VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: SZ MMHK/778015/2024 ST2/Kub
NAŠE Č.j.: MMHK/698164/2026 ST2/Kub
VYŘIZUJE: Petr Kubík
TEL.: 495707859
E-MAIL: petr.kubik@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 6.11.2026

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ
(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") **posoudil** podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podala a dne 18.9.2026 naposledy doplnila

NOVÝ ČERNILOV s.r.o., IČO 08581070, Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové, kterou zastupuje

GEBAS atelier architects s.r.o., IČO 28849442, Kaprova 42/14, 110 00 Praha, kterou zastupuje

Pavel Velc, nar. 29.6.1948, K Labi 665/6c, 500 11 Hradec Králové

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n é p o v o l e n í

na soubor staveb označený jako:

OBYTNÝ SOUBOR ČERNILOV - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A RODINNÝ DŮM
Černilov

členěný na stavební objekty:

SO.01 - Veřejně přístupná účelová komunikace
SO.02 - Dešťová kanalizace
SO.03 - Kanalizační řad vč. přípojek – není součástí žádosti
SO.04 - Vodovodní řad včetně přípojek – není součástí žádosti
SO.05 - Kabelové vedení NN
SO.06 - Kabelové vedení - veřejné osvětlení
SO.07 - Kabelové vedení sdělovací - metalika
SO.08 - Rodinný dům vč. přístřešku pro OA a skladu

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby:

SO.01 - Veřejně přístupná účelová komunikace – stavba dopravní infrastruktury – zajištění dopravní obslužnosti a napojení nové lokality.

SO.02 - Dešťová kanalizace – stavba technické infrastruktury – zajištění odvodu dešťových vod.

SO.03 - Kanalizační řad vč. přípojek – není součástí žádosti – podmiňující stavba souboru staveb.

SO.04 - Vodovodní řad včetně přípojek – není součástí žádosti – podmiňující stavba souboru staveb.

SO.05 - Kabelové vedení NN – stavba technické infrastruktury – zajištění distribuce elektrické energie.

SO.06 - Kabelové vedení - veřejné osvětlení – stavba technické infrastruktury – zajištění osvětlení nové lokality.

SO.07 - Kabelové vedení sdělovací – metalika – stavba technické infrastruktury – zajištění napojení nové lokality.

SO.08 - Rodinný dům vč. přístřešku pro OA a skladu – stavba pro bydlení včetně doplňkových staveb zajištujících uživatelnost stavby pro bydlení – zajištění rodinného bydlení.

Jedná se o stavbu trvalou.

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje a povoluje:

Pozemky parc. č. 58/8 (ostatní plocha), parc. č. 2355/5 (ostatní plocha), parc. č. 2355/29 (ostatní plocha), parc. č. 2355/32 (zahrada), parc. č. 2355/35 (zahrada), parc. č. 2946/1 (ostatní plocha), parc. č. 2996/18 (ostatní plocha), parc. č. 2996/19 (ostatní plocha), parc. č. 3692/4 (orná půda), parc. č. 3692/6 (orná půda) v katastrálním území Černilov.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška, tvar a základní údaje o její kapacitě:

SO01 Veřejně přístupná účelová komunikace

DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Dopravní napojení obytného souboru v Černilově je navrženo nově plánovanou obousměrnou účelovou komunikací, která je napojena na stávající komunikace v obci. V obytném souboru budou k jednotlivým pozemkům navrženy vjezdy.

Více z dopravního řešení – viz. bod B.4 Dopravní řešení a část dokumentace SO01 Veřejně přístupná účelová komunikace.

V místě napojení budou respektovány rozhledové podmínky pole dle ČSN 736110/Z1. Na ploše vymezeného rozhledového pole nebudou žádné překážky vyšší než 0,7 m nad úrovní komunikace.

NAPOJENÍ PLOCH PRO PĚŠÍ

Pohyb pěších v části nové účelové komunikace se předpokládá v komunikaci. Na začátku obytné zóny je osazena značka IZ5a „Obytná zóna“.

DOPRAVA V KLIDU

Bylo navrženo celkem 19 parkovacích stání v obytné ulici, z toho jedno je uvažováno 1 parkovací stání pro invalidy. U rodinného domu jsou navrženy 2 parkovací místa.

- zpevněná plocha obytné komunikace - betonová dlažba: 2015 m^2
- plocha parkovacích stání – betonová dlažba vsakovací: 222 m^2
- plocha pro kontejnery: 12,5 m^2

SO02 Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou likvidovány v místě, nebude se realizovat napojení na dešťovou kanalizaci. Likvidace dešťových vod z komunikací je navržena vsakovacími objekty. Svedení vody do přilehlé zelené plochy přes parkovacích stání bude provedeno sníženým obrubníkem.

Dešťové vody ze střechy navrženého rodinného domu budou likvidovány na příslušném pozemku k danému objektu pomocí akumulační nádrže a bezpečnostního přepadu do vsakovacího objektu.

Je navrženo dešťové vedení pro odvodnění komunikace z potrubí PVC SN 12, DN 200 v celkové délce 104,2 m s 11 vsakovacími prvky.

U navrhovaného rodinného domu je navrženo potrubí PVC SN 12, DN 150 v celkové délce 46,3 m s akumulační nádrží o objemu 6 m^3 a vsakovací objekt o rozměru 90 m^2 x1,0 m s objemem 85,5 m^3.

SO03 Kanalizační řad včetně přípojek – podmiňující stavba, povoleno samostatným povolením

Splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci na severu lokality. Řešena bude gravitačně. Stoka bude rozvedena lokalitou z potrubí PVC SN 12, DN250 v celkové délce 223,9 m. Přípojky budou dovedeny na soukromé pozemky a ukončeny přípojkovou revizní šachtou. Celkem bude rozvedeno 23 ks přípojek z potrubí PVC SN 12, DN150.

Více viz. část B.3 Připojení na technickou infrastrukturu a část dokumentace SO03 Kanalizační řad včetně přípojek.

SO04 Vodovodní řad, včetně přípojek **–** podmiňující stavba, povoleno samostatným povolením

Vodovod bude napojen na stávající vodovod na severu lokality. Vodovod bude rozveden lokalitou z potrubí TLT DN100 o celkové délce 226,1 m. Přípojky budou dovedeny na soukromé parcely a ukončeny vodoměrnou šachtou. Celkem je navrženo 23 ks přípojek z potrubí PE100RC, SDR 11, 32x2,9 mm. Dále bude na řad osazen provozní podzemní hydrant DN80 a nadzemní požární hydrant.

SO05 Kabelové vedení NN

Stávající skříň v pilíři SR408 na pozemku 2355/5 (roh č.p. 395) bude demontována a nahrazena novou skříní v pilíři SR502. Z ní bude veden kabel 1-AYKY 3x240+120 pozemkem p.č. 2355/5 do nové lokality. Stávající přívod do pojistkové skříně pro objekty na p.č. st. 375 a st. 935 (č.p. 396 a 669) bude odpojen, ve skříni bude provedeno zasmyčkování nově navrženého vedení. Kabelové vedení bude vedeno na roh parcely č. 3692/6, kde bude připravena rezerva pro

možné budoucí napojení pozemků p.č 3692/6. Odtud bude provedeno zasmyčkování vedení vždy pro dvě odběrná místa ve skříních SS200. Z důvodu potřebné hodnoty impedance sítě jsou v trase osazeny skříně SR502, viz výkresová část. Dle požadavku PDS je vedení v lokalitě propojeno i na druhé straně lokality se stávající sítí, a to novou skříní SR402 v pilíři, která bude osazena mimo oplocení stávajícího přípojného místa pro poz. p.č. 2355/32 (č.p. 495). Stávající pojistková skříň je ve zděném pilíři investora, proto se neuvažuje její rozšíření, ale bude provedeno propojení s nově navrženou.

Z nových jednotlivých pojistkových skříní budou provedeny vývody pro jednotlivé elektroměrové rozvaděče umístěné samostatně v pilířích v sousedství s pojistkovou skříní.

- pojistková rozpojovací skříň v pilíř 13 ks
- elektroměrový rozvaděč v pilíři 23 ks
- nové vedení elektro v areálu obytného souboru: 473 m

SO06 Kabelové vedení – veřejné osvětlení

Nově navržené vedení VO se napojí na nové nahrazené svorkovnici stávajícího svítidla v severní části lokality. Navrženo je celkem 9 svítidel ELEKTRA S L03 2k5 730 B524 C; Street luminaire.

- kabelové vedení pro veřejné osvětlení: 287 m
- prvky veřejného osvětlení: 9 ks

SO07 Kabelové vedení sdělovací

Napojovací bod pro optický kabel bude stávající optická síť na pozemku parc. č. 2355/5. Z místa určení budou vedeny 2x HDPE 40mm do místa nového rozvaděče optické sítě pro novou lokalitu.

Odtud budou připraveny v zemním výkopu k jednotlivým parcelám mikrotrubičky 7/3,5 pro optický mikrokabel. Ty budou ukončeny v nezátěžové zemní komoře s boxem na každém připojovaném pozemku. Odtud si provede napojení investor do domu.

Přívody jsou připraveny i pro pozemky pod touto lokalitou (Z10e), zemní komory budou umístěny v zeleném pásu před zmíněnými pozemky.

Vedení bude uloženo v souběžné trase s distribučními kabely nn , je nutné dodržet krytí kabelů min. 1,2m. Ve vzdálenosti min. 150 mm mezi vnějšími povrchy kabelu nn a chrániček pro sdělovací vedení

- kabelové vedení pro veřejné osvětlení: 431 m
- nezátěžová zemní komora s boxem: 23 ks
- nový rozvaděč pro optický kabel PON CETIN 1 ks

SO08 – Rodinný dům vč. přístřešku pro OA a skladu

Objekt rodinného domu je navržen v moderním designu v kontextu místa a doby. Novostavba rodinného domu bude nepodsklepená, jednopodlažní s plochou střechou. Maximální výška objektu činí 4,05 m. Zastavěná plocha objektu vč. přístřešku pro OA a skladu činí 211,31 m2. Na jižní straně objektu je umístěna terasa. Terasa bude navržena z nehořlavého materiálu. Na východní straně objektu je připojeno kryté stání na 2 OA, které bude sloužit výhradně pro potřeby RD. Dopravní napojení objektu bude přes nově navrhovaný sjezd.

Objekt rodinného domu je samostatně stojící objekt pro určené pro individuální rodinné bydlení.

Objekt je navržen jako zděný z keramických tvárnic, s fasádou z kontaktního zateplovacího systému. Objekt má plochou střechu a k objektu je přilehlá terasa.

Okna jsou navržena plastová alt. dřevěná v antracitové barvě.

Základní konstrukční řešení je dáno požadovanými prostorovými nároky a optimalizací konstrukčního řešení obvodových a nosných stěn dle požadavku projektu a technologií schválených dle dohody s investorem a architektem.
Obvodové a vnitřní nosné stěny rodinného domu budou tvořeny z keramických tvárnic POROTHERM 24 Profi o tl. zdiva 240 mm a POROTHERM 19 AKU tl. 190 mm. Povrchová úprava zdiva dle skladeb uvedených v projektové dokumentaci.
Příčky jsou navrženy zděné z keramických tvárnic POROTHERM 11,5 Profi na maltu M10. Tloušťka příček je 115 mm.
Veškeré dělící konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na dělící konstrukce vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby (zpráva požárního specialisty je nedílnou součástí této dokumentace), z požadavků akustiky a tepelné techniky. Pokud není v dokumentaci ZTI uvedeno jinak, veškeré rozvody vnitřního vodovodu a kanalizace budou vedeny v instalačních přizdívkách, v akusticky dělících stěnách nelze rozvody provádět.

- počet obytných jednotek: 1
- zastavěná plocha vč. přístřešku pro OA a skladu: 211,31 m^2
- obestavěný prostor: 802,98 m^3
- užitná plocha: 133,41 m^2
- okolní zpevněné plochy: 49,75 m^2

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích. Přesné umístění stavby je patrné ze zákresu do katastrální mapy (grafické znázornění), který je níže součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Nemovitosti dotčené umístěním stavby:
  Výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umisťuje a povoluje.
- Nemovitosti dotčené provedením:
  Nejsou.
- Okolní nemovitosti:
  Sousední pozemky st. p. 374, 375/3, 375/4, 376, 377, 380, 442, 443, 469, 544, 838, 892, 914, 1019, parc. č. 49/1, 53/3, 54, 58/1, 58/6, 58/7, 2312/2, 2312/3, 2312/4, 2355/4, 2355/6, 2355/7, 2355/8, 2355/10, 2355/34, 3691, 3726 v katastrálním území Černilov.

  Sousední stavby Černilov č.p. 395, č.p. 396, č.p. 398, č.p. 397, č.p. 364, č.p. 418, č.p. 419, č.p. 417 a č.p. 626.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

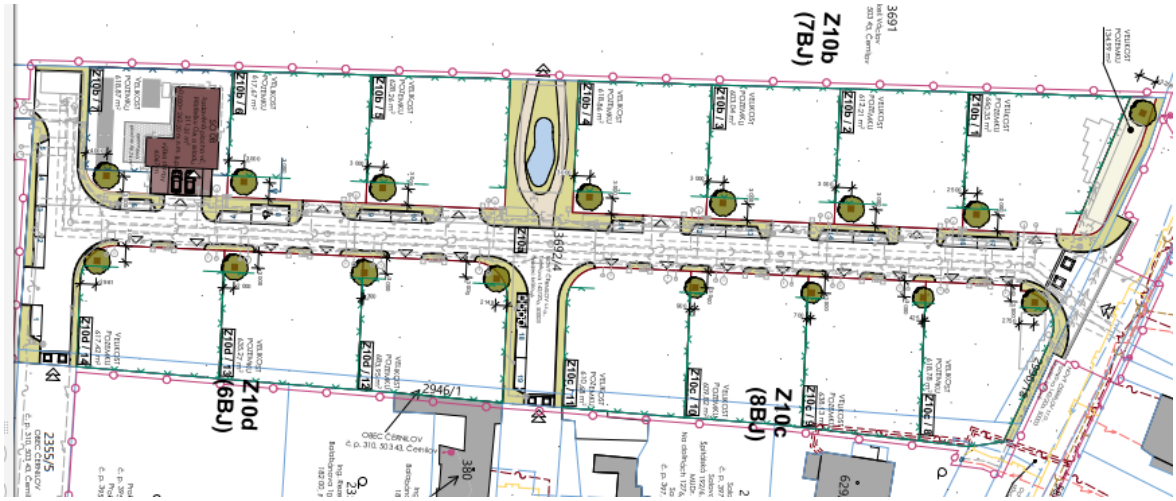
1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – „KORDNINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ **C.3**, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace – hlavní projektant:
   - Ing. arch. Miroslav Gebas, autorizovaný architekt (ČKA – 03804);

   případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - Před zásypem vsakovacích objektů.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
7. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření:
    - Vyjádření - CETIN a.s. ze dne 30.10.2025, č.j. 299166/25.
    - Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 31.10.2025, zn. 001170185552.
    - Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 24.10.2025, zn. 001169885897.
    - Vyjádření/souhlas - Osvětlení a energetické systémy a.s. č. VPD_2026_1262.
    - Stanovisko - GasNet Služby, a.s. ze dne 13.11.2025zn. 5003446191.
    - Vyjádření - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. ze dne 20.11.2025 č.j. VAKHK/VHR/KT/25/4559.
    - Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 2.2.2026, č.j. MMHK/074196/2026
        - Vodní hospodářství:

          Bude dodržena hydrogeologickým posudkem doporučená 2 m vzdálenost vsakovacích prvků od sousedních staveb. Při případném odvodu nadbytečné vody z bezpečnostních přepadů na terén bude okolí výronu vody upraveno tak, aby nedocházelo k nátoku směrem ke stavbám.
        - Ochrana přírody a krajiny:

          Žadateli se stanoví povinnost provedení náhradní výsadby: Obnova zeleně formou sadových úprav , výsadba 16 ks okrasných hlohů – hloh slívolistý – Crataegus lavallei Carriereii na vhodném místě na pozemcích v k.ú. Černilov dle návrhu Ing. Hladíkové.
          Velikost odrostků: 12-14 cm obvod kmínku ve výšce 100 cm. Zemní bal , kotvení třemi kůly, rákosový obal kmene nebo nátěr Arboflexe, ochrana před okusem.



1. Kácení dřevin je možné provést od 15.10. -15.3 běžného roku, těsně před zahájením stavby, mimo dobu hnízdění ptáků.
2. Výsadba bude ukončena nejpozději ke kolaudaci stavby. Následná povýsadbová péče: po dobu pěti let od výsadby. Ukončení realizace náhradní výsadby bude písemně sděleno OŽP MM HK.

3. Výsadba bude provedena dle oborových standardů, kmen bude chráněn nátěrem Arboflexe nebo rákosovým stínítkem, ochranou před okusem, strom kotven 3 kůly.
4. Stanoví se povinnost pečovat (zálivkou, údržbou v bezplevelném stavu, odborným řezem, přihnojováním atd.) o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby, včetně výměny případně uhynulých jedinců.
5. Stávající dřeviny, které nejsou povoleny ke kácení mají v území vysokou ekologickou a estetickou hodnotu, proto budou po celou dobu stavby chráněny před jakýmkoli poškozením. Během stavby bude vytýčeno jejich ochranné pásmo (obvod okapové linie koruny).
6. Bude dodržena platná ČSN 839061 – Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu. Nejblíže lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.

- V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění okolních stromů.
- Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně a s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému. Ten je minimálně v průmětu koruny – v okapové linii.
- V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.
- Okapová linie stromů bude chráněna kovovým demontovatelným oplocením v rozsahu průmětu koruny. V případě kolize stavby se zelení bude situaci na místě nutno ihned operativně řešit.
- Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů.
- Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).

- Závazné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 3.1.2024, zn. SZ MMHK/741157/2023/ŽP2/Wag
  - Před započetím prací bude v terénu provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
  - Kulturní vrstvy z plochy, dotčené výstavbou, budou skryty do hloubky minimálně 30 cm, skrytá zemina o celkové kubatuře minimálně 675 m^3 bude po dobu realizace výstavby dočasně deponována na nezastavěné části předmětného pozemku mimo dosah stavební činnosti. Během uložení v souladu s ustanovením § 14, odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude skrývka zabezpečena před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. Doba deponování ornice včetně doby, potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu bude kratší, než jeden rok (§ 9, odst. 2, písm. d) zákona o ochraně ZPF).
  - Skrývka kulturních vrstev bude provedena před započetím vlastních stavebních prací, aby nedošlo ke znehodnocení ornice stavebními pracemi. Skrývka bude provedena pod odborným dohledem, aby špatným zásahem nedošlo k promísení ornice s podorničím. Práce na pozemcích budou prováděny v období vegetačního klidu.
  - Po dostavbě bude skrytá zemina použita pro sadové úpravy na zbývající nezastavěné části předmětného pozemku, a to rozprostřením a zapravením

do stávající orniční vrstvy za vhodných klimatických a vegetačních podmínek ve vrstvě ne vyšší, než 10 cm.

- Závazné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 3.1.2024, zn. SZ MMHK/741154/2023/ŽP2/Wag
    - Před započetím prací bude v terénu provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
    - Kulturní vrstvy z plochy, dotčené výstavbou, budou skryty do hloubky minimálně 35 cm, skrytá zemina o celkové kubatuře minimálně 91 m3 bude po dobu realizace výstavby dočasně deponována na nezastavěné části předmětného pozemku mimo dosah stavební činnosti. Během uložení v souladu s ustanovením § 14, odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude skrývka zabezpečena před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. Doba deponování ornice včetně doby, potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu bude kratší, než jeden rok (§ 9, odst. 2, písm. d) zákona o ochraně ZPF).
    - Skrývka kulturních vrstev bude provedena před započetím vlastních stavebních prací, aby nedošlo ke znehodnocení ornice stavebními pracemi. Skrývka bude provedena pod odborným dohledem, aby špatným zásahem nedošlo k promísení ornice s podorničím. Práce na pozemcích budou prováděny v období vegetačního klidu.
    - Po dostavbě bude skrytá zemina použita pro sadové úpravy na zbývající nezastavěné části předmětného pozemku, a to rozprostřením a zapravením do stávající orniční vrstvy za vhodných klimatických a vegetačních podmínek ve vrstvě ne vyšší, než 10 cm.
- Sdělení - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 13.1.2025, zn. SZ MMHK/404121/2024ŽP1/Pec.
- Závazné stanovisko - Úřad pro civilní letectví ze dne 14.5.2025, č.j. 007122-25-701
    - Povrch fotovoltaických materiálů bude proveden z antireflexního materiálu.
    - V případě žádosti o souhlas ke kolaudačnímu rozhodnutí je nutné doložit technický list od výrobce potvrzující antireflexní povrch fotovoltaických panelů.
- Stanovisko - Povodí Labe, státní podnik ze dne 30.10.2025, č.j. PLa/2025/044988.
- Stanovisko - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát ze dne 20.10.2023, č.j. KRPH-102725-2/ČJ-2023-050206
    - Bude-li akcí dotčena bezpečnost a plynulost provozu na dotčených i přilehlých pozemních komunikacích, předloží zhotovitel či investor v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci **-** návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejším dopravním inspektorátem a dále bude sloužit jako podklad pro vydání případného souhlasu zdejšího dopravního inspektorátu v rámci řízení o povolení zvláštního užívání vedeného příslušným silničním správním úřadem ve smyslu § 25 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
    - V průběhu realizace stavby (min. 3 měsíce před závěrečnou kontrolní prohlídkou) předloží zhotovitel či investor příslušnému správnímu orgánu samostatnou zjednodušenou projektovou dokumentaci **-** návrh místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude

následně v rámci procesu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 Zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, projednán příslušným správním orgánem se zdejším dopravním inspektorátem.

- Případné vodorovné dopravní značení bude provedeno nástřikem barvy nebo bude užit materiál s delší životností (např. plast). U vyznačení parkovacích a odstavných stání je možné v souladu s TP 133 použít i zámkovou dlažbu, ovšem pouze bílé barvy.
- Jsou-li navržena některá nová dopravní připojení na silnici či místní komunikaci, je nutno v souladu s § 10 odst. 4 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádat příslušný silniční správní úřad o jejich povolení, kdy je též vyžadován předchozí souhlas příslušného orgánu Policie České republiky.
- Zřízení sjezdu a nájezdu (dopravního připojení sousední nemovitosti) bude plně v souladu s ustanovením § 11 Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon) a budou splněny požadavky příslušného silničního správního úřadu a správce dotčené komunikace.
- Při realizaci stavby budou provedeny bezbariérové úpravy dle vyhlášky č. 398/2009 „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

- Smlouva/stanovisko/souhlas - Správa silnic Královéhradeckého kraje č. 9/20/25/0279/Ba/F.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze podle § 230 nového stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Před povolením užívání stavby budou dokončeny veškeré podmiňující stavby (dopravní a technická infrastruktura) a případně bude též povoleno jejich užívání, pokud je to předepsáno dle ustanovení § 230 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NOVÝ ČERNILOV s.r.o., Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
OBEC ČERNILOV, Černilov 310, 503 43 Černilov
Zdeněk Adamíra, nar. 16.11.1965, Černilov 495, 503 43 Černilov
Ing. Petr Šrámek, nar. 1.4.1982, Černilov 327, 503 43 Černilov
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové
CYRRUS CORPORATE SOLUTIONS, a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady

potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna/aktualizována naposledy dne 18.9.2026.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona:
(stavebník):

NOVÝ ČERNILOV s.r.o., IČO 08581070, Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:
(obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

OBEC ČERNILOV, Černilov 310, 503 43 Černilov

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona:
(vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:
(vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
OBEC ČERNILOV, Černilov 310, 503 43 Černilov
Zdeněk Adamíra, nar. 16.11.1965, Černilov 495, 503 43 Černilov
Ing. Petr Šrámek, nar. 1.4.1982, Černilov 327, 503 43 Černilov
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové
CYRRUS CORPORATE SOLUTIONS, a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:
(osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 374, 375/3, 375/4, 376, 377, 380, 442, 443, 469, 544, 838, 892, 914, 1019, parc. č. 49/1, 53/3, 54, 58/1, 58/6, 58/7, 2312/2, 2312/3, 2312/4, 2355/4, 2355/6, 2355/7, 2355/8, 2355/10, 2355/34, 3691, 3726 v katastrálním území Černilov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Černilov č.p. 395, č.p. 396, č.p. 398, č.p. 397, č.p. 364, č.p. 418, č.p. 419, č.p. 417 a č.p. 626

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem,

předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta ze dne 10.11.2025, zn. MMHK/620782/2025/HA/VOJ.
- Vyjádření - CETIN a.s. ze dne 30.10.2025, č.j. 299166/25.
- Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 31.10.2025, zn. 001170185552.
- Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 24.10.2025, zn. 001169885897.
- Smlouva - ČEZ Distribuce, a. s. č. 24_SOBS01_4122377893.
- Sdělení - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 11.6.2025, zn. 0102351768.
- Vyjádření/souhlas - Osvětlení a energetické systémy a.s. č. VPD_2026_1262.
- Stanovisko - GasNet Služby, a.s. ze dne 13.11.2025zn. 5003446191.
- Stanovisko - GasNet Služby, a.s. ze dne 10.6.2025, zn. 5003344852.
- Vyjádření - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. ze dne 20.11.2025 č.j. VAKHK/VHR/KT/25/4559.
- Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 2.2.2026, č.j. MMHK/074196/2026.
- Sdělení/souhlasné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 1.12.2023, zn. SZMMHK/593025/2023/ŽP2/Wag.
- Závazné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 3.1.2024, zn. SZ MMHK/741157/2023/ŽP2/Wag.
- Závazné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 3.1.2024, zn. SZ MMHK/741154/2023/ŽP2/Wag.
- Sdělení - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 13.1.2025, zn. SZ MMHK/404121/2024ŽP1/Pec.
- Závazné stanovisko - Úřad pro civilní letectví ze dne 14.5.2025, č.j. 007122-25-701
- Závazné stanovisko - Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy ze dne 4.11.2025, čj. MO 972678/2025-1322.
- Stanovisko - Povodí Labe, státní podnik ze dne 30.10.2025, č.j. PLa/2025/044988.
- Stanovisko - OBEC ČERNILOV ze dne 21.5.2026, zn. 1112/26/OÚ.
- Vyjádření - OBEC ČERNILOV ze dne 21.5.2026, zn. 1111/26/OÚ.
- Vyjádření - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 30.10.2025, sp. zn. S-KHSHK 34214/2023/5.
- Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ze dne 10.10.2023., sp. zn. S-KHSHK 34214/2023/2.
- Sdělení - Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební jako speciální stavební úřad ze dne 4.11.2025, zn. SZ MMHK/596081/2025 ST3/Hru.
- Závazné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební jako speciální stavební úřad ze dne 31.10.2023, zn. SZ MMHK/592869/2023 ST3/Hru.
- Stanovisko - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát ze dne 20.10.2023, č.j. KRPH-102725-2/ČJ-2023-050206.
- Stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend ze dne 3.11.2025, zn. SZ MMHK/596082/2025 OD1/Rou.
- Závazné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend ze dne 19.10.2023, zn. SZ MMHK/611872/2023 OD1/Rou.

- Smlouva/souhlas - Správa silnic Královéhradeckého kraje č. 9/20/25/0279/Ba/F.
- Souhlasy dle § 184a stavebního zákona - vlastníci dotčených pozemků:
  - OBEC ČERNILOV, Černilov 310, 503 43 Černilov
  - Zdeněk Adamíra, nar. 16.11.1965, Černilov 495, 503 43 Černilov
  - Ing. Petr Šrámek, nar. 1.4.1982, Černilov 327, 503 43 Černilov
  - Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního

souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Petr Kubík otisk úředního razítka
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč, celkem 15.500,- Kč.

Obdrží:

účastníci řízení (doručuje se jednotlivě)

GEBAS atelier architects s.r.o., IDDS: yvidu2u (1. zástupce žadatele)
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
OBEC ČERNILOV, IDDS: hwpbe5g
Zdeněk Adamíra, Černilov č.p. 495, 503 43 Černilov
Ing. Petr Šrámek, IDDS: ri97z53
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey
CYRRUS CORPORATE SOLUTIONS, a.s., IDDS: d9iwfw9

dotčené správní úřady (doručuje se jednotlivě)

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové (Ing. arch. Alena Vojtíšková)
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 374, 375/3, 375/4, 376, 377, 380, 442, 443, 469, 544, 838, 892, 914, 1019, parc. č. 49/1, 53/3, 54, 58/1, 58/6, 58/7, 2312/2, 2312/3, 2312/4, 2355/4, 2355/6, 2355/7, 2355/8, 2355/10, 2355/34, 3691, 3726 v katastrálním území Černilov

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Černilov č.p. 395, č.p. 396, č.p. 398, č.p. 397, č.p. 364, č.p. 418, č.p. 419, č.p. 417 a č.p. 626

na vyvěšení

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska
OBEC ČERNILOV, úřední deska

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:…….. Sejmuto dne:……

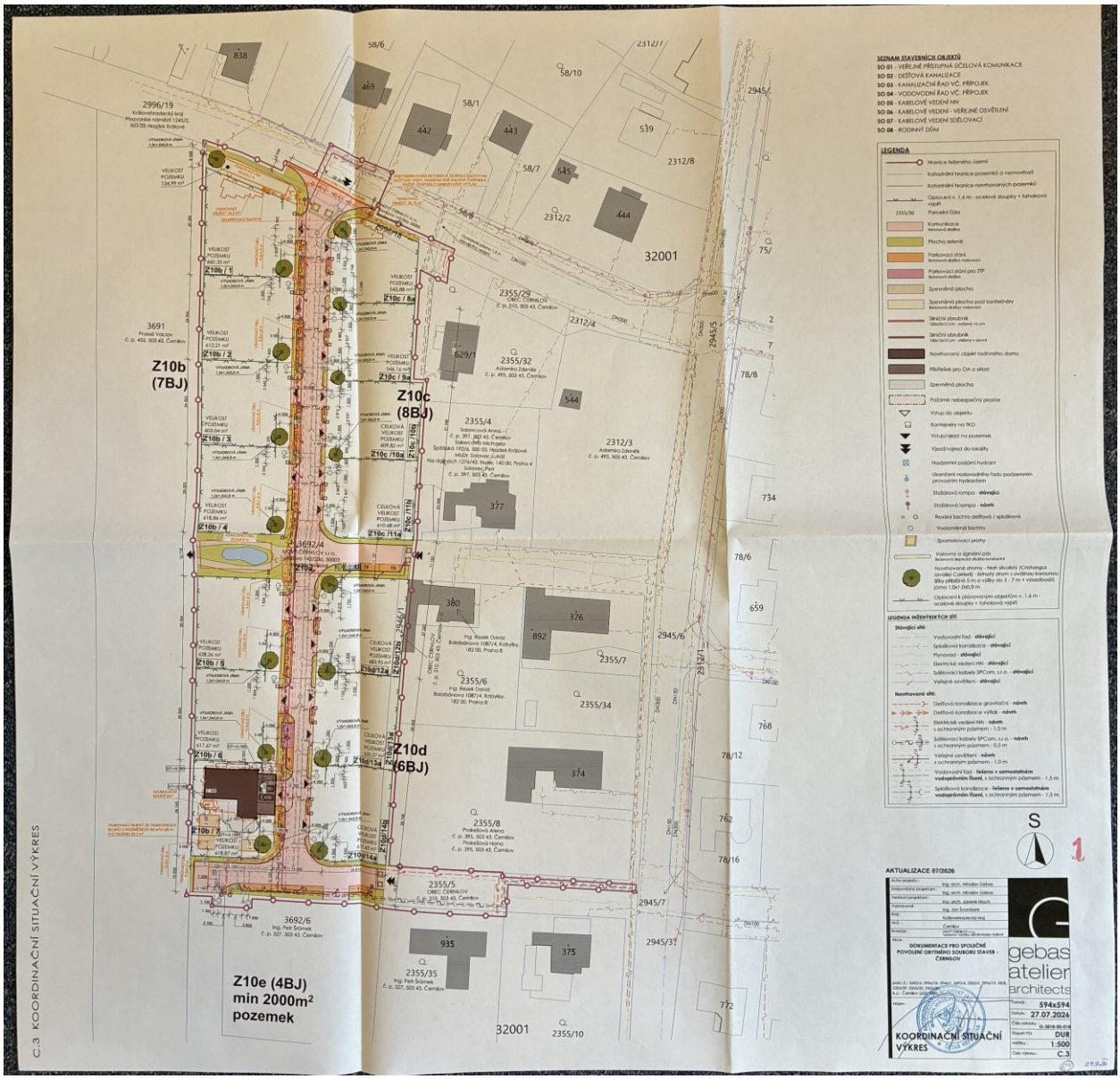
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

příloha pro stavebníka po nabytí právní moci:

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace stavby – paré č. **2**
- neověřená dokumentace stavby – paré č. **3**
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru

Grafické znázornění:




C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
Z10b (7BJ)
Z10c (8BJ)
Z10d (6BJ)
Z10e (4BJ) min 2000m² pozemek
SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
SO 01 - VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
SO 02 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 03 - KANALIZAČNÍ ŘAD VČ. PŘÍPOJEK
SO 04 - VODOVODNÍ ŘAD VČ. PŘÍPOJEK
SO 05 - KABELOVÉ VEDENÍ NN
SO 06 - KABELOVÉ VEDENÍ - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 07 - KABELOVÉ VEDENÍ SDĚLOVACÍ
SO 08 - RODINNÝ DŮM
LEGENDA
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
AKTUALIZACE 07/2026
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
gebas atelier architects
27.07.2026
1:500
C.3