

ZÁMĚR: Z/2026/44770
ŘÍZENÍ: R/2026/54034
NAŠE ZN.: SZ MMHK/136527/2026 ST1/Řič
NAŠE Č.j.: MMHK/578255/2026 ST1/Řič
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Řičařová
TEL.: 495 707 863
E-MAIL: katerina.ricarova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 17.9.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Ing. Renata Kočí, nar. 6.7.1977, Hoděšovice 144, 534 01 Býšť
Ladislav Kočí, nar. 14.5.1972, Hoděšovice 144, 534 01 Býšť
Jana Krepindlová, nar. 17.2.1971, Jilmová 2026, 500 08 Hradec Králové
Ing. Jiří Krepindl, nar. 13.2.1970, Jilmová 2026, 500 08 Hradec Králové
které zastupuje **Ing. Vlastimil Skála, nar. 29.11.1963, Stěžířky 103, 503 12 Stěžery**

(dále jen „stavebník“) dne 6.3.2026 podal a dne 17.9.2026 naposledy doplnil žádost o povolení odstranění stavby označené názvem

Rodinný dům s provozovnou a garáží Hradec Králové, Pražské Předměstí č.p. 86, Horova 7

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 319, parc.č. 802/9 v katastrálním území Pražské Předměstí. Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis:

Jedná se o odstranění stavby rodinného domu, provozovny a garáže s přístřeškem.

Rodinný dům je jednopodlažní stavba s nevyužitým podkrovím a s částečným podsklepením. Střecha je sedlová. Svislé nosné kce jsou zděné z plných pálených cihel, stropní kce je dřevěná trámová a krov je dřevěný. Krytina je z betonových tašek. Zastavěná plocha RD je 126m² a max výška je 9,1m.

Stavba provozovny se nachází za objektem ve dvorní části RD. Část stavby je jednopodlažní s nevyužitým podkrovím a část je jednopodlažní s pultovou střechou. Střecha je částečně sedlová, ostatní části střech jsou pultové. Svislé nosné kce jsou zděné z plných pálených cihel, stropní kce je dřevěná trámová a krov je dřevěný. Krytina sedlové střechy je z keramických tašek, krytina na pultových střechách je provedena z živichných asfaltových pásů. Zastavěná plocha RD je 105m² a max výška je 9,1m.

Garáž s přístřeškem je jednopodlažní, nepodsklepená stavba obdélníkového tvaru. Střecha je pultová s malým spádem. Objekt je částečně zděný, částečně dřevěný, přístřešek má nosnou ocelovou konstrukci v kombinaci se dřevem. Krytina na garáži je živichná asfaltová lepenka, na přístřešku polykarbonátová. Zastavěná plocha je 45m² a max výška je 2,9m.

V objektech nebyla zjištěna přítomnost azbestu. Stavba RD bude od přípojek odpojena. Po odstranění stavby bude ponechána skříň elektro, ostatní přípojky budou demontovány a zaslepeny.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a, § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 a § 262 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, pravé křídlo budovy, 3. patro, dv. 279 a to v úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17 hod. nebo v jinou dobu po předchozí domluvě).

Poučení:

Ve smyslu § 262 stavebního zákona platí pro uplatnění námitek přiměřeně ustanovení § 190 stavebního zákona.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc podle § 33 správního řádu.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba podle § 30 správního řádu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ing. Kateřina Řičařová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:účastníci (dodejka do vlastních rukou, IDDS):

- Ing. Vlastimil Skála, Stěžířky č.p. 103, Stěžery, 503 12 Všestary
- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena (veřejnou vyhláškou)

- stavby č.p. 883, 944, 1752 v katastrálním území Pražské Předměstí
- pozemky st.p. 1499, 1814, 2394 v katastrálním území Pražské Předměstí, parc.č. 802/13, 812/1, 1773/3, 2348/1, 2348/2, 2348/3, 2348/4, 2348/5, 2348/6, 2348/7, 2348/8, 2348/9, 2348/10 v katastrálním území Pražské Předměstí

dotčené správní úřady (dodejky):

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

hlavní projektant:

- Ing. Vlastimil Skála, IDDS: jpyqdpq

k vyvěšení:

- Magistrát města Hradec Králové, úřední deska

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.