Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové
odbor stavební

ZÁMĚR: Z/2026/42219
ŘÍZENÍ: R/2026/254957

NAŠE ZN.: SZ MMHK/290145/2026 ST1/Vyn
NAŠE Č.j.: MMHK/708608/2026 ST1/Vyn
VYŘIZUJE: Bc. Libor Vynnyk
TEL.: 495707874
E-MAIL: libor.vynnyk@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 18.11.2026

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.6.2026 podala společnost

TRAFICON TOBACCO RETAIL s.r.o., IČO 25489917, České mládeže 1096, 460 06 Liberec,
kterou zastupuje společnost
ArchiTé atelier, s.r.o., IČO 06494102, Ve Stromovce 743, 500 11 Hradec Králové

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu pod názvem:

Změna užívání jednotky - trafika TRAFICON - Hradec Králové - Labská Louka
Hradec Králové, Třebeš č.p. 741, Labská louka 18

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 1587 v katastrálním území Třebeš.

Druh a účel stavby:

Změna dokončené stavby občanské vybavenosti – stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby – jednotky v prodejně Penny

Určení prostorového řešení stavby:

Bude provedena sádrokartonová příčka oddělující sklad a prodejní část v 1. NP. Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí objektu. Změna užívání bude z řeznictví na maloobchodní prodejnu tabákových výrobků, tiskovin a doplňkového sortimentu. Celková užitná plocha prodejny bude 144,7 m^2. Prostor bude dispozičně členěn na prodejnu, sklad, popelnice, úklid, předsíňku, sprchu, WC, denní místnost a prostory bez využití.

Podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle uvěřené dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Tereza Kleiberová a ověřil Ing. Robert Štětka, ČKAIT 0601047, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Jakub Seidl, ČKAIT 0301238, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TRAFICON TOBACCO RETAIL s.r.o., České mládeže 1096, 460 06 Liberec
A+R s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice

Odůvodnění:

Dne 5.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven dle § 182 stavebního zákona takto:

Dle § 182 písm. a) stavebník resp. žadatel:
- TRAFICON TOBACCO RETAIL s.r.o., České mládeže 1096, 460 06 Liberec

Dle § 182 písm. b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové,

Dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- A+R s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice

Dle § 182 písm. d) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
- nejsou

Dle § 182 písm. e) osoby, o kterých stanoví jiný zákon:
- nejsou

Podklady žádosti:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí: jednotné environmentální stanovisko č.j.: MMHK/223422/2026, sp. zn. SZ MMHK/132541/2026/ŽP2/Wag ze dne 15.4.2026
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje: sdělení o nevydání závazného stanoviska sp. zn. S-KHSHK 05180/2026/3, č.j. KHSHK 05778/2026/HP.HK/Do ze dne 10.3.2026
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje: koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK-887-6/2026 ze dne 8.4.2026
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj: č.j. OIP8/9159/8.42/26-2, sp. zn. V8-2026-54 ze dne 17.3.2026
- Souhlasy účastníků řízení dle § 187 stavebního zákona: Statutární město Hradec Králové zn. č.j. MMHK/137902/2026 ze dne 16.3.2026, A+R s.r.o., IČO: 26746000 ze dne 28.5.2026 (zmocněncem Václavem Šímou, Marciho 8/711, 108 Praha 10

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad dále posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Libor Vynnyk
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč, snížený dle § 9 o 1 000 Kč, celkem 4 000 Kč byl zaplacen dne 18.11.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
ArchiTé atelier, s.r.o., IDDS: hp7snjd
A+R s.r.o., IDDS: yxzmzr7
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

k vyvěšení dle § 212 stavebního zákona:
Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.