94118/2026/KHK
Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VAŠE ZNAČKA:
ZE DNE:
ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-UP-2026-20369-4
DATUM: 4.11.2026

VYŘIZUJE: Ing. Svobodová
ODBOR: územního plánování a stavebního řádu
ODDĚLENÍ: stavebního řádu
TELEFON: 702 117 703
E-MAIL: jsvobodova@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0
SPISOVÝ ZNAK: 330, A/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán ve smyslu § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jehož působnost je založena § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oprávněný k postupu podle § 80 odst. 3 a 4 správního řádu a jako příslušný správní orgán podle § 30 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), rozhodl na základě podnětu ze dne 07.10.2026 podaném společností Kinský dal Borgo, a.s., IČ 27461602, Komenského 5, 503 51 Chlumec nad Cidlinou k uplatnění opatření proti nečinnosti podle § 80 zákona správního řádu, Městského úřadu Chlumec nad Cidlinou, odboru výstavby a životního prostředí (dále také „stavební úřad“), ve věci nevyřízení žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „*Úprava ploch před konírnou a rekonstrukce kůlny vodárny*“, ID záměru: Z/2025/113531, která byla podána dne 18.06.2025, takto:

Podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu se

p o v ě ř u j e

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební úřad, k vyřízení žádosti podané dne 18.06.2025 o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „*Úprava ploch před konírnou a rekonstrukce kůlny vodárny*“, ID záměru: Z/2025/113531, kterou podala společnost Kinský dal Borgo, a.s., IČ 27461602, Komenského 5, 503 51 Chlumec nad Cidlinou.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, je Kinský dal Borgo, a.s., IČ 27461602, Komenského 5, 503 51 Chlumec nad Cidlinou.

Odůvodnění

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 07.10.2026 podání společnosti Kinský dal Borgo, a.s. k uplatnění

opatření proti nečinnosti podle § 80 zákona správního řádu stavebního úřadu ve věci nevyřízení žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu „Úprava ploch před konírnou a rekonstrukce kůlny vodárny“, ID záměru: Z/2025/113531, která byla podána dne 18.06.2025.

Krajský úřad se obsahem podání zabýval, a za účelem zjištění, zda byly v daném případě splněny podmínky pro přijetí opatření proti nečinnosti stavebního úřadu či nikoliv, si krajský úřad opatřením ze dne 07.10.2026, čj. KUKHK-UP-2026-20369-2 vyžádal vyjádření od stavebního úřadu ke stavu vyřízení předmětné žádosti.

Krajský úřad dne 02.11.2026 obdržel vyjádření stavebního úřadu s tím, že ve věci předmětné žádosti neučil žádné úkony; stavební úřad dále uvedl, že hlavním důvodem je nedostatečné personální obsazení na stavebním úřadě, že vzhledem k neudržitelnosti situace je z personálních důvodů, od 01.11.2026, ukončen výkon agendy stavebního úřadu.

Krajský úřad musí k věci dodat, že dne 15.10.2026 obdržel přípis tajemníka Městského úřadu Chlumec nad Cidlinou č.j.: CHLNC-6042/26/SEKR 576/2026-Sko, nazvaný „Informace o nemožnosti vykonávat agendu stavebního úřadu“, kde bylo uvedeno, že ode dne 01.11.2026 nebude schopen vykonávat agendu stavebního úřadu a dojde k převodu výkonu části přenesené působnosti ve smyslu § 65a odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), v rozsahu, který je stavebním zákonem a dalšími platnými zákony svěřen obci s pověřeným obecním úřadem Chlumec nad Cidlinou na obec s rozšířenou působností Hradec Králové. Důvodem je personální výpadek spojený s odchodem vedoucí odboru; ze čtyř pracovníků zůstal jediný, podle sdělení tajemníka nejméně zkušený pracovník.

Krajský úřad uvádí, že k ochraně před nečinností, tedy i posuzováním, zda se jedná o nečinnost stavebního úřadu, se použijí ustanovení správního řádu. Podle § 80 odst. 4 správního řádu nadřízený správní orgán může

- přikázat nečinnému správnímu orgánu, aby ve stanovené lhůtě učinil potřebná opatření ke zjednání nápravy nebo vydal rozhodnutí,
- usnesením převzít věc a rozhodnout namísto nečinného správního orgánu,
- usnesením pověřit jiný správní orgán ve svém správním obvodu vedením řízení, nebo
- usnesením přiměřeně prodloužit zákonnou lhůtu pro vydání rozhodnutí, lze-li důvodně předpokládat, že správní orgán v prodloužené lhůtě vydá rozhodnutí ve věci, a je-li takový postup pro účastníky výhodnější; přitom přihlíží ke lhůtám uvedeným v § 71 odst. 3.

Ze stanoviska stavebního úřadu ze dne 02.11.2026 a z přípisu tajemníka Městského úřadu v Chlumci nad Cidlinou ze dne 15.10.2026 vyplývá následující. Magistrát města Hradec Králové je věcně příslušným stavebním úřadem ve správním obvodu krajského úřadu. Při jeho určení krajský úřad vycházel z odborného a personálního zajištění a možnosti převzít věc a pokračovat bez průtahů spolu s dopravní dostupností a k minimalizaci negativních dopadů na účastníky. S ohledem na tyto okolnosti je pověření vhodné a účastníky nepřiměřeně ve smyslu § 131 odst. 6 správního řádu nezatíží.

Krajský úřad tedy pověřil projednáním věci Magistrát města Hradec Králové, jenž je věcně příslušný a odborně způsobilý věc projednat a rozhodnout, přičemž si na veřejně dostupném internetovém portálu ověřil organizační strukturu a s tím i stav personálního obsazení. S ohledem na výše uvedené skutečnosti bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Spolu s tímto usnesením krajský úřad vyzývá Městský úřad Chlumec nad Cidlinou, odbor výstavby a životního prostředí, k předložení spisu týkajícího se dané záležitosti Magistrátu města Hradec Králové.

Z § 80 odst. 6 správního řádu vyplývá, že usnesení o opatření proti nečinnosti se oznamuje správním orgánům, jichž se bezprostředně dotýká, a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu; ostatní účastníci se o něm vyrozumí veřejnou vyhláškou. Jelikož v daném případě dosud nebyli určeni účastníci řízení, jejichž vymezení je úkolem správního orgánu prvního stupně, nemůže krajský úřad, kromě žadatele ostatní účastníky v danou chvíli řádně stanovit. Vzhledem k tomu má krajský úřad za to, že bude účelné oznámit toto usnesení veřejnou vyhláškou, neboť v takovém případě působí vyhlášené rozhodnutí vůči všem potenciálním účastníkům řízení.

Poučení

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, k Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky, podáním učiněným u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (§ 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí (§ 40 odst. 1 písm. a) a § 24 odst. 1 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Ing. Jana Svobodová
Dne: 04.11.2026 12:36

z p. Ing. Jana Svobodová
referent oddělení stavebního řádu

Jednotlivě obdrží (správní orgány a účastníci uvedení v § 27 odst. 1 správního řádu):

- Městský úřad Chlumec nad Cidlinou, Klicperovo nám. 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, ID DS: enubzs2
- Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID DS: bebb2in
- Kinský dal Borgo, a.s., IS DS: be8er3r

Ostatní účastníci, kteří dosud nebyli vymezeni, jsou vyrozuměni veřejnou vyhláškou.

Toto sdělení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

K vyvěšení na úřední desce též způsobem umožňujícím dálkový přístup a následnému potvrzení a vrácení:
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, zde
- Městský úřad Chlumec nad Cidlinou, ID DS: enubzs2
- Magistrát města Hradec Králové, ID DS: bebb2in