Hradec Králové

statutární město Hradec Králové
odbor správy majetku města
magistrátu města

spis: SZ MMHK/700375/2026
č.j.: MMHK/700373/2026

OM2/53/2026

ZÁMĚR č. 53

Dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje statutární město Hradec Králové záměr vložit do společnosti Městské lesy Hradec Králové a.s. nepeněžitý vklad a tím zvýšit základní kapitál společnosti. Předmětem nepeněžitého vkladu je areál přírodního koupaliště a kempu Stříbrný rybník, který tvoří níže uvedené nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství:

vložit nepeněžitý vklad jehož předmětem je areál přírodního koupaliště a kempu Stříbrný rybník, který tvoří tyto nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství:

1. pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **514**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, občanská vybavenost, v katastrálním území Malšova Lhota a pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo **167/1**, ostatní plocha, o výměře 1234 m2 v katastrálním území Malšova Lhota, vzniklý podle geometrického plánu č. 817–17996/2025 pro změnu hranic pozemků, který vyhotovila společnost GEOŠRAFO, s.r.o., k němuž vydal souhlas s očíslováním parcel Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 9.9.2025 pod číslem PGP-1309/2025-602, podle kterého se ze stávajícího pozemku, pozemkové parcely, parcelní číslo 167/1, o dosavadní výměře 3646 m2, v katastrálním území Malšova Lhota odděluje část o výměře 2412 m2, která se slučuje s pozemkem, evidovaným jako pozemková parcela, parcelní číslo 222, o dosavadní výměře 2072 m2, v katastrálním území Malšova Lhota, který po tomto sloučení bude mít výměru 4484 m2; součásti a příslušenství těchto nemovitostí tvoří zejména zpevněné plochy a úpravy terénu (betonová zámková dlažba, betonová zatravňovací dlažba, plochy s betonovým povrchem), vybavení hřiště a areálu (oplocení areálu z poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích včetně prahů, ocelová vjezdová vrata a vrátka pro pěší, ochranná síť v oplocení kolem hřiště a venkovní sprcha) a inženýrské sítě (přípojka veřejného vodovodu, přípojka kanalizace, přípojky elektro a vlastní čistírna odpadních vod včetně její stavební a technologické části, kamerový systém)
2. pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **303**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 121, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
   pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **304**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 122, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
   pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **305**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 123, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
   pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **306**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 124, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
   pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **307**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož

součástí je budova s číslem evidenčním 125, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **308**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 126, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **309**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 127, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **310**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 128, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **316**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 129, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **317**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 130, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **318**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 131, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **319**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 132, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **320**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 133, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **321**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 134, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **322**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem evidenčním 135, ubytovací zařízení, příslušející k části obce Malšova Lhota,
vše v katastrálním území Malšova Lhota

3. pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **295**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, občanská vybavenost, a pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo **181/5**, ostatní plocha, vše v katastrálním území Malšova Lhota; součásti a příslušenství těchto nemovitostí tvoří zejména objekt „Teepee" (dřevostavba ve tvaru dvanáctistěnu) na pozemku parcelní číslo 181/5, dva objekty buněk tvořících „Kolobar" (stánek s občerstvením a mrazák) na pozemku parcelní číslo 181/5, venkovní úpravy a inženýrské sítě na pozemku parcelní číslo 181/5 (zpevněné komunikace a plochy: asfaltová komunikace, betonové plochy u chatek pro krátkodobý pronájem, betonová plocha u Kolobaru, zámková dlažba u Teepee, dlažba u objektu sociálního zařízení, dlažba u Kolobaru a prádelny), oplocení a vrata (původní i novější oplocení areálu, oplocení zázemí správce, oplocení prostoru pro popelnice (u WC na pozemku – stavební parcele st. 505) a kontejneru (u sociálek na st. 311/1), vjezdová vrata v zázemí správce, inženýrské sítě (rozsáhlé trasy vodovodu a kanalizace (včetně hlavních kanalizačních šachet), vodovod k chatkám včetně vodoměrných šachet a přípojek, elektrické vedení (původní i novější), přípojky elektro (pro chatky, kemp, Kolobar, zázemí správce, stanové podsady, napojovací pilířky) a elektro napojovací skříně PRIS), trvalé porosty (dřeviny a okrasné porosty)

4. pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **254**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, občanská vybavenost, pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **255**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, občanská vybavenost, pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **276**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 183, občanská vybavenost, příslušející k části obce Malšova Lhota,
pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **279**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, občanská vybavenost, pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **505**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, občanská vybavenost, pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **506**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, občanská vybavenost, pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **311/1**, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek, evidovaný jako stavební parcela, parcelní číslo **311/2**, zastavěná plocha a nádvoří, **budova** bez čísla popisného nebo evidenčního, občanská vybavenost, stojící na pozemku, evidovaném jako stavební parcela, parcelní číslo 311/1, a na pozemku, evidovaném jako stavební parcela, parcelní číslo 311/2,
pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo **180**, lesní pozemek, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo **181/18**, ostatní plocha, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo **264**, ostatní plocha, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo **345**, ostatní plocha, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo **346**, ostatní plocha, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo **347**, ostatní plocha, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo **353**, ostatní plocha, pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo **354**, ostatní plocha, vše v katastrálním území Malšova Lhota; součásti a příslušenství těchto nemovitostí tvoří zejména původní vrátnice u vstupu z ulice Lhotecká na pozemku parcelní číslo 181/18, pódium (mansardový přístřešek na dřevěném pódiu) na pozemku parcelní číslo 181/18, přístřešek nad vstupem do společenského objektu na pozemku parcelní číslo st. 255, venkovní úpravy a sítě (komunikace, terasy a dlažby: asfaltová komunikace na pozemku parcelní číslo 181/18, zámková a dlážděná dlažba i betonové plochy u objektů (na pozemcích parcelní čísla st. 255, st. 254, st. 276 a u původní vrátnice), panelová plocha u kontejneru, betonový obrubník a sociální altán (WC) na pozemku parcelní číslo 279, terasy u chatek), oplocení, zídky a brány (drátěné ploty z pletiva s ocelovými sloupky v různých sekcích (kolem pozemků parcelní čísla 180, 181/18, 327), podélné betonové ploty z prefabrikovaných desek (např. u ulice Stříbrný potok, na pozemku parcelní číslo 264), plot z dřevoplastu u ulice Lhotecké, posuvná ocelová vrata i dvoukřídlá vrata a vrátka pro pěší, gabionové zídky u chatek, betonová zídka pod přístřeškem), sítě a připojení (vodovod k chatkám a podél západního břehu rybníka, vodovodní přípojky, gravitační kanalizace i výtlačné kanalizační systémy (napříč pozemky parcelní čísla 180, 264 a 181/18) s revizními šachtami, trasa sdělovacího vedení na pozemku parcelní číslo 181/18, rozsáhlé elektrické rozvody pro areál chat a skříně PRIS), trvalé porosty (výrazný podíl stromů a parkové či lesní zeleně na rozsáhlých pozemcích parcelní čísla 180 a 181/18)
5. pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo **181/1**, vodní plocha (způsob využití: vodní nádrž umělá), a pozemek, evidovaný jako pozemková parcela, parcelní číslo **185/4**, vodní plocha (způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené) v katastrálním území Malšova Lhota; součásti a příslušenství těchto nemovitostí tvoří zejména vtokový objekt (požerák) a tři výtokové objekty na pozemku parcelní číslo 181/1, betonový výtokový objekt na pozemku parcelní číslo 185/4, spojovací potrubí, mola a související vodohospodářská zařízení.

ve vlastnictví města do společnosti Městské lesy Hradec Králové a.s., IČO 25962523

Připomínky lze podávat - poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, **nejpozději do 15-ti dnů ode dne zveřejnění**. Rozhodným termínem pro posouzení včasného podání je datum doručení nebo přijetí na Magistrátu města Hradec Králové

v Hradci Králové dne 09. 11. 2026

Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru

Ing. Lucie Hartmanová
vedoucí oddělení správy nebytových prostor
a veřejných statků