Hradec Králové

statutární město Hradec Králové
odbor správy majetku města
magistrátu města

spis: SZ MMHK/219444/2026/7
č.j. : MMHK/668483/2026

OM2/47/2026

ZÁMĚR č. 47

Dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2026/1252 ze dne 20.10.2026, zveřejňuje statutární město Hradec Králové záměr

uzavřít dodatek ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10837/26/2/812 (CES 2026/0913) ze dne 04.05.2026, se společností queen production s.r.o., se sídlem Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 09019537, jehož předmětem bude změna účelu užívání pro rychlé občerstvení a s tím spojené stavební úpravy nebytového prostoru č. 501, Dukelská č. p. 812, Hradec Králové, o celkové ploše 46,46 m2, stavební úpravy: projektová dokumentace řeší záměr změny užívání stávajícího komerčního prostoru na provozovnu pizzerie bez konzumace pokrmů na místě, nezasahuje do nosné konstrukce, nemění se vzhled a velikost objektu, napojení instalací na stávající vnitřní rozvody, dle žádosti viz příloha č. 1., nájemce si zajistí změnu účelu užívání i stavební úpravy sám, na vlastní náklady, nebude požadovat na vlastníkovi objektu ani po správci, Správě nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizaci, úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Stavební úpravy budou probíhat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy, nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení po dobu nájmu odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů.

Připomínky lze podávat - poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, **nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění.** Rozhodným termínem pro posouzení včasného podání je datum doručení nebo přijetí na Magistrátu města Hradec Králové.

v Hradci Králové dne 26.10.2026

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ
odbor správy majetku města
magistrátu města
Československé armády 408
502 00 Hradec

Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru