Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové
odbor stavební

ZÁMĚR: Z/2026/146485
ŘÍZENÍ: R/2026/241147
NAŠE ZN.: SZ MMHK/448306/2026 ST3/Nyv
NAŠE Č.j.: MMHK/670532/2026 ST3/Nyv
VYŘIZUJE: Terezie Nývltová
TEL.: 495 707 875
E-MAIL: terezie.nyvltova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 13.11.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ("dále jen silniční zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.7.2026 podali

MDDr. Jan Joukl, nar. 26.8.1988, Svatojánská 684/6, 500 11 Hradec Králové,
doc. MDDr. Nela Jouklová, Ph.D., nar. 9.2.1990, Svatojánská 684/6, 500 11 Hradec Králové,
které zastupuje na základě plné moci

Ing. arch. Ladislav Tuček, nar. 10.12.1985, Václavkova 1613/3, 500 02 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení

I. podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona a podle § 10 odst. 4 silničního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu nazvanou:

"Rodinný dům s garáží a pergolou; biologický septik s filtrem; akumulační nádrž na dešťové vody s přepadem; teplené čerpadlo vzduch/voda; zpevněná plocha a připojení na pozemní komunikaci sjezdem v obci Mokrovousy"

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1064/4** (orná půda), **parc. č. 1030** (ostatní plocha) v katastrálním území Mokrovousy.

<u>Stavba obsahuje:</u>

Druh a účel stavby:

- rodinný dům s garáží a pergolou (stavba pro bydlení);
  - jedná se o stavbu zajišťující trvalé bydlení v rodinném domě obsahující jeden byt v obci Mokrovousy.
  - součástí stavby je garáž pro osobní automobily a zastřešené venkovní terasy.

- biologický septik s filtrem (vodní dílo);
  - jedná se o stavbu zajišťující přečištění odpadních vod z objektu rodinného domu.
- akumulační nádrž na dešťové vody s přepadem (podzemní stavba do 300 m^2);
  - jedná se o podzemní stavbu sloužící k zadržování a likvidaci dešťových vod pro rodinný dům.
- tepelné čerpadlo vzduch/voda (stavba pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů);
  - jedná se o stavbu sloužící pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW pro objekt rodinného domu, která se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.
- zpevněná plocha (odstavná a manipulační plocha);
  - jedná se o zpevněné plochy sloužící k zajištění přístupu, odstavení a parkování automobilů na pozemku rodinného domu o výměře do 1000 m^2.
- připojení na pozemní komunikaci sjezdem;
  - jedná se o připojení nového sjezdu na pozemní komunikaci – místní komunikace III. třídy s označením 4c na pozemku parc. č. 1030 v katastrálním území Mokrovousy.

Součástí souboru staveb jsou drobné stavby podle přílohy č. 1 písm. a) stavebního zákona, které podle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžadují povolení. Jedná se o stavby:

- přípojka elektronických komunikací, plynu, vody a splaškové kanalizace (vodovodní nebo kanalizační přípojky);
  - jedná se o přípojky inženýrských sítí v délce do 25,00 m, které jsou vedeny na pozemku parc. č. 1030 a 1064/4 v katastrálním území Mokrovousy.
  - dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 29 a 30 stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.
  - dle ustanovení § 2i liniového zákona nevyžadují povolení záměru podle stavebního zákona přípojky elektronických komunikací do délky 100 m.
- hlavní venkovní rozvod elektro, plynu, elektronických komunikací (sdělovací vedení) vody, splaškové a dešťové kanalizace (připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu);
  - hlavní venkovní rozvody jsou navrženy na pozemku parc. č. 1064/4 v katastrálním území Mokrovousy.
  - dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 28, 29 a 30 stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.
- sjezd (sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace);
  - jedná se o sjezd šířky 5,02 m na pozemní komunikaci sloužící k připojení rodinného domu. Sjezd je navržen na pozemku parc. č. 1030 v katastrálním území Mokrovousy.
  - dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 16 stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.
- oplocení;
  - jedná se o nové oplocení nacházející se v zastavitelné ploše, které zamezuje volnému pohybu osob nebo zvířat u rodinného domu. Výška oplocení je navržena do 2,00 m.
  - dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod č. 5 stavebního zákona, se jedná o drobnou stavbu, která dle ustanovení § 171 tohoto zákona nevyžaduje povolení.

Účelem stavby je zajištění trvalého rodinného bydlení, včetně přístupu, příjezdu a odstavování osobních vozidel, napojení na sítě technické infrastruktury, likvidace splaškových a dešťových vod.

Umístění stavebního záměru na pozemku:

- rodinný dům s garáží a pergolou;
  - stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 1064/4 v katastrálním území Mokrovousy, kde stavba bude situována
    - od severní hranice pozemku nejblíže 20,524 m,
    - od jižní hranice pozemku nejblíže cca 9,907 m,
    - rovnoběžně s východní hranicí ve vzdálenosti 2,00 m.
  - s rodinným domem je funkčně propojena stavba garáže, která bude umístěna na pozemku parc. č. 1064/4 v katastrálním území Mokrovousy a bude vzdálena cca 2,123 m od západní hranice předmětného pozemku a cca 13,279 m od jižní hranice předmětného pozemku.
  - kryté terasy jsou situována v severní části stavby směrem do zahrady předmětného pozemku a navazují na stavbu rodinného domu a garáže.
- biologický septik s filtrem;
  - biologický septik je umístěn na pozemku parc. č. 1064/4 v katastrálním území Mokrovousy a je situován nejblíže 5,595 m od jižní hranice pozemku a cca 10,928 m od východní hranice pozemku.
- akumulační nádrž na dešťové vody s přepadem;
  - akumulační nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 1064/4 v katastrálním území Mokrovousy a bude situována
    - od severní hranice pozemku nejblíže cca 18,724 m,
    - od západní hranice pozemku cca 4,446 m,
  - přepad z akumulační nádrže (vsakovací objekt) bude umístěn na pozemku parc. č. 1064/4 v katastrálním území Mokrovousy a bude situován
    - od severní hranice pozemku nejblíže cca 20,524 m,
    - od západní hranice pozemku cca 2,066 m,
- tepelné čerpadlo vzduch/voda;
  - venkovní jednotka tepelného čerpadla je umístěna pozemku parc. č. 1064/4 v katastrálním území Mokrovousy a je situována u východní stěny objektu rodinného domu směrem k sousednímu pozemku parc. č. 1064/5 v katastrálním území Mokrovousy.
- zpevněná plocha;
  - zpevněné plochy jsou umístěny na pozemku parc. č. 1064/4 v katastrálním území Mokrovousy. Součástí zpevněných ploch je plocha pojezdová a plochy pochozí. Část zpevněné plochy se nachází u jihozápadní hranice předmětného pozemku, kde navazuje na sjezd šířky 5,02 m a směřuje k navrhované části rodinného domu – garáž. Zpevněné plochy pochozí jsou navrženy mezi objektem rodinného domu a západní hranicí předmětného pozemku situované směrem do zahrady. Zpevněné plochy jsou navrženy o výměře 138 m^2 (bez sjezdu).
- připojení na pozemní komunikaci sjezdem;
  - objekt rodinného domu bude napojen dopravním připojením z pozemku parc. č. 1064/4 v katastrálním území Mokrovousy na místní komunikaci III. třídy s označením 4c na pozemku parc. č. 1030 v katastrálním území Mokrovousy. Šířka připojení je 5,02 m.

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1064/4 (orná půda), parc. č. 1030 (ostatní plocha) v katastrálním území Mokrovousy, v souladu s grafickou částí projektové dokumentace – koordinační situace v měřítku 1:200 (výkres č. C.3 – Koordinační situační výkres) a dílčích výkresů projektové dokumentace;

Určení prostorového řešení stavebního záměru:

- rodinný dům s garáží a pergolou;
  - rodinný dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, s obytným podkrovím, půdorysu obdélníku o půdorysných rozměrech 8,00 x 18,10 m se sedlovou střechou o sklonu 35° s max. výškou hřebene + 8,180 m a v ustoupené části s max. výškou hřebene + 6,100 m od úrovně podlahy v 1. nadzemním podlaží (± 0,000). Úroveň 1. nadzemního podlaží (± 0,000) byla stanovena projektantem na niveletě 258,050 m. n. m., výškový systém Bpv.
  - rodinný dům je funkčně propojen krytým průchodem s garáží, která je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená, bez obytného podkroví, půdorysu obdélníku o půdorysných rozměrech 5,90 x 8,50 m s plochou střechou doplněnou po celém obvodu atikou s max. výškou atiky + 3,900 m od úrovně podlahy v 1. nadzemním podlaží (± 0,000). Úroveň 1. nadzemního podlaží (± 0,000) byla stanovena projektantem na niveletě 258,050 m. n. m., výškový systém Bpv.
  - rodinným s garáží a pergolou tvoří jeden hmotový celek, který má celkovou zastavěnou plochu 205,00 m^2.
  - rodinný dům bude obsahovat jeden byt včetně příslušenství a bude funkčně propojen pomocí krytého průchodu s navrhovanou garáží.
  - **SO.01a – rodinný dům** bude obsahovat tyto místnosti:
    - 1. nadzemní podlaží: vstupní předsíň, chodba + schodiště, kancelář, koupelna + WC, technická místnost (ÚK+TZB), obývací pokoj, kuchyň, spíž
    - obytné podkroví: chodba, ložnice, šatna, koupelna, WC, 2x pokoj
    - venkovní zastřešená terasa
  - **SO.01b – garáž** bude obsahovat tyto místnosti:
    - 1. nadzemní podlaží: garáž, sklad pro zdravotnické potřeby
  - větrání objektu rodinného domu je navrženo jako přirozené okny v kombinaci s nuceným podtlakovým větráním. Vzduchotechnické odtahy vzduchu z kuchyně (digestoř) a hygienických zázemí (WC, koupelny) jsou vyvedeny samostatnými potrubními trasami výhradně přes obvodovou fasádu, kde jsou ukončeny fasádními mřížkami s protidešťovou žaluzií. Větrání objektu garáže je navrženo přirozeně stěnovými mřížkami.
  - vytápění objektu je zajištěno v podobě podlahového, teplovodního vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda (TČ) a pomocí krbových kamen na dřevo. Teplené čerpadlo je doplněno fotovoltaickou elektrárnou (FVE) pro vlastní výrobu elektrické energie, s možností akumulace přebytků do bateriového úložiště a přetoky do distribuční sítě. Navržen je fotovoltaický systém v rozsahu 6 ks panelů.
    - primárním zdrojem tepla je TČ vzduch/voda s venkovní a vnitřní jednotkou o jmenovitém výkonu do 8 kW.
    - sekundárním zdrojem tepla jsou krbová kamna o jmenovitém výkonu do 6 kW na pevná paliva (dřevo).
  - ohřev teplé užitkové vody (TUV) je zajištěn v rámci vnitřní jednotky tepelného čerpadla pomocí zásobníku.
- biologický septik s filtrem;
  - čistění splaškových odpadních vod je řešeno pomocí biologického tříkomorového septiku s vestavěným biologickým filtrem ELP-SBDF4 pro 2-5 EO (EO = ekvivalentní obyvatel) o objemu 3 m^3 (výrobce ELPLAST HK a.s.).
- tepelné čerpadlo vzduch/voda;
  - pro objekt rodinného domu je navrženo tepelné čerpadlo (TČ) vzduch/voda s celkovým instalovaným výkonem 8,00 kW včetně integrovaného zásobníku pro přípravu teplé užitkové vody (TUV) v rámci vnitřní jednotky TČ.

- akumulační nádrž na dešťové vody s přepadem;
  - dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do nové akumulační nádrže na dešťovou vodu o obejmu 5,00 m^3, která je napojena na vsakovací objekt o rozměru 2,50 x 5,00 m o objemu 5,50 m^3 skládající se z 27 ks plastových bloků.
- zpevněná plocha;
  - zpevněná plocha pojezdová a pochozí je navržena z vodopropustných nebo skladebných dlažeb se zhutněným podkladem, kde součástí těchto ploch je sjezd o výměře 32,00 m^2, terasa o výměře 8,00 m^2 a zpevněné plochy o výměře 130 m^2. Celková výměra zpevněných ploch činní 170 m^2.

Napojení stavebního záměru na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- vodovod;
  - stavba rodinného domu bude napojena na veřejný vodovodní řad PVC DN 80 novou vodovodní přípojkou z potrubí LDPE D32x4,4 mm (SDR7.4) v celkové délce 9,50 m, která bude zakončena v nové vodoměrné šachtě DN 1000 mm. Z této vodoměrné šachty bude veden hlavní venkovní rozvod vody z potrubí PE100 D32x3,0 mm (SDR11) v celkové délce 14,00 m, který bude zakončen hlavním uzávěrem vody v objektu rodinného domu.
- kanalizace splašková;
  - stavba rodinného domu bude napojena na biologický septik se zemním pískovým filtrem, kde přečištěné odpaní vody budou svedeny do veřejného řadu splaškové kanalizace. Z veřejného řadu obecní kanalizace BET DN 400, gravitační je navržena nová přípojka splaškové kanalizace z potrubí PVC KG DN 150 mm v délce 4,00 m zakončená novou revizní šachtou Š1 na pozemku stavebníka. Na přípojku splaškové kanalizace je napojen nově navržený biologický septik pro 2-5 EO se zemním pískovým filtrem, ze kterého vede hlavní venkovní rozvod splaškové kanalizace z potrubí PVC KG DN 150 mm v délce 17,00 m do objektu rodinného domu. Na hlavní venkovní rozvod jsou dále napojeny domovní rozvody splaškové kanalizace.
- kanalizace dešťová;
  - dešťové vody ze střechy objektu rodinného domu s garáží jsou svedeny hlavním venkovním rozvodem dešťové kanalizace do nové akumulační nádrže na dešťovou vodu o objemu 5,00 m^3. Přepad z akumulační nádrže je řešen řízeným odtokem/vsakováním do vsakovací galerie o rozměru 2,50 x 5,00 m a o objemu 5,50 m^3. Vsakovací galerie bude doplněna o bezpečnostní přepad zaústěný do kanalizační přípojky.
- plynovod;
  - stavba rodinného domu bude napojena na distribuční soustavu STL plynovodu. Napojení na veřejný STL plynovod je navrženo plynovodní přípojkou z plastového potrubí PE100RC D32 v délce cca 1,50 m, ukončenou v pilíři HUP na hranici pozemku parc. č. 1064/4 v katastrálním území Mokrovousy. Z pilíře HUP pokračuje domovní vedení do technické místnosti, jako příprava pro možnost v budoucnu osadit plynové zařízení – nyní bude ukončen domovním HUPem bez napojení na spotřebič.
- sdělovací vedení;
  - stavba bude napojena na veřejnou síť elektronických komunikací pomocí metalického kabelového vedení v celkové délce 13,50 m, které bude zakončeno v navrhovaném objektu rodinného domu.
- elektroinstalace;
  - stavba rodinného domu bude napojena na distribuční rozvod NN. Na pozemku stavebníka je územním souhlasem ze dne 12.8.2024 vedeným pod zn.: SZ MMHK/397192/2024 ST3/Nyv, č.j.: MMHK/464919/2024 ST3/Nyv, umístěna nová přípojka elektro pomocí smyčky z kabelového vedení NN zakončená pojistkovou skříní SS100/NKE1P-C. Z této přípojkové skříně je navrženo propojení do nového

elektroměrového pilíře (ER), ze kterého je veden hlavní venkovní rozvod elektro kabelem CYKY 4B×16 mm^2 v celkové délce 12,00 m do hlavního domovního rozvaděče v objektu rodinného domu.

- doprava;
  - objekt rodinného domu bude napojen na dopravní infrastrukturu pomocí nového připojení š. 5,02 m a nového sjezdu na místní komunikaci III. třídy s označením 4c na pozemku parc. č. 1030 v katastrálním území Mokrovousy.
  - na pozemku stavebníka jsou navržena minimálně 3 parkovací stání pro osobní automobily. Normový počet stání pro novostavbu rodinného domu je na stavebním pozemku zajištěn.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
   - situace koordinační (výkres č. C.3 – Koordinační situační výkres, měřítko 1:200);
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kde architektonicko-stavební řešen vypracoval Ing. arch. Ladislav Tuček a ověřil zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Lukeš, autorizovaný architekt v oboru architektura a územní plánování (ČKA – 04477); základní stavebně konstrukční řešení vypracoval a ověřil zodpovědný projektant Ing. Michal Kubalík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT – 0013096); požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil zodpovědný projektant Ing. Filip Bareš, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 0014894), kde dokumentace byla zpracována v období od 11/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval DiS. Tomáš Černý a ověřil zodpovědný projektant Martin Kalmus, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické (ČKAIT – 0601887), která byla zpracována 04/2026; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při výstavbě budu respektována vybraná ustanovení uvedená v § 160 až 169 stavebního zákona, tedy povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
5. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
   - Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko
     zn.: SZ MMHK/431116/2026ŽP/Exn, č.j.: MMHK/530775/2026
     ze dne 26.8.2026
   - Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče, závazné stanovisko
     zn.: MMHK/549959/2026/PP/MEJ, č.j.: MMHK/583672/2026
     ze dne 18.9.2026
   - Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, souhlasné závazné stanovisko
     zn.: 227091/2026-1322/OÚZBR, č.j.: MO 853656/2026-1322
     ze dne 15.9.2026
   - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové, závazné stanovisko
     záměr: Z/2026/146485, řízení: R/2026/174025, č.j.: R/2026/174025/2
     ze dne 3.8.2026

- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, dopravní inspektorát, Ulrichovo náměstí 734, 500 02 Hradec Králové, vyjádření k návrhu dopravního připojení
  č.j.: KRPH-92604-2/ČJ-2026-050206
  ze dne 8.9.2026

6. Stavba bude respektovat a řešit dodržení podmínek a požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:
   - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření k povolení záměru
     č.j.: 242540/26, č.ž.: 0126 491 416
     ze dne 8.9.2026
   - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vyjádření k projektové dokumentaci
     zn.: 001180239852
     ze dne 14.8.2026
   - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě
     č.: 26_SOP_01_4122650530
   - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko (povolení)
     zn.: 5003611067
     ze dne 15.7.2026
   - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko k projektové dokumentaci plynárenského zařízení
     zn.: 5003602836
     ze dne 23.6.2026
   - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, smlouva o připojení k distribuční soustavě
     č.: 330092018309
     ze dne 11.6.2026
   - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, vyjádření (povolení)
     č.j.: VAKHK/VHR/NM/26/2300
     ze dne 1.6.2026
7. Stavbu je možné užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgán

- doc. MDDr. Nela Jouklová, Ph.D., nar. 9.2.1990, Svatojánská 684/6, 500 11 Hradec,
- MDDr. Jan Joukl, nar. 26.8.1988, Svatojánská 684/6, 500 11 Hradec Králové,
- OBEC MOKROVOUSY, Mokrovousy 18, 503 15 Mokrovousy,
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 29.7.2026 podal stavebník, prostřednictvím svého zmocněnce, žádost o povolení stavby nebo zařízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla naposledy doplněna dne 19.5.2026.

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební zkoumal svojí věcnou a místní příslušnost k podání v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové věcně příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, podle kterého obecným stavebním úřadem je mimo jiné i obecní úřad obce s rozšířenou působností, a že je místně příslušným stavebním úřadem vyplývá z přílohy č. 2 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.
Příslušnost k povolení připojení na pozemní komunikaci vychází z § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona:
  - doc. MDDr. Nela Jouklová, Ph.D., nar. 9.2.1990, Svatojánská 684/6, 500 11 Hradec Králové
  - MDDr. Jan Joukl, nar. 26.8.1988, Svatojánská 684/6, 500 11 Hradec Králové

- podle § 182 písm. b) stavebního zákona:
  - OBEC MOKROVOUSY, Mokrovousy 18, 503 15 Mokrovousy,

- podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
  - doc. MDDr. Nela Jouklová, Ph.D., nar. 9.2.1990, Svatojánská 684/6, 500 11 Hradec Králové *(spoluvlastník předmětného pozemku parc. č. 1064/4, k.ú. Mokrovousy)*
  - MDDr. Jan Joukl, nar. 26.8.1988, Svatojánská 684/6, 500 11 Hradec Králové, *(spoluvlastník předmětného pozemku parc. č. 1064/4, k.ú. Mokrovousy)*
  - OBEC MOKROVOUSY, Mokrovousy 18, 503 15 Mokrovousy, *(vlastník předmětného pozemku parc. č. 1030, k.ú. Mokrovousy)*
  - Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1, *(zástavní právo smluvní k předmětnému pozemku parc. č. 1064/4, k.ú. Mokrovousy)*
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, *(věcné břemeno k předmětnému pozemku parc. č. 1064/4 a 1030, k.ú. Mokrovousy)*

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
  - Ing. Pavel Bumbala, Dohalice 80, 503 13 Dohalice, *(spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1064/3, k.ú. Mokrovousy)*
  - Ing. Lenka Bumbala Fejfarová, Bc., Dohalice 80, 503 13 Dohalice, *(spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1064/3, k.ú. Mokrovousy)*
  - Naděžda Jeníčková, Trčkova 816, 503 46 Třebechovice pod Orebem, *(spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1064/1 a 1064/5, k.ú. Mokrovousy)*
  - Vratislav Novák, Fričova 1852/22, 500 06 Hradec Králové, *(spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1064/1 a 1064/5, k.ú. Mokrovousy)*
  - Naděžda Nováková, Písečná 790/14, 500 09 Hradec Králové, *(spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1064/1 a 1064/5, k.ú. Mokrovousy)*
  - Bc. Jan Vrabec, Mokrovousy 86, 503 15 Mokrovousy, *(spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1064/1 a 1064/5, k.ú. Mokrovousy)*
  - Jiří Vrabec, Wolkerova 38/1, 500 02 Hradec Králové, *(spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1064/1 a 1064/5, k.ú. Mokrovousy)*
  - OBEC MOKROVOUSY, Mokrovousy 18, 503 15 Mokrovousy,
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

- podle § 182 písm. e) stavebního zákona:
  - nejsou

Stavební úřad ve zrychleném řízení přezkoumal žádost a stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba je v souladu s ustanovením § 212 a § 193 stavebního zákona:

- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území;
- stavba je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů;
- stavba je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy (vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů);
- stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- nejde o záměr EIA;
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- stavba splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona;
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace;

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci a zjistil že pro dané území jsou vypracované a platné tyto územně plánovací dokumentace:

- zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a Změny č. 6, kde Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR KHK dne 10.9.2018, o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR KHK dne 17.6.2019, o vydání Aktualizace č. 4 ZÚR KHK dne 22.6.2020, o vydání Aktualizace č. 3 ZÚR KHK dne 22.3.2021, o vydání Aktualizace č. 5 ZÚR KHK dne 27. 3. 2023 a o vydání Změny č. 6 ZÚR KHK dne 30.3.2026. Změna č. 6 ZÚR KHK nabyla účinnosti dne 8.5.2026.
  - dle platných ZÚR KHK je širší oblast, včetně území záměru, zahrnuta do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice a specifické oblasti SO9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
  - v grafické části ZÚR KHK je správní území obce Mokrovousy dotčeno ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací biocentrem regionálního významu RBC184 – Dohalická Bystřice a biokoridorem regionálního významu RBK155 a RBK206.
  - stavební úřad vyhodnotil výše uvedené záměry vymezené v ZÚR KHK ve správním území obce Mokrovousy a konstatuje, že předmětný záměr se nachází mimo území, na kterém jsou vymezeny záměry ze ZÚR KHK.
- územní plán Mokrovousy, který byl vydán formou opatření obecné povahy, jenž nabyl účinnosti dne 30.8.2022, úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP Mokrovousy s nabytím účinnosti dne 11.3.2026 (dále jen "ÚP Mokrovousy Z1");
  - pozemek **parc. č. 1064/4** v katastrálním území Mokrovousy je dle ÚP Mokrovousy Z1 částečně zařazen do zastavitelné plochy s označením lokality **Z.3** jako plocha s rozdílným způsobem využití **BV – bydlení venkovské** a částečně do zastavitelné plochy s označením lokality **Z.3a** jako plocha s rozdílným způsobem využití **ZZ – zeleň zahradní a sadová.**

- stavební záměr splňuje základní charakteristiku a podmínky využití plochy pro lokalitu **Z.3**
  - dopravní obsluha z přilehlé komunikace;
  - pozemek pro umístění jedné bytové jednotky v RD musí mít minimálně rozlohu 900 m^2 (jedná se o součet plochy pozemku umístěného v plochách Z.3 a Z.3a);
  - zástavba RD bude realizována v řadě podél místní komunikace, nejsou přípustné druhé řady zástavby ani hnízdová zástavba, hloubka pozemku RD max. 50 m od OP VN 35 kV;
  - výška zástavby po hřeben střechy max. 9 m;
  - minimální koeficient zeleně na pozemku rodinného domu 0,60;
- stavební záměr splňuje požadavky charakteristiky funkční plochy s označením **BV – bydlení venkovské**, kde hlavním využitím je bydlení v rodinných domech a přípustným využitím jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech; pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území; pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- stavební záměr splňuje požadavky charakteristiky funkční plochy s označením **ZZ – zeleň zahradní a sadová**, kde hlavním využitím jsou plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené) a přípustným využitím jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- stavební záměr splňuje zásady prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu a základní podmínky ochrany krajinného rázu.

– pozemek **parc. č. 1030** v katastrálním území Mokrovousy je dle ÚP Mokrovousy Z1 zařazen do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití jako plocha **DS – dopravní a silniční**.

- stavební záměr splňuje požadavky charakteristiky této funkční plochy, kde přípustným využitím jsou mimo jiné pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací a pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;

Na základě výše uvedených údajů stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

K žádosti o vydání povolení stavby nebo zařízení doložil stavebník potřebné souhlasy podle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s § 187 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko
  zn.: SZ MMHK/431116/2026ŽP/Exn, č.j.: MMHK/530775/2026
  ze dne 26.8.2026
- Magistrát města Hradec Králové – odbor památkové péče, závazné stanovisko
  zn.: MMHK/549959/2026/PP/MEJ, č.j.: MMHK/583672/2026
  ze dne 18.9.2026
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, souhlasné závazné stanovisko
  zn.: 227091/2026-1322/OÚZBR, č.j.: MO 853656/2026-1322
  ze dne 15.9.2026
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové, závazné stanovisko
  záměr: Z/2026/146485, řízení: R/2026/174025, č.j.: R/2026/174025/2
  ze dne 3.8.2026

- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, dopravní inspektorát, Ulrichovo náměstí 734, 500 02 Hradec Králové, vyjádření k návrhu dopravního připojení
  č.j.: KRPH-92604-2/ČJ-2026-050206
  ze dne 8.9.2026
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření k povolení záměru
  č.j.: 242540/26, č.ž.: 0126 491 416
  ze dne 8.9.2026
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření (informace)
  č.j.: 169750/25, č.ž.: 0125 057 388
  ze dne 19.6.2025
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vyjádření k projektové dokumentaci
  zn.: 001180239852
  ze dne 14.8.2026
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě
  č.: 26_SOP_01_4122650530
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vyjádření (informace)
  zn.: 0102356646
  ze dne 19.6.2025
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, sdělení (ÚPI)
  zn.: 0700990125
  ze dne 19.6.2025
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, sdělení (ÚPI)
  zn.: 0201889411
  ze dne 19.6.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, sdělení (ÚPI)
  zn.: 1100256802
  ze dne 19.6.2025
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko (povolení)
  zn.: 5003611067
  ze dne 15.7.2026
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, stanovisko k projektové dokumentaci plynárenského zařízení
  zn.: 5003602836
  ze dne 23.6.2026
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, smlouva o připojení k distribuční soustavě
  č.: 330092018309
  ze dne 11.6.2026
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, vyjádření (povolení)
  č.j.: VAKHK/VHR/NM/26/2300
  ze dne 1.6.2026
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, vyjádření (informace)
  zn.: 250619-1802837673
  ze dne 19.6.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Formu odkazů na vydaná vyjádření a stanoviska stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyšší správního soudu - rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j.: 5 A 137/2000-37.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci společného řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci společného řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 2 správního řádu, v souladu s § 182 stavebního zákona, další dotčené osoby:

- Ing. Pavel Bumbala, Dohalice 80, 503 13 Dohalice,
- Ing. Lenka Bumbala Fejfarová, Bc., Dohalice 80, 503 13 Dohalice,
- Naděžda Jeníčková, Trčkova 816, 503 46 Třebechovice pod Orebem,
- Vratislav Novák, Fričova 1852/22, 500 06 Hradec Králové,
- Naděžda Nováková, Písečná 790/14, 500 09 Hradec Králové,
- Bc. Jan Vrabec, Mokrovousy 86, 503 15 Mokrovousy,
- Jiří Vrabec, Wolkerova 38/1, 500 02 Hradec Králové,
- OBEC MOKROVOUSY, Mokrovousy 18, 503 15 Mokrovousy,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Připadne-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Terezie Nývltová otisk úředního razítka
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, v souladu se slevou na poplatku podle § 9 tohoto zákona ve výši 1000 Kč, celkem po slevě 4500 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až e) stavebního zákona, doručování jednotlivě: (dodejky do vlastních rukou, dodejky DS, dodejky do vlastních rukou DS)

- Ing. arch. Ladislav Tuček, Václavkova č.p. 1613/3, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2 *(zmocněnec stavebníka)*
- OBEC MOKROVOUSY, IDDS: r4ha6p9
- Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- Ing. Pavel Bumbala, IDDS: xzs52a7
- Ing. Lenka Bumbala Fejfarová, Bc., IDDS: 75uu9ig
- Naděžda Jeníčková, Trčkova č.p. 816, 503 46 Třebechovice pod Orebem
- Vratislav Novák, Fričova č.p. 1852/22, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
- Naděžda Nováková, Písečná č.p. 790/14, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
- Bc. Jan Vrabec, Mokrovousy č.p. 86, 503 15 Nechanice
- Jiří Vrabec, Wolkerova č.p. 38/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Dotčené orgány, doručování jednotlivě:
(elektronické interní vypravení, dodejky DS)

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Hlavní projektant:
(dodejka DS)

- Ing. arch. Jan Lukeš, IDDS: sn28mna

Úřední deska k vyvěšení a sejmutí:

- Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové