

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 03.08.2026
NAŠE ZN.: SZ MMHK/456471/2026ŽP1/Pot
MMHK/630506/2026
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Potůčková
TEL.: 495 707 645
E-MAIL: Katerina.Potuckova@mmhk.cz

DATUM: 12.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "správní řád") obdržel podáním ze dne 03.08.2026 od žadatele, kterým je:

MUDr. Alena Feuermannová, nar. 18.06.1959, Milana Morávka 913/5, 503 11 Hradec Králové 15,
účastník řízení v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

kterého zastupuje AZ AQUA-GARDEN, s.r.o., IČO 27496767, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice 3,

žádost ve věci:

Udělení souhlasu podle §17 odst.1 písm. i) vodního zákona ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku parcelní č. 539/121 v k.ú. Svobodné Dvory, na parc. č. 539/121 v katastrálním území Svobodné Dvory.

Popis:

- souhlas podle §17 odst. 1 písm. i) vodního zákona ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku p.č. 539/121 v k.ú. Svobodné Dvory, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody
- realizace vrtu SVD-1 max. hl. 30 m, technologie vrtu - rotační příklep se vzduchovým výplachem, vrtný průměr 219/203 mm

Na základě provedeného řízení vodoprávní úřad:

I. souhlas

podle § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona - ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody – k provedení hydrogeologického průzkumu SVD-1, předpokládané hloubky 30 m pro plánovanou vrtanou studnu na parc. č. 539/121 v katastrálním území Svobodné Dvory.

1. Lokalizace místa:

Název kraje	Královéhradecký
Název obce	Hradec Králové
Identifikátor katastrálního území	761125
Název katastrálního území	Svobodné Dvory
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 539/121 v katastrálním území Svobodné Dvory
Hydrogeologický rajon	4360 Labská křída
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y)	1041216, 643343

2. Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Geologické práce budou provedeny podle projektu geologických prací: „ul. Milana Morávka 913, Hradec Králové – zdroj podzemní vody“, zpracovaného Mgr. Janou Lázníčkovou (odborná způsobilost v oboru hydrogeologie č. 2390/2018, v červenci 2026.
- Vrtné práce provede oprávněná firma za dozoru odborně způsobilé osoby (hydrogeologa) po celou dobu prací, který zajistí monitoring okolních jímacích objektů, konkrétní vystrojení vrtu a dozor, aby nedošlo k propojení jednotlivých zvodnělých kolektorů.
- Vrtné práce a případné pojezdy stavební techniky budou prováděny ve vymezeném a označeném prostoru prací souvisejících s provedením průzkumného geologického vrtu, dále budou prováděny šetrně takovým způsobem, aby došlo k minimalizování vlivu stavební činnosti na okolí.
- Před zahájením vrtných prací budou vytyčeny veškeré sítě technické infrastruktury a jejich případné dotčení bude projednáno s jejich správci.
- Prováděným průzkumným vrtem nedojde k umělému propojení zastižených kolektorů, obzvláště s vodami povrchovými.
- Vrt bude vystrojen a utěsněn tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodnělými kolektory (vzájemné propojení jednotlivých kolektorů je nepřípustné). V případě více zvodnělých horizontů bude kvalita zatěsnění ověřena a protokol o tom bude součástí vyhodnocení průzkumného vrtu, které bude předloženo k žádosti o povolení stavby vrtané studny.
- Případný svrchní zvodnělý kolektor bude zatěsněn v celé své mocnosti.
- **Před zahájením geologických prací, v průběhu vrtných prací a hydrodynamické zkoušky a po jejich ukončení budou důsledně sledovány a měřeny okolní jímací objekty (studny). Hladina bude zaznamenávána a vyhodnocena v závěrečné zprávě. Dojde-li při provádění hydrodynamické zkoušky k poklesu hladiny, hydrogeolog situaci posoudí a případně rozhodne o ukončení prací.**
V této souvislosti vodoprávní úřad upozorňuje na povinnost toho, kdo jinému způsobí snížení vydatnosti vodního zdroje, případně zhoršení jakosti vody v tomto zdroji, nahradit škodu, která takto vznikla (§ 29 vodního zákona).
- Po ukončení prací budou vodoprávnímu úřadu doloženy protokoly o měření sledovaných objektů.

- Bude provedena řádná dokumentace vrtných prací ve spolupráci dodavatele vrtných prací s hydrogeologem (oprávněnou osobou). Sledování bude zaznamenáno ve vrtném deníku vrtu.
- Voda čerpaná v průběhu průzkumných prací bude odváděna způsobem, který neohrozí kvalitu povrchových vod, nezpůsobí erozi okolního terénu a který se nedotkne cizích právem chráněných zájmů. Výplach z vrtu bude nejprve sedimentován a teprve odsazená voda bude zasakována na pozemku investora. V případě, že rozsah čerpací zkoušky překročí buď objemem čerpaných vod 1,0 l/s nebo délkou trvání 14 dnů, bude k jejímu provedení nutno povolení k odběru podzemních vod dle § 8 vodního zákona.
- Bude zajištěna ochrana horninového prostředí a podzemních vod při vrtných pracích použitím zachytných nádob či sorbentů na rizikových místech použité techniky a dále ochrana bude zajištěna využitím ekologických bioolejů pro mazání vrtných strojů.
- V případě pozitivních výsledků bude průzkumné dílo na základě vodoprávního projednání přebudováno v dílo vodní. Aby v případě pozitivního výsledku průzkumu mohl vodoprávní úřad převést průzkumné dílo na dílo vodní, je nezbytně nutné již v rámci průzkumných prací dodržet ustanovení §17 vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, v platném znění, kterou byla zezávazněna ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody. Ve vrtu studny je nutné odtěsnit kolektory, patřící k rozdílným útvarům podzemní vody – hydraulické propojení rozdílných útvarů podzemní vody není přípustné. Oddělení rozdílných útvarů podzemní vody je nutné provést prokazatelně funkčním způsobem podle zpracovaného projektu s uvedením konstrukčních parametrů a technologického postupu těsnící prací. Nejmenší dovolená šířka těsnění mezi vycentrovanou zárubnicí vrtané studny a horninou je na každé straně 30 mm.
- Žádost o převedení průzkumného díla na vodní dílo bude podána nejpozději do 24 měsíců od ukončení geologických průzkumných prací. Pro stavební řízení bude zpracována dokumentace skutečného provedení průzkumného díla s podrobným popisem odtěsnění jednotlivých zvodní, podepsaná odpovědným řešitelem – geologem. Dokumentace bude obsahovat vyhodnocení výsledků hydrogeologického průzkumu s informacemi o skutečné hloubce vrtu, geologickém a technickém profilu vrtu, finálním vystrojení vrtu, výsledky hydrodynamických zkoušek, popis kolektoru, ze kterého bude odebírána podzemní voda, posouzení ovlivnění vydatnosti a hladiny podzemní vody v nejbližších jímacích objektech a další a to i v případě, že vrt nebude přebudován na vrtanou studnu (vodní dílo) a bude zrušeno.
- V případě negativních výsledků hydrogeologického průzkumu musí být průzkumné dílo zlikvidováno v souladu s ustanovením §14 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek – tzn. takovým způsobem, který zamezí narušování režimu podzemních vod a plynových poměrů, volné unikání vody nebo plynu a vnikání povrchové vody do podzemních prostor a vod.
- Hydrogeologický průzkumný vrt nebude využíván jako vodní dílo – vrtaná studna, bez stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod.
- Souhlas pozbývá platnosti, jestliže průzkumné geologické práce nebudou zahájeny do 2 let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci.

Odůvodnění

Dne 03.08.2026 podal žadatel MUDr. Alena Feuermannová, nar. 18.06.1959, Milana Morávka 913/5, 503 11 Hradec Králové 15, kterého zastupuje AZ AQUA-GARDEN, s.r.o., IČO 27496767, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice 3 žádost ve věci „Udělení souhlasu podle §17 odst.1 písm. i) vodního zákona ke geologickým pracím spojeným se zásahem do

pozemku parcelní č. 539/121 v k.ú. Svobodné Dvory“, na parc. č. 539/121 v katastrálním území Svobodné Dvory. Dnem podání bylo zahájeno správní řízení.

Vodoprávní úřad oznámil dopisem č.j. SZ MMHK/456471/2026ŽP1/Pot MMHK/549259/2026 ze dne 04.09.2026 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům. Z důvodu většího počtu účastníků řízení bylo oznámení vyvěšeno také na úřední desce.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 49 odst. 1 správního řádu upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení. Stanovil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení a dotčené správní úřady uplatnit své námitky a připomínky. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu, brát zřetel.

Účastníci řízení byli určeni dle § 115 vodního zákona v souladu s § 27 správního řádu:

žadatel - § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (cestou zplnomocněného zástupce)

- MUDr. Alena Feuermannová, Milana Morávka 913/5, 503 11 Hradec Králové 15

osoby, jejichž práva, nebo povinnosti mohou být dotčeny - § 27 odst. 2 správního řádu

- vlastníci pozemků parc.č. 539/1, 539/38, 539/118, 539/120, 539/135 v katastrálním území Svobodné Dvory

obec - § 115 odst. 3) vodního zákona

- Statutární město Hradec Králové, odbor městské ekologie, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Návrh byl doložen všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje a to:

- projekt geologických prací: „ul. Milana Morávka 913, Hradec Králové – zdroj podzemní vody“, zpracovaného Mgr. Janou Lázníčkovou (odborná způsobilost v oboru hydrogeologie č. 2390/2018, v červenci 2026
- plná moc

Doklady nezbytné pro vydání povolení tvoří spisovou složku k rozhodnutí a jsou ponechány k archivaci.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený návrh, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že záměrem nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení.

Z hlediska zájmů daných § 23 vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Pro další korespondenci používejte prosím naši značku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá. Lhůta pro odvolání je 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tj. počet účastníků + 1 ks, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Hradec Králové. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Hradec Králové v souladu s § 82 odst. 2 správního řádu.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. AZ AQUA-GARDEN, s.r.o., IDDS: 2nmp48w
2. Statutární město Hradec Králové, odbor městské ekologie, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
3. Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové 3

otisk úředního razítka

Ing. Kateřina Potůčková
oprávněná úřední osoba
referent vodoprávního úřadu

Vypraveno dne:

Příloha č. 1

1. Žádost o vyvěšení:

Veřejná vyhláška Magistrátu města Hradce Králové č.j.: SZ MMHK/456471/2026ŽP1/Pot MMHK/ MMHK/630506/2026 ze dne 13.10.2026 ve věci: „ Udělení souhlasu podle §17 odst.1 písm. i) vodního zákona ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku parcelní č. 539/121 v k.ú. Svobodné Dvory“, na parc. č. 539/121 v katastrálním území Svobodné Dvory.

Žádáme o vyvěšení této přílohy a veřejné vyhlášky po dobu 15-ti dnů a též o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po sejmutí žádáme o vrácení této přílohy č. 1, doplněné potvrzením o vyvěšení a sejmutí, na Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí.

Veřejná vyhláška **zveřejněna** dne:

Veřejná vyhláška **sejmuta** dne:

Současně se tímto potvrzuje, že po výše uvedenou dobu byla veřejná vyhláška zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podpis a razítko: