Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové
odbor stavební

ID záměru: Z/2026/53265
Řízení: R/2026/195339
NAŠE ZN.: SZ MMHK/165207/2026
NAŠE Č.j.: MMHK/716575/2026 ST1/Vo

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE: Eva Voříšková
TEL.: 495 707 636
E-MAIL: eva.voriskova@mmhk.cz

DATUM: 16. 11. 2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek E. Beneše 1564 - 1565, Hradec Králové, IČO 27479781, třída Edvarda Beneše 1565/2, 500 12 Hradec Králové,
které zastupuje **Barevné domy CZ s.r.o., IČO 04608381, Petra Jilemnického 478/61, 503 01 Hradec Králové,**
dále zastoupená **Martinou Matuškovou, nar. 7.6.1987, Býšť 277, 533 22 Býšť**

(dále jen "stavebník") dne 18. 3. 2026 podalo (a dne 13. 11. 2026 naposledy doplnilo) žádost o povolení záměru označeného:

"Revitalizace bytového domu Třída Edvarda Beneše č.p. 1564-1565"
Hradec Králové, k. ú. Nový Hradec Králové, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4

(dále jen „stavba“) na pozemcích na pozemcích st. p. 2963/1, parc. č. 611/10, 611/27, 623/10, 1316/7, 1316/9, 1316/10 v katastrálním území Nový Hradec Králové. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby pro záměr pod značkou Z/2026/53265, R/2026/195339.

Záměr obsahuje:
Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby - stavební úpravy desetipodlažního panelového bytového domu č. p. 1564 a 1565 na třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové spočívající v komplexním zateplení obálky budovy, repasi lodžií, výměně původních výplní otvorů, výměně zábradlí nástupního schodiště a dalšími drobnými stavebními úpravami fasády.
Zateplení fasády bude provedeno deskami z minerální vaty ve standardní tloušťce 140 mm. Zateplení stropu mezi 1.NP a 2.NP a bočních stěn lodžií bude provedeno pomocí minerálních desek tl. 100 mm. Strojovny výtahů budou zatepleny deskami z extrudovaného polystyrénu tl. 50 mm. Zateplení střešního pláště bude provedeno nafoukáním sypkého izolantu z celulózových vláken tl. 300 mm do mezistřešního prostoru.
U lodžií bude provedeno očištění lodžiových desek, vyplnění prasklin a reprofilace odhalené výztuže, na čelní stranu desek budou přikotveny ocelové U profily a provedena nová podlaha, ze spodní strany budou desky opatřeny izolací z minerální vaty.
Obdobně jako desky bytových lodžií budou prodlouženy také stříšky nad bytovými lodžiemi v nejvyšším podlaží, konstrukční řešení shodné jako u prodloužení lodžií.
Původní zábradlí bude odstraněno a bude nahrazeno novým zábradlím z hliníkových profilů s výplní mléčným bezpečnostním sklem výšky 1100 mm.
Napojení stávajícího bytového domu na sítě veřejné technické a dopravní infrastruktury, stejně jako jeho využití zůstává beze změn.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá v souladu s § 188

stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17 hod. nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě).
Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se před vydáním rozhodnutí mohou seznámit s kompletním spisem, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost se vyjádřit k úplnosti předloženého spisového materiálu.

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl stanoven takto:

Dle § 182 písm. a) stavebního zákona *(stavebník):*
Společenství vlastníků jednotek E. Beneše 1564 - 1565, Hradec Králové, IČO 27479781, třída Edvarda Beneše 1565/2, 500 12 Hradec Králové

Dle § 182 písm. b) stavebního zákona *(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):*
Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182 písm. c) stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):*
Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 53345 Opatovice nad Labem
Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 11000 Praha
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha
Bronislava Barvová, Hálkova č.p. 92, 533 74 Horní Jelení
Pavlína Pavlovičová, Velký Třebešov č.p. 77, 552 03 Česká Skalice
Ladislav Štoček, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
RNDr. Jaroslav Sochor, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Květa Obrlíková, Pohřebačka č.p. 115, 533 45 Opatovice nad Labem
Martin Kos, Milady Horákové č.p. 459/57, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
Jaromír Vyskočil, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Martin Stejskal, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Iva Stejskalová, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
PhDr. Jiří Pellar, Nerudova č.p. 491/12, 500 02 Hradec Králové 2
Rostislav Jiřičný, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ivana Jiřičná, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Jarmila Jirásková, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Jana Urbanová, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Mudr. Aleš Rybka, Ph.D., č. p. 49, 50324 Kratonohy
MUDr. Kateřina Rybková Bílá, Kratonohy č.p. 49, 503 24 Kratonohy
Ing. Vlastimil Copko, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Simona Hamplová, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Irena Kulichová, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec

Králové 12
Ing. Jiří Havelka, U Beránky č.p. 2034/9, 160 00 Praha 6-Dejvice
Lenka Havelková, U Beránky č.p. 2034/9, 160 00 Praha 6-Dejvice
Ing. Marek Macák, Býšť č.p. 293, 533 22 Býšť
Oldřich Káňa, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Hana Káňová, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Bc. Martin Smolík, Pujmanové 1552/12, 14000 Praha
Tomáš Kulich, Svatojánská č.p. 685/8, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11
Vlasta Martinková, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Petr Krpec, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Bc. Jan Votava, Horní Krupá č.p. 118, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Iva Jedličková, třída Edvarda Beneše č.p. 1554/24, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Robert Stein, Dobřenice č.p. 172, 503 25 Dobřenice
Stavební bytové družstvo Hradec Králové, V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové
Marcela Vejborná, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Jiří Kašpar, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Pavla Kašparová, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Blanka Kučerová, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Michaela Černá, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Mgr. Šárka Kestřánková, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Miroslav Rozum, Durychova č.p. 1389/10, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
MUDr. Ivana Rozumová, Durychova č.p. 1389/10, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jiří Bečka, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Dagmar Dostálová, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Naděžda Filipová, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ilona Cigánková, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Petr Formánek, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jaroslava Formánková, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jaroslav Langhans, Aloise Jiráska č.p. 596, 561 69 Králíky
Miroslava Langhansová, Aloise Jiráska č.p. 596, 561 69 Králíky
Gabriela Smolíková, Štěpánovsko č.p. 46, 517 21 Týniště nad Orlicí
Aneta Šindelářová, Sokolská 151, 54941 Červený Kostelec
Ing. Vladimír Pavel, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Věra Skůrová, Partyzánská 213/7, 50008 Hradec Králové
Milan Prokop, Dr. M. Tyrše č.p. 809, 504 01 Nový Bydžov
Hana Volková, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Petr Pechánek, Na Důchodě č.p. 1558/35, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Dis. Ondřej Forejtek, Tyršova č.p. 250, 503 46 Třebechovice pod Orebem
Jiří Hůlek, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Helena Hůlková, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec

Králové 12
Vojtěch Kubík, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Karla Kubíková, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Karel Culek, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Bronislava Culková, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Pavel Pavlovič, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Šárka Pavlovičová, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Jakub Seidl, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
Alena Kučerová, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Simona Jandová, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Martina Rydlová, Třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Mgr. Tereza Hálková, třída Edvarda Beneše č.p. 1565/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Michaela Procházková, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/2, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Dominika Mokrejšová, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Michal Hovorka, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
MUDr. Richard Gonda, 5822/41 Vietnamská, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
Ludmila Vaníčková, Polní č.p. 814/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Lukáš Kasperkevič, 357/11 Úzka ulica, 97101 Prievidza - Prievidza II. Pily, Slovenská republika
MUDr. Nikola Kasperkevičová, Valaská Dubová 255, 03496 Valaská Dubová, Slovenská republika
Zdeňka Vejborná, Štefánikova 2958, 54401Dvůr Králové nad Labem

Dle § 182 písm. d) stavebního zákona *(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)*:
Spoluvlastníci pozemku st. p. č. 2962 a stavby na něm BD č. p. 1562, 1563
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
Magnalink, a.s., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

Dle § 182 písm. e) stavebního zákona *(osoby, o nichž tak stanoví jiný zákon):*
Nejsou.

Poučení:

Dle § 183 stavebního zákona *„Je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení“.*

V tomto případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad proto postupuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona „*V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) jednotlivě*. *Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.*“ Stavební úřad poučuje účastníky řízení podle § 182

písm. c) a písm. d) stavebního zákona, že ostatní písemnosti v řízení jim budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona „*Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení a v dalších písemnostech v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.“*

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Eva Voříšková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Společenství vlastníků jednotek E. Beneše 1564 - 1565, Hradec Králové, IDDS: p8wpzrv,
cestou zmocněnce:
- Barevné domy CZ s.r.o., IDDS: ddac5fq

Spoluvlastníci bytového domu č. p. 1564 – 1565 Na třídě Edvarda Beneše, cestou zmocněnce:
- Společenství vlastníků jednotek E. Beneše 1564 - 1565, Hradec Králové, IDDS: p8wpzrv

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjsp6d
Univerzita Karlova, IDDS: piyj9b4
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

účastníci (veřejnou vyhláškou):
Spoluvlastníci sousedního pozemku s bytovým domem č. p. 1562, 1563 na třídě Edvarda Beneše *(identifikují se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)*
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Magnalink, a.s., IDDS: ai4e24b
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IDDS: 7vngmmd

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Na vědomí
Michal Čapek, IDDS: adsh8a8
Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:…….. Sejmuto dne:……

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.