Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové
odbor stavební

NAŠE ZN.: SZ MMHK/243190/2025 ST2/Šul
NAŠE Č.j.: MMHK/718609/2026
VYŘIZUJE: Luboš Šulc
TEL.: 495 707 858
E-MAIL: lubos.sulc@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 18.11.2026

ISSŘ: R/2025/102437
Z/2025/69646
BYTOVÉ DOMY V ULICI NA SADECH, SLATINA – HRADEC KRÁLOVÉ
SR00X02602TT (ID dokumentace)

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), projednává žádost žadatele:

Slatina RD I s.r.o., IČ 17835208, Lannova 2061/8, 11000 Praha, kterého zastupuje Atelier architektury Horský, s.r.o., IČ 09779809, Rokycanova 316/3, 50003 Hradec Králové

(dále „žadatel“), podanou dne 21.5.2025, o povolení stavby nazvané:

BYTOVÉ DOMY V ULICI NA SADECH
Slatina, Hradec Králové

(dále „záměr“), na st. p. č. 500, poz. p. č. 240/3, 240/5, 240/43, 240/44, 240/45, 240/46, 240/58, 240/59, 240/60, 240/61, 240/62, 240/63, 240/64, 240/65, 567/19, 588/1, 672/8, vše v katastrálním území Slatina u Hradce Králové, a to v řízení o povolení stavby.

Řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti, nadepsaný stavební úřad pak opatřením č.j. MMHK/371715/2026, ze dne 30.6.2026, vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Nadepsaný stavební úřad v řízení shromáždil podklady pro rozhodnutí a tímto dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu).

Do podkladů rozhodnutí lze nahlížet u Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního, na adrese Československé armády 408, pravé křídlo, 3. patro, kancelář číslo 270, v pondělí a ve středu v době od 8 do 11 a od 13 do 16:30h, přičemž doporučujeme se předem domluvit

s oprávněnou úřední osobou (kontakty jsou uvedeny výše), po předchozí domluvě je možné nahlížení do podkladů rozhodnutí i v dalších dnech.

Po uplynutí 5 dnů ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Protože se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, platí podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, že vyrozumění o zahájení řízení se doručovalo účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se pak doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž stavební úřad účastníky poučil ve vyrozumění o zahájení řízení.

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 28 odst. 1 správního řádu stavební úřad účastníky řízení vyrozumívá o skutečnosti, že usnesením č.j. MMHK/705033/2026, ze dne 12.11.2026, rozhodl, že Miloš Půlpán není dále účastníkem řízení a usnesením č.j. MMHK/705214/2026, ze dne 12.11.2026, rozhodl, že Ing. Hana Kuldová není dále účastníkem řízení.

Luboš Šulc otisk úředního razítka
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Rozdělovník – účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):
Atelier architektury Horský, s.r.o., IDDS: wttwvfu
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 50003 Hradec Králové 3

K vyvěšení:
Magistrát města Hradec Králové, úřední deska

Rozdělovník – účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou):
RD Mateřov III s.r.o., IDDS: qqtyp24
Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., IDDS: 6m8k8ey
Martin Balous, třída Edvarda Beneše č.p. 572/96, Třebeš, 50012 Hradec Králové 12
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
Aleš Ruml, Na Sadech č.p. 291/2, Slatina, 50003 Hradec Králové 3
Vojtěch Dobýval, Na Sadech č.p. 292/4, Slatina, 50003 Hradec Králové 3
Ing. Iveta Hývnarová, Mokrá č.p. 189/3, Slatina, 50003 Hradec Králové 3
Jiří Sucharda, Na Sadech č.p. 294/8, Slatina, 50003 Hradec Králové 3
Mgr. Monika Suchardová Semerádová, Na Sadech č.p. 294/8, Slatina, 50003 Hradec Králové 3

Alina Prysjažňuk, IDDS: f82yekb
Vojtěch Netík, Jánošíkova č.p. 646/1, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3
Markéta Netíková, Jánošíkova č.p. 646/1, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové 3
Ing. Lucie Vrabcová, IDDS: 7taj4yh
MUDr. Tereza Hostinská, IDDS: huxfmuf
Filip Hostinský, Husova č.p. 778, Třebeš, 50008 Hradec Králové 8
Mgr. Bc. Veronika Kvapilová, IDDS: nyei25e
Mgr. Nikola Klinská, Mokrá č.p. 239, Slatina, 50003 Hradec Králové 3
MUDr. Lubomír Trojan, IDDS: gjgbvui
MUDr. Magdaléna Trojanová, IDDS: kepbvy9
Slatina RD VIII s.r.o., IDDS: tznrmve
Slatina RD VII s.r.o., IDDS: i8drmvi
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
HNG - Czech s.r.o., IDDS: janqc8s
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Mgr. Andriy Prysyazhnyuk, Hertvíkovice 37, 54101 Mladé Buky
Osoby, jejichž vlastnické a nebo též jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: st. p. č. 32/1, 41/1, 133, 175, 200, 201, 221, 222, 501, 502, 510, 513, poz. p. č. 32/1, 32/2, 32/3, 32/4, 38/1, 212/7, 212/11, 240/4, 240/7, 240/37, 240/38, 240/39, 240/40, 240/41, 240/42, 240/47, 240/48, 240/49, 240/50, 240/51, 240/52, 240/53, 240/54, 240/55, 240/56, 240/57, 308/2, 583/3, 587, 647 a 672/2, vše v katastrálním území Slatina u Hradce Králové.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který ji doručuje – Magistrátu města Hradec Králové, po dobu 15 dnů a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, přičemž poslední den této lhůty je dnem doručení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno na úřední desce dne: .....

Sejmuto z úřední desky dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od/do: ...../.....

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby, která tímto potvrzuje předepsané vyvěšení a sejmutí písemnosti a též její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, tímto ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu, žádáme o vyvěšení písemnosti na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15ti dnů. Po sejmutí pak žádáme o vrácení písemnosti, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební.