

ISSŘ
Záměr: Z/2026/141228
Řízení: R/2026/179571

NAŠE ZN.: SZ MMHK/435136/2026 ST2/Kru
NAŠE Č.j.: MMHK/627547/2026 ST2/Kru
VYŘIZUJE: Ing. Jana Krušinová
TEL.: 495 707 865
E-MAIL: jana.krusinova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 12.10.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a, § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.7.2026 podal a dne 28.8.2026 doplnil

**Český statistický úřad, IČO 00025593, Na padesátém 3268/81, 100 00 Praha,
který zastupuje Petr Škarka, nar. 10.3.1967, Evropská 2061/78, 160 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Příjezdová komunikace k parkovišti (neveřejná účelová komunikace), včetně dopravního připojení (chodníkový přejezd)

dle PD: DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ A PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE PRO ČESKÝ STATISTICKÝ
ÚŘAD - HRADEC KRÁLOVÉ

Hradec Králové, Slezské Předměstí č.p. 914, Myslivečkova 1

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 13/6 (ostatní plocha), parc. č. 15/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Slezské Předměstí.

Druh a účel stavby:

Účelová komunikace

Umístění stavby na pozemku:

Příjezdová komunikace ke stávajícímu parkovišti na pozemku č. 15/1 je navržena v odstupech 0,5 m od hranice s pozemky č. 15/6 a 15/3, šířka komunikace bude 3,5 m, délka 32,6 m; chodníkový přejezd bude šířky 5,0 m.

Popis stavby:

V stávajícím stavu je parkoviště pro ČSÚ připojen na místní obslužnou komunikaci v ul. Myslivečkova. Tato komunikace je umístěna na pozemku přilehlého bytového domu.

Návrhem dojde k odsunu dopravního připojení a příjezdové komunikace na pozemek investora. Odsun komunikace bude asi o 4,0 m směrem k budově ČSÚ.

Větev 1 – dl. 32,627 m. Nová účelová neveřejná komunikace bude šířky 3,50 m. Podél této komunikace je navrženo jedno podélné PS šířky 2,0 m a délky 8,0 m. Komunikace bude připojena chodníkovým přejezdem šířky 5,0 m na místní obslužnou komunikaci v ul. Myslivečkova. Podélný sklon komunikace je navržen od 1,1 % do 4,0 %. Příčný sklon komunikace i podélného PS je 2,0 %. V místě chodníkového přejezdu bude zachována niveleta chodníku a příčný sklon chodníku 2,0 %. Stávající dopravní připojení bude zrušeno.

Vjezd na pozemek bude zabezpečen vjezdovou bránou. V zadní části pozemku bude nová komunikace plynulo navazovat na stávající parkoviště.

Podél severní fasády budovy bude proveden nový okapový chodník šířky 0,5 m. Okapový chodník bude lemován betonovou sadovou obrubou a bude vyplněn kačirkem

Území dotčené vlivy stavby:

Vlivy stavby budou dotčeny pozemky, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky č. 16/3 a 15/6 v k.ú. Slezské Předměstí a stavby na nich, zejména technická a dopravní infrastruktura.

Podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Königsmark DiS, ČKAIT: 0013109; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
4. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky vyplývající z jejich ochranných pásem, zejména dle stanoviska:
 - a) společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 14.9.2026 zn. 260914-12461006029
 - b) společnosti CETIN a.s. ze dne 12.8.2026 čj. 216209/26
 - c) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.8.2026 čj. E44786/26
 - d) společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.9.2026 zn. 001181589964
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu ze dne 17.7.2026 čj. KRPH-74160-2/ČJ-2026-050206.
6. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí ze dne 1.6.2026 zn. SZ MMHK/268660/2026/ŽP/Kov:
 - a) Při prohlídce stavby a dokumentaci bouracích prací je nutné identifikovat zvlášť části stavby obsahující azbest, v případě, že je stavba obsahuje, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 247 stavebního zákona.
 - b) Doklady o předání odpadů ze stavby osobě, která je dle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb. k jeho převzetí oprávněna, budou v souladu s ustanovením § 146 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 5 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, připraveny ke kontrole.
7. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Český statistický úřad, Na padesátém 3268/81, 100 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 21.7.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Žádost byla doplněna dne 28.8.2026.

Stavební úřad ověřil vlastnictví dotčených pozemků nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu rozsah stavby, způsob jejího provádění a její vliv na okolí. Účastníkem řízení je stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn a ten, kdo má věcné právo k těmto pozemkům. Dále jsou účastníky osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno. Další dotčené osoby nebyly shledány. Jmenovitě jsou uvedeni účastníci řízení dále.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků. Doručování písemností je prováděno v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělily dotčené orgány:

- Magistrát města Hradec Králové- odbor životního prostředí,
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravní inspektorát,
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy.

Předložená stanoviska jsou ve vzájemném souladu.

Účastníci řízení:

Český statistický úřad, CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s. , T-Mobile Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce a.s., EOP Distribuce, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 2378, parc. č. 15/3, 15/6 v katastrálním území Slezské Předměstí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Hradec Králové, Slezské Předměstí č.p. 964, č.p. 965 a č.p. 966

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jana Krušinová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Petr Škarka, IDDS: uzcm9tf

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady (dodejky)

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00
Hradec Králové

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Na vědomí

Miroslav Königsmark, DiS., Pražská č.p. 495/10, 250 88 Čelákovice

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci technické a dopravní infrastruktury

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2378, parc. č. 15/3, 15/6 v katastrálním území Slezské Předměstí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hradec Králové, Slezské Předměstí č.p. 964, č.p. 965 a č.p. 966

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.