

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 14.09.2026
NAŠE ZN.: SZ MMHK/578139/2026ŽP1/Pot
MMHK/643454/2026
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Potůčková
TEL.: 495 707 645
E-MAIL: Katerina.Potuckova@mmhk.cz

DATUM: 15.10.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**NA ZÁPADĚ s.r.o., IČO 07667311, Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové 3,
kterého zastupuje Ing. Eva Dvořáková, IČO 72888008, nar. 28.08.1968, Jižní 485, 503 15
Nechanice**

(dále jen "stavebník") dne 14.09.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

**Bydlení NA ZÁPADĚ, Hradec Králové - vodovodní řad, splašková kanalizace, lapák tuku-
změna stavby před dokončením II.**
(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 153/1, 155/1, 160/3, 161, 164/1, 164/10, 164/25, 1841,
1842/4 v katastrálním území Kukleny, parc. č. 432/5, 433/12, 433/40 v katastrálním území
Plačice, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. SZ MMHK/397759/2024ŽP1/Pot
MMHK/771196/2024 dne 16.12.2024 a č.j. SZ MMHK/217888/2025ŽP1/Pot
MMHK/458509/2025 dne 19.8.2025 (změna stavby. Řízení o povolení změny záměru před
dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- **Změna části záměru „Bydlení NA ZÁPADĚ, Hradec Králové“, spočívající v:**
- **rozšíření vodovodu o 4 nové vodovodní řady, napojené na řad "1" LT DN150**
 - vodovodní řad 1c z DN80 v délce 39m pro napojení přípojek plánovaných BD, ukončen podz.hydrantem DN80
 - vodovodní řad 1d z DN80 v délce 39m pro napojení přípojek plánovaných BD, ukončen podz.hydrantem DN80
 - vodovodní řad 1e z DN80 v délce 160m pro napojení plánovaných rodinných a bytových domů, končen bude podzemním hydrantem
 - vodovodní řad 1f z DN80 v délce 39m pro napojení přípojek plánovaných BD, ukončen podz.hydrantem DN80
- **změna pozice revizních šachet na splaškové kanalizaci "S1"**
 - šachty Š11, Š13 a Š15 se posunou o necelé 2m východním směrem

- **rozšíření kanalizační stoky o nový kanalizační řad, napojený na stoku "S1" v celkové délce 157,5 m pro odkanalizování plánovaných rodinných domů**
 - **navržena kanalizační stoka "S5" z PVC-U DN 300 DN12 a na ní napojená stoka "S5-1"**
- oproti původnímu povolení dále **n e b u d e** realizováno:
 - kanalizační stoka "S2" v celé své délce včetně šachet Š21 - Š28
 - lapač tuků

Magistrát města Hradec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona:

stavebník - § 182 písm. a) stavebního zákona v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (cestou zplnomocněného zástupce)

- NA ZÁPADĚ s.r.o., Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové 3

obec – na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - podle § 182 písm. b) stavebního zákona

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové 3

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – podle § 182 písm.c) stavebního zákona

- Lada Kolářová, Pardubická 718/63, 500 04 Hradec Králové 4
- Jaroslav Souček, Pardubická 733/65, 500 04 Hradec Králové 4
- Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové 3

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - § 182 písm.d stavebního zákona - **identifikování označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí.**

- st. p. 2096, 2752, 2773, parc. č. 140/3, 140/1, 155/2, 155/3, 164/19, 164/3, 164/6, 164/13, 164/12, 164/20, 164/11, 164/2, 164/8, 164/7, 206/3, 164/34, 164/36, 207/2, 164/35, 164/33, 164/15, 164/16, 164/23, 164/17, 1842/1, 164/26, 163/1, 164/31, 163/3, 164/27 v katastrálním území Kukleny, parc. č. 432/1, 433/13 v katastrálním území Plačice.

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – podle § 182 písm.c) stavebního zákona

- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové 3
- Královéhradecká provozní, a.s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové 3
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníci jsou v souladu s ustanovením § 36 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a mají možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům i ke způsobu jejich zajištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 12dnů od převzetí tohoto oznámení. Po uplynutí výše uvedené desetidenní lhůty mohou účastníci nahlédnout do úplných podkladů pro rozhodnutí u zdejšího úřadu s konečnou lhůtou 3 dnů. Po uplynutí uvedených lhůt vodoprávní úřad v dané věci rozhodne.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Žadatel nejpozději do 10 dnů od převzetí tohoto oznámení předloží:

- **doklad o úhradě správního poplatku ve výši 4.000 Kč**
(č.účtu: 78- 7571340297/0100; VS: 5781392026)
- **stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové,a.s. a Královéhradecká provozní, a.s., ev. formou dodatku ke smlouvě**

Pokud nebudou doloženy potřebné doklady, bude řízení v souladu s § 64 odst. 1 správního řádu přerušeno.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Ing. Kateřina Potůčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Eva Dvořáková, IDDS: wphhkg
2. Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3
3. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
4. Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. Lada Kolářová, Pardubická č.p. 718/63, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4
8. Jaroslav Souček, Pardubická č.p. 733/65, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4
9. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady

10. Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
11. Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
12. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
13. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
14. Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové 3
15. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
16. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Příloha č. 1**Žádost o vyvěšení:**

Oznámení – veřejná vyhláška Magistrátu města Hradce Králové
č.j.: SZ MMHK/578139/2026ŽP1/Pot MMHK/643454/2026 ze dne 15.10.2026 ve věci:
**„Bydlení NA ZÁPADĚ, Hradec Králové-vodovodní řad,splašková kanalizace,lapák tuku-
změna stavby před dokončením II.“, na parc. č. 153/1, 155/1, 160/3, 161, 164/1, 164/10,
164/25, 1841, 1842/4 v katastrálním území Kukleny, parc. č. 432/5, 433/12, 433/40 v
katastrálním území Plačice.**

**Žádáme o vyvěšení této přílohy - veřejné vyhlášky (včetně přílohy č. 1) po dobu
15-ti dnů a o seznámení veřejnosti způsobem v místě obvyklým.**

**Po sejmutí žádáme o vrácení této přílohy č.1, doplněné potvrzením o vyvěšení a sejmutí,
na Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí.**

Oznámení - vyhláška **zveřejněna** dne:

- vyhláška **sejmuta** dne:

Podpis a razítko: