny podzemních vod	kontinuální, s četností po 4 hodinách
Monitoring hladiny povrchových vod vodního toku Piletický potok	1 x za dva týdny v profilech P-1, P-2
P-1 (most v ulici Pouchovská)	P-1: X=1 041 121,30 Y=640 252,57
P-2 (most v ul. Akademika Bedrny)	P-2: X=1 041 331,99 Y=640 842,85
Je uloženo sledování jakosti vypouštěných vod	ANO
Četnost sledování jakosti vypouštěných vod	1 x za měsíc
Rozsah sledování jakosti vypouštěných vod	**ZFCHR, NEL (C10 - C40), BTEX, PAU, Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn**

Způsob provádění a vyhodnocování rozborů vypouštěných vod:
Vzorky budou odebírány a vyhodnocovány akreditovanou laboratoří podle příslušných ČSN EN metod. Vyhodnocení emisních limitů bude porovnáno k hodnotám indikátorů znečištění dle MP MŽP 2013.

5. Platnost povolení k nakládání s podzemními vodami se stanovuje do 31.12.2027.

II. Stanovuje podmínky za kterých se nakládání povoluje:

- Odebíráno bude pouze nezbytně nutné množství podzemní vody, která se bude rovnat přítokům do odvodňovacích systémů.
- V závěru expresních ověřovacích zkoušek budou z vrtů odebírány vzorky vody z kvartérní a přípovrchové zvodně.
- **Při zjištění výskytu zvýšeného znečištění (nad hodnotu NEK dle nařízení vlády č. 401/2015 Sb.) bude tato skutečnost oznámena vodoprávnímu úřadu a správci toku a bude adekvátně přistoupeno k řešení tohoto problému.**
- **V intervalu 1x za měsíc budou odebírány vzorky vypouštěné čerpané vody a budou analyzovány v rozsahu základního a chemického rozboru NEL (C_{10} - C_{40}), BTEX, PAU, Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn v certifikované laboratoři.**
- Při čerpání je třeba co nejvíce eliminovat negativní ovlivnění okolních odběrů, vodních a na vodu vázaných ekosystémů a zejména odběrů sloužících pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou. V případě kontinuálního čerpání podzemní vody po dobu výstavby omezit toto čerpání na dobu nezbytně nutnou.
- Při realizaci nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Upozornit majitele okolních jímacích objektů, že toto významné snižování hladiny podzemní vody může vést k dočasnému snížení hladiny podzemní vody v domovních studních.
- Před zahájením čerpání a po jeho skončení budou zaměřeny výšky hladin okolních jímacích objektů (studní).
- Čerpaná podzemní voda bude vypouštěna takovým způsobem, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění vodních poměrů.
- V žádném případě nesmí dojít k porušení břehové hrany (překop, protlak) či rozplavení případného opevnění koryta nebo břehu apod. Podvrt ochranné hráze jej vyloučen.
- V prostoru ochranné hráze (valu) dojde k odfrézování malé části asfaltového povrchu, do kterého bude uložena trubka Ø 100 mm, která pak odvede vody do Piletického potoku.
- Veškerá použitá zařízení budou po dokončení prací bezezbytku odstraněna a použité pozemky uvedeny do původního stavu.
- Stavební přípravy, zahájení a ukončení prací je nutné konzultovat a odsouhlasit s Povodím Labe, státní podnik – závod Jablonec nad Nisou – Provozní středisko Hradec Králové (p. Zdeněk Holler, tel.: 495 088 129, mobil: 720 866 629).
- Po ukončení prací budou vodoprávnímu úřadu doloženy protokoly o měření sledovaných objektů a doložen způsob nakládání s vytěženou zeminou.
- **Množství čerpaných podzemních vod bude průběžně měřeno zařízením k tomu určeným a zaznamenáváno. Výsledky budou pravidelně, 1x měsíčně, zasílány vodoprávnímu úřadu.**

Odůvodnění:

Dne 07.10.2026 podal žadatel Rezidence U sadů s.r.o., IČO 19843208, Dřevařská 509, 500 03 Hradec Králové 3, kterého zastupuje Vodní zdroje Chrudim, spol. s r.o., Mgr. Miroslav Komberec, IČO 15053865, U Vodárny 137, 537 01 Chrudim 1 žádost ve věci **„Čerpání podzemních vod za účelem snižování hladiny - I. etapa (BD I): Rezidence U Šimkových sadů v Hradci Králové“,** na st. p. 239/2, parc. č. 1198 v katastrálním území Věkoše. Dnem podání bylo zahájeno správní řízení.

Vodoprávní úřad oznámil dopisem č.j. SZ MMHK/612165/2026ŽP1/Mac MMHK/641312/2026 ze dne 14.10.2026 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům.

Za účelem projednání žádosti se dne 6.11.2026 uskutečnilo ústní jednání spojené s kontrolní prohlídkou na místě stavby. O výsledku jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisové složky.

Vodoprávní úřad stanovil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení a dotčené správní úřady uplatnit své námitky a připomínky. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu, brát zřetel.

Účastníci řízení byli určeni dle § 115 vodního zákona v souladu s § 27 správního řádu:

žadatel - § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (cestou zplnomocněného zástupce)
Rezidence U sadů s.r.o., Dřevařská 509, 500 03 Hradec Králové 3

obec - § 115 odst. 3) vodního zákona
Statutární město Hradec Králové, odbor městské ekologie, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

správce vodního toku - § 115 odst. 4) vodního zákona
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

osoby, jejichž práva, nebo povinnosti mohou být dotčeny - § 27 odst. 2) správního řádu

Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s., Pouchovská 153/52, 500 03 Hradec Králové 3
Coop development Hradec Králové s.r.o., Střelničná 1680/8, 182 00 Praha 82
Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 69
Petr Soběhrd, Pouchovská 934/75, 500 03 Hradec Králové 3
Zdeňka Vrablicová, Severní 743/25, 500 03 Hradec Králové 3
Mgr. Eliška Soběhrdová Tejbalová, Pouchovská 934/75, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Jan Konvalinka, Jana Černého 76/19, 503 41 Hradec Králové 7
Luděk Noska, Na Drážkách 936/1, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Vojtěch Cvrček, Na Močidlech 264, 252 02 Jíloviště
Pavel Faltejsek, Na Drážkách 941/2, 500 03 Hradec Králové 3
Jiří Řebíček, Na Drážkách 943/6, 500 03 Hradec Králové 3
Jiřina Špůrová, Čajkovského 913/52, 500 09 Hradec Králové 9
Marie Červinková Srdínková, Vrázova 354/1, 500 03 Hradec Králové 3
Michal Kotek, Pouchovská 921/105, 500 03 Hradec Králové 3

Návrh byl doložen všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a dalšími doklady, a to:

- stanovisko Povodí Labe, státní podnik, č.j. PLa/2026/053183 ze dne 1.10.2026

- doplňující stanovisko Povodí Labe, státní podnik, č.j. PLa/2026/057105 ze dne 4.11.2026
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí: Projekt hydrogeologického průzkumu – hydrogeologické posouzení, zpracovaný Vodní zdroje Chrudim, spol. s.r.o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, odpovědný řešitel Mgr. Miroslav Komberec, Odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii a inženýrské geoologii č. 2224/2013, z července 2026
- závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku č.j..: SZ MMHK/419370/2025/ŽP2/Hlav MMHK/455568/2025 ze dne 18.08.2025
- plná moc k zastupování žadatele

Doklady nezbytné pro vydání povolení tvoří spisovou složku k rozhodnutí a jsou ponechány k archivaci.

