VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 27.08.2026
NAŠE ZN.: SZ MMHK/533847/2026ŽP1/Pec
MMHK/651528/2026
VYŘIZUJE: Ing. Petra Pečená
TEL.: 495 707 643
E-MAIL: petra.pecena@mmhk.cz

DATUM: 10.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád"), obdržel podáním ze dne 27.08.2026 od správce drobného vodního toku Jordán, tj. Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3 návrh na stanovení záplavového území včetně vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Jordán ř. km 0,000 – 3,372 v katastrálním území Smiřice, Holohlavy a Černožice nad Labem.

Magistrát města Hradec Králové, jako příslušný vodoprávní úřad na základě výše uvedeného zpracoval následující návrh opatření obecné povahy, ke kterému je možno v předepsaném termínu podat připomínky.

Text návrhu:

Návrh opatření obecné povahy

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě návrhu správce drobného vodního toku Jordán, tj. Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

I. stanovuje

podle § 66 odst. 1 vodního zákona rozsah záplavového území drobného vodního toku Jordán ř. km 0,000 – 3,372 v katastrálním území Smiřice, Holohlavy a Černožice nad Labem.

Záplavové území se stanovuje v rozsahu dle mapových podkladů vypracovaných Ing. Janem Vrubelem, VODNÍ DÍLA – TBD a.s., datum 13.07.2026, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Rozsah záplavového území je zpracován podle vyhlášky č. 79/2018 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavového území a jejich dokumentace, a to je záplavovou čárou s dobou opakování povodně 100 let, tzv. Q_{100}.

II. vymezuje

podle ustanovení § 66 odst. 2 vodního zákona rozsah aktivní zóny záplavového území drobného vodního toku Jordán ř. km 0,000 – 3,372 v katastrálním území Smiřice, Holohlavy a Černožice nad Labem.

Aktivní zóna je zpracována podle ustanovení § 4 a § 6 vyhlášky č. 79/2018 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavového území a jejich dokumentace a vyznačena v mapových podkladech vypracovaných Ing. Janem Vrubelem, VODNÍ DÍLA – TBD a.s., datum 13.07.2026, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 správního řádu, obdržel podáním ze dne 27.08.2026 od správce drobného vodního toku Jordán, tj. Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3 návrh na stanovení záplavového území včetně vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Jordán ř. km 0,000 – 3,372 v katastrálním území Smiřice, Holohlavy a Černožice nad Labem.

Součástí žádosti je návrh záplavového území v elektronické podobě včetně tří paré v provedení písemném. Podklad pro stanovení záplavového území ve výše uvedeném úseku vodního toku Jordán zpracoval Ing. Jan Vrubel, VODNÍ DÍLA – TBD a.s., datum 13.07.2026. Rozsah a hranice záplavového území byly zakresleny do mapového podkladu v souladu s platnou legislativou. V grafické části a textové části návrhu záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Jordán byl vymezen rozliv s periodicitou pravděpodobnosti povodně 5, 20, 100 a 500 let (zkráceně označováno Q_5, Q_{20}, Q_{100} a Q_{500} a aktivní zóna AZZÚ).

Povodí Labe, státní podnik, výše uvedenou žádostí požádalo o stanovení rozsahu záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Jordán ř. km 0,000 – 3,372 v katastrálním území Smiřice, Holohlavy a Černožice nad Labem.

Magistrát města Hradec Králové v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 vodního zákona je povinen na základě návrhu správce vodního toku stanovit záplavové území. Záplavová území a jejich aktivní zóny se stanovují formou opatření obecné povahy a to na základě ustanovení § 66 odst. 7 vodního zákona. Při stanovování záplavového území je postupováno v souladu s částí šest správního řádu, pokud není stanoveno jinak. V daném případě postup uvedený ve správním řádu je specifikován, upřesněn v § 115a vodního zákona.

Zpracování návrhu záplavového území zabezpečuje na základě ustanovení § 66 vodního zákona správce vodního toku, v tomto daném případě je správcem vodního toku Povodí Labe, státní podnik. Zpracování se řídí vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 79/2018 Sb., o

způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace.

Návrhem opatření obecné povahy je dotčena obec: Smiřice, Holohlavy, Černožice
Záplavové území se nachází v katastrálním území: Smiřice, Holohlavy a Černožice nad Labem
Pro dané území je příslušný stavební úřad: Městský úřad Smiřice
Pro dané území je příslušná obec s rozšířenou působností: Magistrát města Hradec Králové

Dále se Magistrát města Hradec Králové zabýval ustanovením § 66 odst. 3 vodního zákona, kde se uvádí: „Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.“

Pro stanovení podmínek v záplavovém území vodního toku mimo aktivní zónu vydalo Ministerstvo životního prostředí v listopadu 2019 ve Věstníku Ministerstva životního prostředí metodický pokyn. Již citovaný metodický pokyn uvádí následující podmínky:

- omezení skladování nebezpečného odplavitelného materiálu, který může přemístěním poškodit veřejné i jiné soukromé objekty či vytvořit překážku (ucpat průtočný profil) pro povodňovou vlnu,
- omezení skladování nebezpečných závadných látek, které mohou kontaminací povodňové vody ohrozit jakost povrchových a podzemních vod,
- omezení nové výstavby liniových objektů (např. ploty), významně ovlivňující odtokové poměry,
- omezení výstavby objektů, v nichž se trvale zdržují lidé nebo které slouží ke shromažďování lidí, např. nemocnice, domovy důchodců, školy, obchodní centra atd.,
- zajistit zvýšenou odolnost objektů nové výstavby nebo jejich částí a jejich dispozici, která přispěje k minimalizaci nepříznivých účinků povodní snížením jejich zranitelnosti a potenciálních škod např.
    - omezení podsklepených objektů, požadavek na umístění úrovně podlah 1. nadzemního podlaží nad úroveň hladiny příslušné Q_N (například Q_{100}),
    - požadavek na umístění citlivých technologií vnitřního vybavení (např. elektrorozvaděče, plynové kotle, spotřebiče atd.) nad úroveň hladiny Q_N (např. Q_{100}),
    - požadavek na detailní materiálové specifikace pro spodní části staveb (např. nenasákavé, případně omyvatelné materiály, aby byla možná rychlá a nenákladná údržba po povodních).

Povodí Labe, s.p. jako správce předmětného toku navrhl omezující podmínky, které však kopírují všeobecné podmínky vycházející z již uvedeného metodického pokynu Ministerstva životního prostředí.

V metodickém pokynu jsou uvedeny možné podmínky, které by bylo vhodné pro nově stanovovaná či měněná záplavová území stanovit. Jedná se ovšem o podmínky, které by měly platit všeobecně u všech vodních toků. Do opatření obecné povahy by se pak měly zapracovávat podmínky specifické pro daný vodní tok, a dané území. Jedná se o doporučení, jak se v záplavovém území chovat, aby v případě povodní byly škody minimalizovány, zároveň se jedná o doporučení, která mohou být konkretizována a uplatňována formou podmínek ve vydávaném dle § 17 vodního zákona nebo při zpracování povodňového plánu obce, při zpracování nového územního plánu, při aktualizaci stávajícího povodňového plánu. A musí být především v zájmu občanů, místní samosprávy i státní správy výše uvedené doporučení dodržovat, a to ve všech záplavových územích.

Vodoprávnímu úřadu nebyly a nejsou v případě předmětného úseku vodního toku Jordán známy specifické poměry v území, které by vyžadovaly výjimečné podmínky pro využívání souvisejícího záplavového území.

Vodoprávní úřad dne 07.09.2026 pod zn. SZ MMHK/533847/2026ŽP1/Pec MMHK/548758/2026 požádal o spolupráci dotčené obce a úřady při stanovování podmínek pro navrhované záplavové území vodního toku Jordán ř. km 0,000 – 3,372 v katastrálním území Smiřice, Holohlavy a Černožice nad Labem.

K předmětnému návrhu obdržel vodoprávní úřad vyjádření města Smiřice č. j. SMi/4223/SMŽP/26/LU ze dne 17.09.2026, v němž je uvedeno, že město Smiřice v současné době nepovažuje za potřebné navrhovat další omezující podmínky nad rámec omezení vyplývajících z platných právních předpisů a souvisejících správních procesů.

Vodoprávní úřad dále obdržel vyjádření Obce Holohlavy, zn. 94/2026 ze dne 24.09.2026. Obec ve svém vyjádření konstatuje historické události a navrhla zajistit pravidelnou údržbu koryta vodního toku, zachovat maximální rozsah nezastavitelných a zelených ploch v povodí, realizovat další vodohospodářská opatření zvyšující retenční schopnost území a nastavit vhodné agrotechnické postupy omezující erozi půdy.
Vodoprávní úřad dopisem ze dne 12.10.2026 odeslal připomínky k posouzení navrhovateli záplavového území, tj. Povodí Labe, s.p. Povodí Labe, s.p. reagovalo na připomínky dopisem ze dne 16.10.2026 pod č.j. PLa/2026/056556 s tím, že rozsah záplavového území toku Jordán včetně výšek hladin povodňových průtoků ponechává beze změny. Vodoprávní úřad stanovisko Povodí Labe, s.p. bere na vědomí a konstatuje, že výše uvedené připomínky obce Holohlavy směřují k opatřením pro zlepšení odtokových poměrů v území, zvýšení retenční schopnosti krajiny a omezení povodňových rizik a netýkají se samotného vymezení záplavového území. Připomínky byly vyhodnoceny jako věcně nesouvisející s návrhem opatření obecné povahy a proto nejsou při jeho vydání zohledněny.

I přesto, že je povinností vodoprávního úřadu stanovit podmínky pro nově stanovená nebo měněná záplavová území, nepřistoupil vodoprávní úřad ke stanovení podmínek pro záplavové území z důvodu nekomplikovat danou situaci, nevytvářet nejednotné podklady pro stanovená záplavová území a hlavně neznevýhodňovat vlastníky pozemků a nemovitostí v některých úsecích vodního toku oproti zbývajícím. Stanovování a provádění změn záplavových území je poměrně časově a logisticky náročné a zdlouhavé. Specifické podmínky pro dané území vodoprávní úřad nezjistil. Ty mohou být stanoveny u konkrétních posuzovaných staveb a záměrů umístěných v záplavovém území dle požadavků vyplývajících z vodního zákona při využití zpracovaných podkladů navrhovaného záplavového území včetně aktivní zóny.

Metodický pokyn může být využit jako podklad pro vydávání souhlasu vodoprávním úřadem dle § 17 vodního zákona. Proto by mělo být v zájmu občanů, místní samosprávy i státní správy výše uvedené podmínky dodržovat a to ve všech záplavových územích. V případě, že by vodoprávní úřad tyto všeobecně platné podmínky vložil do dílčích úseků vodních toků, kde se stanovuje záplavové území nebo mění záplavové území, mohlo by z toho být vyvozováno to, že ve zbývajícím území nebo na jiných vodních tocích na území obce takové podmínky neplatí, což by nepřispělo k regulaci činnosti v záplavovém území, které se stanovuje především pro ochranu obyvatelstva a pro ochranu majetku.

Další věcí je i to, že ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích musí vodoprávní úřad vydat formou závazného stanoviska či formou rozhodnutí souhlas podle 17 vodního zákona. Uvedený souhlas dává místně příslušný vodoprávní orgán obce s rozšířenou působností, kterému je z jeho úřední praxe známo předmětné území a podmínky může stanovit přesně na daný záměr. Příslušný vodoprávní úřad se vyjadřuje i k územním plánům jednotlivých obcí a i zde může řešit využití záplavového území vodního toku.

Závěrem konstatujeme, že tímto opatřením obecné povahy se stanovuje záplavové území vodního toku Jordán ř. km 0,000 – 3,372 a vymezuje rozsah aktivní zóny tohoto záplavového území, kdy nenavrhuje vodoprávní úřad žádné omezující podmínky pro následné využívání záplavového území, nepřejímá ani navržené podmínky správce vodního toku, které jsou převzaté z metodického pokynu MŽP, tedy žádná podmínka specifická pro záplavové území vodního toku Smržovský potok není stanovena.

Uvedený návrh opatření obecné povahy včetně příloh na kterých je vyznačen v grafické podobě rozsah záplavového území, musí být zveřejněn podle ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu po dobu 15 dnů na úřední desce magistrátu města Hradec Králové a úřední desce městského úřadu Smiřice, obecního úřadu obce Holohlavy a Černožice.

Na základě uvedeného žádáme Magistrát města Hradec Králové, Město Smiřice, Obec Holohlavy a Obec Černožice o zajištění zveřejnění tohoto návrhu na úřední desce své obce po dobu nejméně 15 dnů s označením dne vyvěšení a dne sejmutí. Zároveň je nutné s tímto návrhem zveřejnit i grafickou část záplavového území, kterého se změna týká. Po sejmutí z úřední desky je nutné zaslat oznámení s uvedením data vyvěšení a data sejmutí zpět na vodoprávní úřad.

Podle § 172 odst. 4 správního řádu mohou dotčené osoby k návrhu opatření obecné povahy podávat připomínky a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této písemnosti. Písemnost bude zároveň vyvěšena i na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové.

Pro další korespondenci používejte prosím naši značku.

otisk úředního razítka

Ing. Petra Pečená
oprávněná úřední osoba
referent vodoprávního úřadu

Příloha: Grafická část záplavového území

Vypraveno dne:

Obdrží:
1. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
2. Obec Černožice, IDDS: jnua7ei
3. Obec Holohlavy, IDDS: yera6r3
4. Město SMIŘICE, IDDS: nunbrcq
5. Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, IDDS: nunbrcq

S žádostí o vyvěšení na úřední desku:
Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové 3
Obec Černožice, IDDS: jnua7ei
Obec Holohlavy, IDDS: yera6r3
Město SMIŘICE, IDDS: nunbrcq

Příloha č. 1

Žádost o vyvěšení:

Veřejná vyhláška Magistrátu města Hradce Králové

č.j.: SZ MMHK/533847/2026ŽP1/Pec MMHK/651528/2026 ze dne 10.11.2026 ve věci návrhu na stanovení záplavového území včetně vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Jordán ř. km 0,000 – 3,372 v katastrálním území Smiřice, Holohlavy a Černožice nad Labem.

Žádáme o vyvěšení této přílohy a veřejné vyhlášky po dobu 15-ti dnů a též o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po sejmutí žádáme o vrácení této přílohy č. 1, doplněné potvrzením o vyvěšení a sejmutí, na Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí.

Veřejná vyhláška **zveřejněna** dne: ……

Veřejná vyhláška **sejmuta** dne: ……

Současně se tímto potvrzuje, že po výše uvedenou dobu byla veřejná vyhláška zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podpis a razítko: