Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové
odbor stavební

VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZÁMĚR: Z/2026/35851
NAŠE ZN.: SZ MMHK/248324/2026 ST1/Kor
NAŠE Č.j.: MMHK/716570/2026 ST1/Kor
VYŘIZUJE: Bc. Vladimír Korda
TEL.: 495 707 864
E-MAIL: vladimir.korda@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 16.11.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

NOHO Pumau s.r.o., IČO 14084350, Pražská třída 141/63, 500 04 Hradec Králové,
kterou zastupuje
Ing. arch. Radovan Hlubuček, IČO 67486592, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové

(dále jen "stavebník") dne 30.4.2026 podal a dne 22.10.2026 naposledy doplnil žádost o povolení změny záměru před dokončením označeného:

„Sousedství 2 - U náměstí“
v ulici Pražská třída, Kukleny, Hradec Králové;

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 119/2, 120, 289/2, 289/4, 289/12, 289/18, 289/19, parc. č. 22/3, 30/2, 1852, 1854, 1855/1, 1881/1, 2024/1, 2171, 2185/1, 2216, 2217, 2218, 2219 v katastrálním území Kukleny. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

K výše uvedenému záměru vydal dne 1.8.2025 zdejší stavební úřad společné povolení pod spis. zn. SZ MMHK/309098/2024 ST1/Kor a pod č.j. MMHK/418071/2025 ST1/Kor.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod. nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad dále oznamuje, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním

účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vladimír Korda
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu otisk úředního razítka

Obdrží:
účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky):
Ing. arch. Radovan Hlubuček, IDDS: yunidqk

účastníci řízení podle § 182 písm. b), c) stavebního zákona (dodejky):
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města,
Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Karel Vrbický, IDDS: vj5v3is
Ing. Tomáš Vrbický, IDDS: zcqbrzz
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Pardubická XX s.r.o., IDDS: sw3fiin
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
Jozef Lörincz, IDDS: 24j3ipx
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GTS Czech s.r.o., IDDS: vikk9t7
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjsp6d
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
SPCom s.r.o., IDDS: fy6w5ck

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 29/1, 30, 31/1, 32, 33/2, 35, 119/1, 123/1, 123/2, 289/3, 289/11, 289/13, 289/17, 2270, 3004, parc. č. 22/1, 22/2, 22/6, 22/7, 49/1, 49/7, 1836/7, 1882/5, 2024/2, 2024/3, 2115, 2176, 2185/2, 2203 v katastrálním území Kukleny;

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hradec Králové, Kukleny č.p. 6, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 111, č.p. 108, č.p. 428, č.p. 839 a č.p. 916.

dotčené správní úřady (dodejky):
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí,
Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení,
Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje,
Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát
pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů
a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

hlavní projektant (na vědomí):
Ing. Pavel Ježek, IDDS: jhxqntj

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.