Doba platnosti rozhodnutí byla stanovena v souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

K řízení byla uplatněna **připomínka** Statutárního města Hradce Králové, zastoupené odborem městské ekologie (dále jen „město“), vedená pod č.j.: SZ MMHK/646409/2026/2 MMHK/646409/2026/ME/KON ze dne 3.11.2026, která upozorňuje na evidovanou (SEKM3) starou ekologickou zátěž v prostoru dopravního podniku města Hradce Králové, která je umístěna proti směru proudění podzemních vod, nad místem záměru stavby Rezidence U Šimkových sadů. Dále v oblasti výstavby Rezidence U Šimkových sadů (BD I) a Bytového domu pro družstevní bydlení (BD II) se v minulosti nacházel tzv. náhradní energetický zdroj EOP Opatovice s mazutovým hospodářstvím a i tuto lokalitu samostatně eviduje odbor životního prostředí MMHK jako starou ekologickou zátěž zapříčiněnou únikem ropných látek (NEL).
Připomínku města zohledňuje i doplňující stanovisko Povodí Labe ze dne 4.11.2026, obojí bylo zapracována do výrokové části rozhodnutí a podmínek rozhodnutí, ve které je uloženo pravidelné sledování a vyhodnocování jakosti vypouštěných vod.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že záměrem nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení.

Z hlediska zájmů daných § 23 vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:
Podle § 12 odst. 4 zákona o vodách, ve smyslu zákona 150/2010 Sb., je nutno žádost o změnu doby platnosti povolení k nakládání s vodami podat před uplynutím doby platnosti povolení k nakládání s vodami. V takovém případě povolení k nakládání s vodami nezanikne, dokud o žádosti nebude pravomocně rozhodnuto.

Pro další korespondenci používejte prosím naši značku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá. Lhůta pro odvolání je 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tj. počet účastníků + 1 ks, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Hradec Králové. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Hradec Králové v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Iva Macková
oprávněná úřední osoba
referent vodoprávního úřadu

Obdrží:
účastníci (dodejky)
1. Vodní zdroje Chrudim, spol. s r.o., IDDS: s4xa5df
2. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
3. Statutární město Hradec Králové, MMHK - odbor městské ekologie, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
4. Odbor správy majetku města Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
5. Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s., IDDS: rdhpikq
6. Coop development Hradec Králové s.r.o., IDDS: 6b8nx84
7. Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8
8. Petr Soběhrd, Pouchovská č.p. 934/75, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
9. Zdeňka Vrablicová, Severní č.p. 743/25, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
10. Mgr. Eliška Soběhrdová Tejbalová, IDDS: te92mh8
11. Ing. Jan Konvalinka, Jana Černého č.p. 76/19, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
12. Luděk Noska, Na Drážkách č.p. 936/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
13 Ing. Vojtěch Cvrček, IDDS: pif6cad
14. Pavel Faltejsek, Na Drážkách č.p. 941/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
15. Jiří Řebíček, Na Drážkách č.p. 943/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
16 Jiřina Špůrová, Čajkovského č.p. 913/52, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
17. Marie Červinková Srdínková, Vrázova č.p. 354/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
18. Michal Kotek, Pouchovská č.p. 921/105, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

k vyvěšení:
19. Statutární město Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
20. vlastníci jímacích zařízení s platným povolením k nakládání s vodami v katastrálním území Věkoše, Slezské Předměstí

Příloha č. 1

Žádost o vyvěšení:

Veřejná vyhláška Magistrátu města Hradce Králové č.j.: SZ MMHK/612165/2026ŽP1/Mac MMHK/731534/2026 ze dne 20.11.2026 ve věci: **„Čerpání podzemních vod za účelem snižování hladiny - I. etapa (BD I): Rezidence U Šimkových sadů v Hradci Králové,** na st. p. 239/2, parc. č. 1198 v katastrálním území Věkoše.

Žádáme o vyvěšení této přílohy a veřejné vyhlášky po dobu 15-ti dnů a též o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po sejmutí žádáme o vrácení této přílohy č. 1, doplněné potvrzením o vyvěšení a sejmutí, na Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí.

Veřejná vyhláška **zveřejněna** dne: ……

Veřejná vyhláška **sejmuta** dne: ……

Současně se tímto potvrzuje, že po výše uvedenou dobu byla veřejná vyhláška zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podpis a razítko: