Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové
odbor stavební

VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: SZ MMHK/643375/2026 ST2/Bo
NAŠE Č.j.: MMHK/680141/2026 ST2/Bo
VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev
TEL.: 495 707 632
E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 12.11.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:
Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.10.2026 podala

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové, Komenského 234, IČO 00581101, Komenského 234/6, 500 03 Hradec Králové,
kterou zastupuje
ATELIER 11 Hradec Králové, spol. s r.o., ing. Karel Pihýr, IČO 47450347, Jižní 870 870, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr stavby:

Název záměru:
„VOŠ a SZŠ zdravotnická Hradec Králové“

Dle posouzení záměru stavebním úřadem se jedná o:
„Stavební úpravy části 3. NP a části 4. NP budovy č.p. 234 v katastrálním území Hradec Králové (budova VOŠ a SZŠ zdravotnická Hradec Králové), spojené se změnou ve způsobu užívání z učebny na vyšetřovnu, místnost pro hodnocení, místnost pro kontrolu“

(dále jen "stavba") na pozemku st. parcela č. 299 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hradec Králové.

Druh a účel stavby:
Jedná se o stavební úpravy dokončené budovy č.p. 234, na pozemku st. parcela č. 299 v katastrálním území Hradec Králové, - změna dokončené stavby. Záměr stavby je navržen za

účelem vybudování kvalitního zázemí pro výuku studentů VOŠ a SZŠ zdravotnická Hradec Králové.

Stavba obsahuje:
V rámci stavby budou provedeny dílčí bourací práce. V rámci nového dispozičního rozdělení učebny č. 307 budou vybudovány nové dělící příčky se vstupními dveřmi. Budou upraveny vnitřní rozvody inženýrských sítí. Budou upraveny obklady kolem umyvadel. Budou vyměněny povrchy nášlapných vrstev podlah.
V místnosti skladu bude zřízeno nové umyvadlo včetně výtokové baterie a obkladu sádrokartonové stěny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Atelier 11 Hradec Králové s.r.o., a kterou ověřil Ing. Tomáš Mrázek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602892. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou respektována vybraná ustanovení vztahující se k povinnostem osob při přípravě a provádění staveb, uvedená v § 160 - 169 stavebního zákona.
3. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny a v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 21.7.2026, č.j.: R/2026/145101/2.
   Podmínky:
   K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody - místo odběru: umyvadlo ve skladu m.č. 411.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, ze dne 30.9.2026, zn.: MMHK/370809/2026/PP/Jen.
   Podmínky:
   Práce budou provedeny v souladu s podáním účastníka řízení ze dne 14.9.2026 (č.j.: MMHK/572116/2026), tj.:
   Nebude realizováno uložení ocelových nosníků navržené nosné konstrukce SDK příček v místnosti č. 307 do kapes ve zdivu. Je možné provést podepření navržené ocelové nosné konstrukce ocelovými sloupky kotvenými šrouby do zdiva.
   Do stávající konstrukce podlahy místnosti č. 307 nebude zasahováno. Odstraněna bude pouze stávající povlaková krytina, která bude nahrazena novou rovněž povlakovou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové, Komenského 234, IČO 00581101, Komenského 234/6, 500 03 Hradec Králové
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1244, 500 02 Hradec Králové

Odůvodnění:
Stavebník podal prostřednictvím svého zástupce, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělily tyto orgány:
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Vycházel přitom z údajů o možném vlivu stavby na okolí a údaje o dotčených osobách čerpal z evidence katastru nemovitostí. Po posouzení dospěl k závěru, že účastníky tohoto řízení jsou:

Dle § 182, písm. a) stavebního zákona:
Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové, Komenského 234, IČO 00581101, Komenského 234/6, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182, písm. b) stavebního zákona:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182, písm. c) stavebního zákona:
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1244, 500 02 Hradec Králové

Dle § 182, písm. d) stavebního zákona:
Nejsou stanoveny.

Dle § 182, písm. e) stavebního zákona:
Nejsou stanoveny.

Posouzení stavebního úřadu:
Pro povolení záměru žadatel doložil souhlasy vlastníků všech stavbou dotčených pozemků a staveb.

Stavební úřad dále posoudil povolení záměru ve vztahu k územně plánovací dokumentaci a zjistil že pro dané území jsou vypracované a platné tyto územně plánovací dokumentace:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje. Vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití. Výše uvedený záměr není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Dle platného Územního plánu Hradec Králové (dále jen ÚPmHK) se pozemek pro navrhovaný záměr nachází ve funkční ploše „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“. Výše uvedený záměr je v souladu s regulativy ÚPHK pro výše uvedenou funkční plochu.

Na základě výše uvedených údajů je záměr v souladu se závazným podkladem pro vydání rozhodnutí, územně plánovací dokumentací - se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, s územním plánem Hradec Králové, s cíli a úkoly územního plánování.

Účastníci řízení, další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými

k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Petr Bojadžiev
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky č. 18, odst. 1, písm. c) a po započtení 20 % slevy na poplatku dle ustanovení § 9 tohoto zákona, v celkové výši 8.000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:
účastníci (dodejky):
Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Hradec Králové, Komenského 234, IDDS: 8x3w8vs
Cestou plné moci:
ATELIER 11 Hradec Králové, spol. s r.o., IDDS: atunyjm

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.