Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové
odbor stavební

ZÁMĚR.:	Z/2026/106554
ŘÍZENÍ:	R/2026/160824
NAŠE ZN.:	SZ MMHK/286004/2026 ST3/Fal
NAŠE Č.j.:	MMHK/548275/2026 ST3/Fal
VYŘIZUJE:	Ing. Václav Falta
TEL.:	495 707 882, 724 892 742
E-MAIL:	vaclav.falta@mmhk.cz
DATUM:	16.11.2026

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 1. 6. 2026 podal

Ing. Martin Dolejší, nar. 8.1.1991, 17. listopadu 1281, 293 01 Mladá Boleslav,
kterého zastupuje na základě plné moci **Ing. arch. Tomáš Pecina, nar. 29.3.1982, Na Kamenci 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona a v souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

p o v o l u j e z á m ě r

"Novostavba rodinného domu, Vysoká nad Labem"

obsahující:

Novostavba rodinného domu, domovní vedení dešťové kanalizace s akumulační nádrží, venkovní jednotka tepelného čerpadla, zpevněné plochy a připojení ke komunikaci.

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 82/8** (zahrada), **parc. č. 1304** (ostatní plocha – ostatní komunikace) **v katastrálním území Vysoká nad Labem.**

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem je novostavba rodinného domu – stavby pro bydlení, nádrž na dešťovou vodu (výrobek plnící funkci stavby) vč. domovního vedení dešťové kanalizace, venkovní jednotka tepelného čerpadla, zpevněné plochy. Stavba bude využívána k účelu dle ověřené projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích **parc. č. 82/8** (zahrada), **parc. č. 1304** (ostatní plocha – ostatní komunikace) **v katastrálním území Vysoká nad Labem** v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – koordinační situace v měřítku 1:200 (výkres č. C.3 – Koordinační situační výkres, měřítko 1:200) a dílčích výkresů projektové dokumentace.

Stavba bude napojena novým sjezdem na stávající pozemní komunikaci.

Určení prostorového řešení stavby (stavba obsahuje):

Předmětem záměru je novostavba rodinného domu – stavba pro bydlení. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům (1.np a 2np = obytné podkroví, skladové) s půdorysem ve tvaru T. Střecha bude sedlová se sklonem 42°, nad částí domu plochá. Zastavěná plocha RD je 207,9m^2. Výška hřebene je 7,874 m (obestavěný prostor cca 1258 m^3).

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavitele tak, že budou akumulovány v nádrži na dešťovou vodu o min. doporučeném objemu 5,6 m3 nebo vsakovány. Přepad akumulační nádrže bude sveden do vsakovacího objektu - návrh dle HGP objem 3,4 m^3 na 100 m2 střechy, retenční objem min. 8,0 m^3, velikost vsakovací plochy 25,1m^2, rozměr 5x5x1m, DN160 + obsyp štěrkem, štěrkové vsakovací žebro (štěrková drenáž) do úrovně zcela zvětralých, křídových hornin. Celková délka vedení dešťové kanalizace je 52.8m

Zdrojem tepla pro vytápění i TUV bude venkovní jednotka vzduch-voda. V RD bude vnitřní jednotka TČ s objemem TUV 180l.

Rodinný dům bude napojen novým sjezdem šíře 5,0m na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1304 v k.ú. Vysoká nad Labem (vlastník Obec Vysoká nad Labem). Zpevněné plochy pochozí a pojízdné – 128,8 m^2.

Součástí žádosti a projektové dokumentace jsou níže uvedené stavby, jenž souvisí s hlavním záměrem, avšak nepodléhají povolení dle stavebního zákona:

- oplocení (výška max 1,4m, délka 148 m)
- domovní kanalizace splašková (9,5 m)
- domovní vodovod (14,1 m)
- domovní rozvod elektro – (17,1 m)

na pozemku parc. č. 82/8 v katastrálním území Vysoká nad Labem.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
    - situace koordinační (výkres č. C.3 – Koordinační situační výkres, měřítko 1:200)
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval jako hlavní projektant Ing. Tomáš Pecina – ČKA 04363, autorizovaný architekt; požárně bezpečnostní řešení autorizoval Ing. Petr Šturma, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
3. Při výstavbě budu respektována vybraná ustanovení uvedená v § 160 až 169 stavebního zákona, tedy povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
4. Stavebníkovi je uložena povinnost strpět kontrolní prohlídku podle § 227 stavebního zákona.
5. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

a) Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 25. 5. 2026, spisová značka SZ MMHK/131612/2026/ŽP2/Wag, číslo jednací MMHK/273885/2026
OCHRANA ZPF
1. Před započetím prací bude v terénu provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
2. Na ploše trvale odnímané půdy o výměře 337 m^2 bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy (dále jen „ornice“), a to do hloubky minimálně 20 cm. Celkem bude získáno minimálně 67,4 m^3.
3. Kulturní vrstvy budou hospodárně využity následovně:
   - Ornice z trvalých záborů bude po dokončení výstavby v množství 67,4 m^3 použita ke zpětnému ohumusování a terénním úpravám nezastavěných ploch. Ornice bude na těchto pozemcích rozprostřena za účelem zkvalitnění jejich půdního profilu a zlepšení úrodnosti.
4. Skrývka kulturních vrstev bude provedena před započetím vlastních stavebních prací, aby nedošlo ke znehodnocení ornice stavebními pracemi. Skrývka bude provedena pod odborným dohledem, aby špatným zásahem nedošlo k promísení ornice s podorničím.
5. Kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity rozprostřením a zapravením do stávající orniční vrstvy za vhodných klimatických a vegetačních podmínek ve vrstvě ne vyšší, než 10 cm.

b) Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, dopravní inspektorát vyjádření k návrhu připojení ze dne 22. 4. 2026 pod čj. KRPH-40713-2/ČJ-2026-050206
1. Zřízení sjezdu a nájezdu (dopravního připojení sousední nemovitosti) bude plně v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon) a budou splněny požadavky příslušného silničního správního úřadu a správce dotčené komunikace.
2. Úprava připojení tedy bude provedena tak, aby následně připojení svým provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. V této souvislosti je tak nutné, aby byla dodržena veškerá příslušná ustanovení z ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.
3. V případě budoucí výstavby oplocení či výsadby zeleně v blízkosti dopravního připojení musí být zachovány rozhledové poměry dle příslušných ustanovení ČSN. Zároveň bude po celou dobu existence připojení zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.

6. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. Stavbu RD lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastník řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ing. Martin Dolejší, nar. 8.1.1991, 17. listopadu 1281, 293 01 Mladá Boleslav
- OBEC VYSOKÁ NAD LABEM, IČO 00269786, Vysoká nad Labem 22, 503 31 Vysoká nad Labem

Odůvodnění:

Dne 1. 6. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla postupně doplňována o chybějící podklady (naposledy dne 1.9.2026).

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební zkoumal svojí věcnou příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, podle kterého obecním stavebním úřadem je mimo jiné i obecní úřad obce s rozšířenou působností. Skutečnost, že od 1. 7. 2024 je Magistrát města Hradec Králové obecním stavebním úřadem vyplývá i z vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích *„Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.“.*

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětu žádosti, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

- Ing. Martin Dolejší, nar. 8.1.1991, 17. listopadu 1281, 293 01 Mladá Boleslav

podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

- OBEC VYSOKÁ NAD LABEM, IČO 00269786, Vysoká nad Labem 22, 503 31 Vysoká nad Labem

podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

- Ing. Martin Dolejší, nar. 8.1.1991, 17. listopadu 1281, 293 01 Mladá Boleslav
  (vlastník pozemku parc. č. 82/8, k.ú. Vysoká nad Labem)
- OBEC VYSOKÁ NAD LABEM, IČO 00269786, Vysoká nad Labem 22, 503 31 Vysoká nad Labem
  (vlastník pozemku parc. č. 1304, k.ú. Vysoká nad Labem)

podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):

- Ing. Anna Moš, Vysoká nad Labem č.p. 295, 503 31 Vysoká nad Labem, (*vlastnické*
  (vlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. 82/9 k.ú Vysoká nad Labem)
- Jan Vavřina, Vysoká nad Labem č.p. 190, 503 31 Vysoká nad Labem
  (*vlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. 80/3 k.ú Vysoká nad Labem)*
- Radek Kučera, Vysoká nad Labem č.p. 198, 503 31 Vysoká nad Labem
  (*spoluvlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. st. 136 k.ú Vysoká nad Labem)*
- Milan Kučera, Vysoká nad Labem č.p. 348, 503 31 Vysoká nad Labem
  (*spoluvlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. st. 136 k.ú Vysoká nad Labem)*
- ČEZ Distribuce, a. s. ., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,IČO:48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
- GasNet, s.r.o., IČO:27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

podle § 182 písm. e) stavebního zákona (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon):

- nejsou

Stavební úřad ve zrychleném řízení posoudil žádost a stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba je v souladu s ustanovením § 212 a § 193 stavebního zákona:

- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;
- stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů;
- stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů);
- stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- nejde o záměr EIA;
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona;
- stavebník doložil požadované souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace;

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Územní plán Vysoká nad Labem byl vydán formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 24.11.2011, změna č. 1, která byla vydána formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 20. 10. 2020 a změna č.2, která byla vydána formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 18.7.2023 (dále jen: „ÚP Vysoká nad Labem Z2“).

Pozemek stavby RD **parc. č. 82/8** (zahrada) v katastrálním území Vysoká nad Labem, je dle platného ÚP Vysoká nad Labem, dle jeho grafické části zahrnut do zastavěného území jako plocha s rozdílným způsobem využití „Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI“.

Objekt dle předložené projektové dokumentace splňuje podmínky ÚP Vysoká nad Labem Z2. Pozemek se nachází v ploše BI – Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, podmínky dané územním plánem jsou návrhem splněny.

Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s ÚP Vysoká nad Labem Z2 a navržené řešení není v rozporu s charakterem okolní zástavby. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stavebník žádost doložil těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové – závazné stanovisko ze dne 27. 4. 2026, č. j. R/2026/48220/4 bez podmínek
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, dopravní inspektorát vyjádření k návrhu připojení ze dne 22. 4. 2026 pod čj. KRPH-40713-2/ČJ-2026-050206
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 25. 5. 2026, spisová značka SZ MMHK/131612/2026/ŽP2/Wag, číslo jednací MMHK/273885/2026
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 26. října 2026, č.j. MO 983660/2026-1322, sp. zn. 229250/2026-1322/OÚZBR bez podmínek

Další doložené doklady a stanoviska:

- Vodovody a Kanalizace Hradec Králové a.s., vyjádření ke stavbám (typ řízení: dokumentace pro stavební řízení) ze dne 7.4.2026 pod VAKHK/VHR/JV/26/1482
- Souhlasy účastníků řízení (Anna Moš, Milan Kučera, Radek Kučera, Jan Vavřina) vyznačených na situačním výkresu stavby
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 16.4.2026 pod zn. 001175679464
- ČEZ Distribuce a.s., souhlas s činností v OP ze dne 16.4.2026 pod zn. 001175680393
- Obec Vysoká nad Labem, vyjádření k záměru ze dne 14.4.2026 pod č.j.: 03/2026/Hr/Stav
- Obec Vysoká nad Labem, souhlas účastníka řízení vyznačený na situačním výkresu stavby
- Gasnet´s.r.o., žádost o vydání vyjádření
- Inženýrsko geologické posouzení základováýc podmínek, hydrologické posouzení podmínek pro vsakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch rodinného domu , který zpracoval M.Jech – GTS geotechnické služby
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 19.3.2026, který vypracoval energetický specialista Ing. Bruno Vallance, osvědčení č. 093
- Vyhodnocení záboru zemědělské půdy
- Hluková studie tepelného čerpadla ze 4/2026, číslo zakázky: 675/2026
- Protokol, Radonový index pozemku ze dne 6.2.2026, ev. č. 13/2026
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 19.1.2026 pod zn. 0701060166 – nejsou sítě
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o existenci sítí ze dne 19.1.2026 pod zn. 1100325092 – nejsou sítě
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 19.1.2026 pod zn. 0201968349 – nejsou sítě
- ČEZ Distribuce a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 19.1.2026 pod zn. 0102504253
- CETIN a.s., informace o poloze sítě ze dne 19.1.2026 pod č.j. 15236/26
- Vodovody a Kanalizace Hradec Králové a.ssdělení k existenci sítí č. VAKHK/VHR/AVETI/26/0228
- GasNET Služby s.r.o, stanovisko ze dne 4.2.2026 pod zn. 5003491254

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 182 až 193 stavebního zákona stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), další dotčené osoby:

- Ing. Anna Moš, Vysoká nad Labem č.p. 295, 503 31 Vysoká nad Labem

- Jan Vavřina, Vysoká nad Labem č.p. 190, 503 31 Vysoká nad Labem
- Radek Kučera, Vysoká nad Labem č.p. 198, 503 31 Vysoká nad Labem
- Milan Kučera, Vysoká nad Labem č.p. 348, 503 31 Vysoká nad Labem
- ČEZ Distribuce, a. s. ., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,IČO:48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
- GasNet, s.r.o., IČO:27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádři

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutí

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Ing. Václav Falta otisk úředního razítka
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 36 písm. c), položky 18 bodu 1 písm. a) a slevy na poplatku podle § 9, v celkové výši 4500 Kč byl zaplacen dne 16.11.2026.

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až e) stavebního zákona, doručování jednotlivě: (dodejky do vlastních rukou, dodejka do vlastních rukou DS, dodejky DS)

- Tomáš Pecina, Na Kamenci č.p. 1293, 295 01 Mnichovo Hradiště *(na základě plné moci)*
- OBEC VYSOKÁ NAD LABEM, IDDS: h7xbrwr
- Ing. Anna Moš, Vysoká nad Labem č.p. 295, 503 31 Vysoká nad Labem
- Jan Vavřina, Vysoká nad Labem č.p. 190, 503 31 Vysoká nad Labem
- Radek Kučera, Vysoká nad Labem č.p. 198, 503 31 Vysoká nad Labem
- Milan Kučera, Vysoká nad Labem č.p. 348, 503 31 Vysoká nad Labem
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány, doručování jednotlivě:
(elektronické interní vypravení, dodejky DS)

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Úřední deska k vyvěšení a sejmutí:

- Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové