Magistrát města Hradec Králové
odbor stavební

SPIS. ZN.:	SZ MMHK/658431/2026 ST2/Mel
Č.J.	MMHK/711048/2026
ČÍSLO ZÁMĚRU	Z/2026/156610 R/2026/252355
ČÍSLO ŘÍZENÍ	
VYŘIZUJE:	Jana Melichárková
TEL.:	495 707 637
E-MAIL:	jana.melicharkova@mmhk.cz
DATUM:	13.11.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.10.2026 podala

> **Pavlína Málková, nar. 21.4.1985, K Sokolovně 439/11, 503 41 Hradec Králové,**
> kterou zastupuje **Miroslav Paganík, nar. 28.2.1982, Antala Staška 438/8, 500 09 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 195, ulice Na Zahrádkách, Hradec Králové spojené se změnou v užívání části stavby – bytu v přízemí na masážní a nehtový salon“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 214 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Věkoše.

Druh a účel stavby:
Jedná se o změnu užívání části byti v 1.NP rodinného domu. V rámci stavebních úprav bude jižně vybudován nový vstup do objektu a dále budou provedeny stavební úpravy dispozic místností budoucí provozovny. Nově vznikne samostatná vstupní chodba, masážní salon s umyvadlem, místnost pro nehtový salon s umyvadlem, předsíň k WC s umyvadlem a přestavěné WC. Místnost kuchyně a spíž bude nově sloužit jako zázemí a šatna pro provozovatelku. Napojení na technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektro, plynovod) je stávající. Parkování je zajištěno v počtu dvou parkovacích stání na pozemku stavebníka.
Po provedení záměru převládá plocha pro bydlení, nadále bude stavba rodinným domem.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 214 v katastrálním území Věkoše, tak jak je zakresleno ve výkrese č. C.2 - celkový situační výkres, který je součástí ověřené dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Miroslav Paganík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKA 0602491.

Určení prostorového řešení stavby:

Přístavba a stavební úpravy rodinného domu. Na jižní straně objektu je navržen nový vstup do objektu včetně nového schodiště. Napojení na inženýrské sítě je stávající. Dopravní napojení je stávající z ulice Na Zahrádkách.

Území dotčené vlivy stavby:

Pozemky dotčené umístěním stavby budou pozemky st. p. 214 v katastrálním území Věkoše.
Sousední pozemky dotčené vlivem stavby: parc. č. 1086/4, st. p. 213, 215 v katastrálním území Věkoše.
Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Miroslav Paganík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKA 0602491, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, č.j. R/2026/193428/2 ze dne 8.9.2026.

- Před zahájením užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou)o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – krácený rozbor vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody:

. místo odběru – umyvadlo umístěné v provozovně masáží

. odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba může být užívána jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Pavlína Málková, nar. 21.4.1985, K Sokolovně 439/11, 503 41 Hradec Králové,

Odůvodnění:

Dne 20.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se zabýval v souladu s § 182 stavebního zákona otázkou stanovení okruhu účastníků řízení. Okruh byl stanoven takto:
§ 182 písm. a) stavebník resp. žadatel:
Pavlína Málková, nar. 21.4.1985, K Sokolovně 439/11, 503 41 Hradec Králové,

§ 182 písm. b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

§ 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Pavlína Málková, nar. 21.4.1985, K Sokolovně 439/11, 503 41 Hradec Králové,
Iva Šmardová, Na Zahrádkách č.p. 195/13, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
Tejralová Jitka, Na zahrádkách 195/13, Věkoše, 503 41 Hradec Králové

§ 182 písm. d) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
Jana Brunová, Na Zahrádkách č.p. 195/13, 503 41 Hradec Králové 7
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Keifer Donald Lucchi, Na Zahrádkách č.p. 196/15, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

Caitlyn Sharon Lucchi, Na Zahrádkách č.p. 196/15, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

§ 182 písm. e) osoby, o kterých stanoví jiný zákon:

- nejsou.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělily dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí,

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Melichárková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Miroslav Paganík, IDDS: e3j9ggr
Iva Šmardová, Na Zahrádkách č.p. 195/13, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
Keifer Donald Lucchi, IDDS: aftj8tu
Caitlyn Sharon Lucchi, Na Zahrádkách č.p. 196/15, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
Jana Brunová, Na Zahrádkách č.p. 195/13, 503 41 Hradec Králové 7
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Jitka Tejralová, Na Zahrádkách č.p. 195/13, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

dotčené správní úřady
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.