

ZÁMĚR: Z/2025/163357  
ŘÍZENÍ: R/2025/184396  
NAŠE ZN.: SZ MMHK/538628/2025 ST3/Fal  
NAŠE Č.j.: MMHK/643813/2026 ST3/Fal  
VYŘIZUJE: Ing. Václav Falta  
TEL.: 495 707 882, 724 892 742  
E-MAIL: vaclav.falta@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 15.10.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Město Chlumec nad Cidlinou, IČO 00268861, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou**, které zastupuje na základě plné moci pan **Daniel Kadavý, IČO 73648761, Měník 118, 503 64 Měník**, který dále udělil substituční plnou moc Ing. Pavlu Holmanovi. IČO 87522047, Žiželická 373, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

(dále jen "stavebník") dne 29.9.2025 podal žádost o povolení záměru (souboru staveb):

#### **„Stavební úprava ulice Havlíčkova, Chlumec nad Cidlinou“**

Soubor staveb obsahuje stavební objekty:

**SO 100 Komunikace** – stavba hlavní

**SO 400 Veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemku (dle žádosti) parc. č. 1487 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1489 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 1491/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Protože žádost nebyla úplná bylo řízení přerušeno a žádost byla několikrát doplňována (naposledy dne 13.10.2026).

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání, a podle § 189 stavebního zákona stanovuje lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení

**do 15 dnů ode dne doručení této písemnosti.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, pravé křídlo budovy, 2. patro, kancelář č. 253), a to v úřední dny Po a St od 8 do 15 hodin, nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě.

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to po dobu 5 dnů; poté správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 190 stavebního zákona.

### **Poučení o doručování:**

Podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) platí: *nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízení s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona: *účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.* Jedná se o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona: *V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě.* Jedná se o stavebníka, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Podle tohoto ustanovení dále: *Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.*

### **Poučení:**

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují uvedený rozsah stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž

smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ing. Václav Falta  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

### **Rozdělovník:**

účastníci (dodejky)

- Daniel Kadavý, IDDS: 7e735j8 (*zástupce stavebníka a současně hlavní projektant stavby*)
- Osvětlení a energetické systémy a.s., IDDS: m8mdeyy
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

- Vlastníci pozemků a staveb na nich:
  - parc. č. st. 620, 621, 622, 623, 624, 647, 648, 660, 661, 685, 709, 710, 1161, 1964, 740, parc. č. 1278/8, 1278/9, 1278/13, 1278/14, 1285/14, 1285/18, 1286/40, 1286/42, 1290/7, 1488/2 v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou,

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený seznam pozemků a staveb, které mohou být přímo dotčeny, není vyčerpávající. Stavební úřad odkazuje na § 28 odst. 1 správního řádu, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takový osobám je doručováno veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady (dodejky):

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.