

Číslo jednací MMHK/555976/2026
Spisová značka SZ MMHK/350997/2026/ŽP2/HUK
Vaše značka Z/2025/73818

Lesy České republiky, s.p.,
Přemyslova č.p. 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové 8

Vyřizuje
Huková Radka
T 495707659
radka.hukova@mmhk.cz

11.09.2026

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové (dále jen „magistrát města“) jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“), a dle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává **souhlasné závazné stanovisko** pro stavební záměr s názvem „Nové administrativní centrum pro Lesy České republiky, k.ú. Nový Hradec Králové“.

stavebník:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8,
kterého zastupuje Ing. Eva Dvořáková, Jižní č.p. 485, 503 15 Nechanice, na základě plné moci ze dne 2.4.2024

.

místo stavby:

st. p. 126/1, 126/3, 126/4, 126/5, 2047/1, 2047/2, 2047/3, 2048, 2339, 2623, 2878, parc. č. 135/3, 135/4, 942/65, 942/68, 942/70, 942/71, 942/86, 942/87, 942/88, 942/89, 942/119, 942/121, 942/130, 942/139, 942/150, 942/181, 962/5, 962/6, 962/7, 962/10, 962/11, 1318, 1320, 1321, 3595 v katastrálním území Nový Hradec Králové

K žádosti byla doložena projektová dokumentace: ID dokumentace ISSŘ SR00X02DHXRM

Hlavní projektant: Ing. Jan Němec, ČKAIT: 1006836

Předmět záměru:

Předmětem dokumentace pro vydání společného povolení je novostavba nového administrativního centra pro Lesy ČR včetně příslušné technické a dopravní infrastruktury. Jedná se o trvalou stavbu.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

A. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

1. Uděluje souhlas

k pokácení dřevin rostoucích mimo les dle snění §8 odstavec 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, konkrétně viz níže, jejichž umístění je znázorněno v příložené dokumentaci, v zákresu, situacích a tabulkách.

Vydaným JES se ruší platnost rozhodnutí o povolení kácení dřevin vydané dne 11.3.2022 pod značkou SZ MMHK/045824/2022. V nové dokumentaci je aktualizován počet kácených dřevin i jejich velikosti.

Seznam kácených dřevin:

ozemek	očíslování dřevin dle situace	Druh dřeviny	obvod km. (cm) ve výšce 130 cm, celková plocha porostů, keřů (m2)	Nový Králové	Hradec
1320	J-4	Quercus robur	173 cm		
942/87	J-15	Ulmus carpinifolia	116 cm		
942/150	J-16 J-17 J-23	Pinus sylvestris	88,141,141 cm		
942/150	J-24 J-26 J-27 J-28 J-29	Pinus sylvestris	119,100,110,126,141,cm		
942/150	J-25	Larix decidua	100 cm		
942/119	J-30 J-31	Pinus sylvestris	94,126 cm	Nový Králové	Hradec
1318	J-34 J-35 J-36 J-37	Pinus sylvestris	104,94,110,151cm		
1318	J-40	Acer tataricum	119cm		
1318	J-44	Tilia cordata	118cm		
1318	J-47	Abies concolor	141 cm		
942/119	223	Pinus sylvestris	88cm	Nový Králové	Hradec
942/119	P1	Salix, Carpinus, Betula, Robinia, Quercus, Pinus sylvestris	514m ²		

II. Lokalizace místa kácení – situace kácených dřevin (dle předložené dokumentace)

Situace 202 101_01 z PD:



III. náhradní výsadba:

společnosti Lesy České republiky s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové 8, se ukládá následující náhrada vznikající ekologické újmy za kácení zeleně: výsadba dřevin dle situace zpracované Ing. Babkou „Situace úprav plenéru 201 102_01“ V dohledné době bude prováděna rozsáhlá rekonstrukce celého areálu společnosti. Součástí dokumentace byl i návrh nových výsadeb a sadovnické úpravy areálu. Náhradní výsadba ve formě nové sadovnické úpravy areálu proběhne po ukončení stavebních prací a bude provedena v rozsahu zpracované projektové dokumentace z 22.9.2025 do doby kolaudace stavby. Vysázeny budou nové stromy a keře. Dále budou vysázeny kompozice dřevin v atriích a na střechách.

01	22.09.2025	Úprava dle připomínek VaK Hradec Králové	Ing. et Ing. arch. Tomáš Babka
Č. REVIZE REVISION NO.	DATUM VYDÁNÍ DATE OF ISSUE	POPIS REVIZE DESCRIPTION OF THE REVISION	VYPRACOVAL ELABORATED BY

Náhradní výsadba dřevin: - volné plochy a lesní pozemek:

označení vědecký název ks velikost (ZB – zemní bal, ok- obvod kmínku ve výšce 100cm)

jehličnany:

AA Abies alba 4 jehličnatý strom, 2,5 m, ZB
LD Larix decidua 3 jehličnatý strom, 2,5 m, ZB
PN Pinus nigra 3 jehličnatý strom, 2,5 m, ZB
PA Picea abies 1 jehličnatý strom, 2,5 m, ZB
PS Pinus sylvestris 3 jehličnatý strom, 2,5 m, ZB
PMe Pseudotsuga menziesii 2 jehličnatý strom, 2,5 m, ZB
TX Taxus baccata 2 jehličnatý strom, 2,5 m, ZB

KTS (keřový tvar stromu):

označení vědecký název ks velikost

ACa Acer campestre 5 vícekmenný listnatý strom, 3 m, ZB
ACap Acer cappadocicum 5 vícekmenný listnatý strom, 3 m, ZB
AFr Acer x freemanii 2 vícekmenný listnatý strom, 3 m, ZB
BN Betula nigra 2 vícekmenný listnatý strom, 3 m, ZB
CB Carpinus betulus 4 vícekmenný listnatý strom, 3 m, ZB
MT Malus toringo var. sargentii 1 vícekmenný listnatý strom, 3 m, ZB
PAv Prunus avium 3 vícekmenný listnatý strom, 3 m, ZB21
QC Quercus cerris 1 vícekmenný listnatý strom, 3 m, ZB
Pal Populus alba 1 vícekmenný listnatý strom, 3 m, ZB
PTr Populus tremula 7 vícekmenný listnatý strom, 3 m, ZB
Ata Acer tataricum 3 vícekmenný listnatý strom, 3 m, ZB alejové

označení vědecký název ks velikost AS – alejové stromy

APs Acer pseudoplatanus 7 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
6 alejový listnatý strom, o.k. 8-10, založení koruny ve 2,0 m
AP Acer platanoides 7 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
10 alejový listnatý strom, o.k. 8-10, založení koruny ve 2,0 m
APSch Acer platanoides 'Schwedleri' 1 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
CB Carpinus betulus 6 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
3 alejový listnatý strom, o.k. 8-10, založení koruny ve 2,0 m
FS Fagus sylvatica 8 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
5 alejový listnatý strom, o.k. 8-10, založení koruny ve 2,0 m
QP Quercus petraea 4 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
11 alejový listnatý strom, o.k. 8-10, založení koruny ve 2,0 m
QR Quercus robur 11 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
8 alejový listnatý strom, o.k. 8-10, založení koruny ve 2,0 m
QRu Quercus rubra 2 alejový listnatý strom, o.k. 25-30, založení koruny ve 3 m
TCo Tilia cordata 2 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
2 alejový listnatý strom, o.k. 8-10, založení koruny ve 2,0 m
TPI Tilia platyphyllos 7 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
PAI Populus alba 5 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
PAv Prunus avium 3 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
1 alejový listnatý strom, o.k. 8-10, založení koruny ve 2,0 m
PS Pinus sylvestris 1 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
SAu Sorbus aucuparia 4 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
STo Sorbus torminalis 2 alejový listnatý strom, o.k. 8-10, založení koruny ve 2,0 m
ULa Ulmus laevis 5 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
2 alejový listnatý strom, o.k. 8-10, založení koruny ve 2,0 m

UMi Ulmus minor 6 alejový listnatý strom, o.k. 16-18, založení koruny ve 2,5 m
3 alejový listnatý strom, o.k. 8-10, založení koruny ve 2,0 m

keře

označení vědecký název ks velikost

Ata Acer tataricum 1 listnatý keř, 1,5 m, ZB

Cm Cornus mas 1 listnatý keř, 1,5 m, ZB

Cav Corylus avellana 2 listnatý keř, 1,5 m, ZB

Rhu Rosa hugonis 2 listnatý keř, 1,5 m, ZB

Rmu Rosa multiflora 4 listnatý keř, 1,5 m, ZB

Vop Viburnum opulus 4 listnatý keř, 1,5 m, ZB

Pco Philadelphus coronarius 1 listnatý keř, 1,5 m, ZB

keře na březích tůní na lesním pozemku

označení vědecký název ks velikost

Avi Alnus viridis 2 listnatý keř, 1,5 m, ZB

Bna Betula nana 3 listnatý keř, 1,5 m, ZB

Cav Corylus avellana 2 listnatý keř, 1,5 m, ZB

Fra Frangula alnus 3 listnatý keř, 1,5 m, ZB

Sbi Salix bicolor 3 listnatý keř, 1,5 m, ZB

Sro Salix rosmarinifolia 1 listnatý keř, 1,5 m, ZB

Vpl Viburnum plicatum 2 listnatý keř, 1,5 m, ZB

Situace úprav plenéru 201 102 01:



Náhradní výsadba ve formě nové sadovnické úpravy areálu proběhne po ukončení stavebních prací a bude provedena v rozsahu zpracované projektové dokumentace za použití dostupných nových technologií, jako je vytvoření prokořenitelného prostoru pro dřeviny ve zpevněných plochách, hospodaření s dešťovou vodou atd.

Velikosti dřevin: dle dokumentace, stromy minimálně o obvodu kmínku 12-14 cm, zemní bal.

IV. podmínky rozhodnutí :

1. Kácení bude provedeno **po nabytí právní moci povolení záměru**, v době vegetačního klidu, mezi **15.10. a 15. 3. běžného roku**, vždy mimo dobu hnízdění ptáků. Postupovat se bude po jednotlivých nutných etapách kácení při konkrétní části stavby tak, aby nedošlo k plošnému vykácení celého území bez návaznosti na nutné úpravy a konkrétní díl stavby.
2. Kácení bude prováděno dle jednotlivých etap stavby, takže 6. etapa proběhne v posledním stupni stavby.
3. Termín provedení náhradní výsadby: do kolaudace stavby.
4. Termín provedení náhradní výsadby bude písemně oznámen Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, kompletní výsadba bude součástí celku.
5. Následná povýsadbová péče o novou zeleň: po dobu 5 let. Stanoví se povinnost pečovat (zálivkou, údržbou v bezplevelném stavu, odborným řezem, přihnojováním atd.) o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby, včetně výměny případně uhynulých jedinců.
6. Záměr realizace kácení v přední části areálu bude vhodně oznámen veřejnosti - na místě budou předem instalovány informační cedule.
7. Dřeviny, které nebudou káceny, musí být po dobu stavby ochráněny před poškozením a ničením, bude chráněn celý kořenový prostor dřevin, nikoli jen kmen.
8. Žádný stavební materiál nebude skladován v kořenové zóně stromů.
9. V kořenové zóně nebudou parkována vozidla a nebudou zde prováděny terénní úpravy.
10. Nebude neodborně prováděno ořezávání dřevin, bude dodržována ČSN 839051–Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací. Zde je určeno ochranné pásmo dřevin v okapové linii koruny stromu. Nejbližše lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by totiž mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.
11. V zájmu bezpečnosti je třeba se vyvarovat jakéhokoli negativního ovlivnění stromů.
12. Práce v blízkosti dřevin budou prováděny ručně a s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému. Ten je minimálně v průmětu koruny – v okapové linii.
13. V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.
14. Okapová linie stromů bude chráněna kovovým demontovatelným oplocením v rozsahu průmětu koruny. V případě kolize stavby se zelení bude situaci na místě nutno ihned operativně řešit.
15. Nebude neodborně upravována nadzemní část stromů.
16. Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).
17. V době kácení požadujeme zajištění biologického dozoru, protože v rozpadajících stromech se mohou nacházet obecně i zvláště chráněné druhy živočichů.

B. OCHRANA ZPF

1. **UDĚLUJE** dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon ZPF“), žadateli souhlas k **trvalému** odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v katastrálním území Nový Hradec Králové dle zákresu v kopii katastrální mapy, který byl k žádosti předložen, o celkové výměře **1622 m²** (odnímané pozemky dle katastru nemovitostí viz tabulka níže), z toho výměra určená pro výpočet odvodů 1622 m², za účelem realizace záměru **"Nové administrativní centrum pro Lesy České republiky, s.p."**, ve kterém v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona ZPF vymezuje pozemky nebo jejich části, kterých se tento souhlas týká:

katastrální území	číslo pozemku	odnímaná výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ / třída ochrany
Nový Hradec Králové	135/3	1188	zahrada	32212/IV
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové				
Nový Hradec Králové	135/3	38	zahrada	32312/IV
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové				
Nový Hradec Králové	135/4	396	zahrada	32212/IV
Městské lesy Hradec Králové a.s., Přemyslova 219/17, 500 08 Hradec Králové				

2. **STANOVÍ** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF žadateli **podmínky**, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

- Před započítáním prací bude v terénu provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
- Na ploše trvale odnímané půdy o výměře 1622 m² bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy (dále jen „ornice“), a to do hloubky minimálně 20 cm. Celkem bude získáno minimálně 324.4 m³.
- Kulturní vrstvy budou hospodárně využity, a to následovně:
 - Ornice z trvalých záborů bude po dokončení výstavby v množství 324.4 m³ použita ke zpětnému ohumusování a terénním úpravám nezastavěných ploch. Ornice bude na těchto pozemcích rozprostřena za účelem zkvalitnění jejich půdního profilu a zlepšení úrodnosti.
 - Skrývka kulturních vrstev bude provedena před započítáním vlastních stavebních prací, aby nedošlo ke znehodnocení ornice stavebními pracemi. Skrývka bude provedena pod odborným dohledem, aby špatným zásahem nedošlo k promísení ornice s podorničím.
 - Kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity rozprostřením a zapravením do stávající orniční vrstvy za vhodných klimatických a vegetačních podmínek ve vrstvě ne vyšší, než 10 cm.

- O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění, veden protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

3. **VYMEZUJE** v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF pro záměr na pozemcích nebo jejich částech požadovaných k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 1622 m², **předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**, a to v celkové orientační výši **37 516 Kč**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto správních úkonů podle § 9 odst. 8 zákona ZPF.

C. OCHRANA PUPFL

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto správních úkonů podle § 14, odst. 2 a podle § 16, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Orgán státní správy lesů považuje záměr „Novostavba administrativního centra pro Lesy České republiky“ z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, **za přípustný při splnění dále uvedených podmínek**.

trvalé odnětí PUPFL o výměře **160 m²** pro trvalé umístění chodníku pro pěší a přesunutí kanalizační čerpací stanice;

dočasné odnětí PUPFL o výměře **4 950 m²** pro zařízení staveniště a dočasnou staveništní komunikaci, a to v období **06/2027–08/2031**;

dočasné omezení využívání PUPFL o výměře **3 900 m²** pro manipulaci při technické realizaci stavby a pro návazné terénní a vegetační úpravy, a to v období **06/2027–12/2030**.

Jedná se o umístění záměru na parcelu č. 942/68 v k.ú. Nový Hradec Králové, která je vedena jako druh lesní pozemek s číslem LV 6 s vlastnickým právem Česká republika: Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové se způsobem ochrany nemovitostí pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Podmínky

1. Záměr může být realizován výhradně v rozsahu, účelu a časovém vymezení podle tohoto vyjádření a ověřené projektové dokumentace.
2. Před zahájením prací budou v terénu zřetelně vyznačeny hranice všech ploch dotčených odnětím nebo omezením. Mimo tyto plochy je zakázáno provádět stavební práce, pojezdy, ukládat materiál, výkopovou zeminu nebo odpady a provádět jiné činnosti omezující plnění funkcí lesa.
3. Odlesnění a kácení lze zahájit až po nabytí právní moci příslušného povolení aktu pro záměr. Musí být omezeno na rozsah skutečně nezbytný pro bezprostřední realizaci záměru.
4. Stavební činnost musí být prováděna tak, aby byly minimalizovány škody na okolních lesních porostech, lesní půdě a zařízeních sloužících lesnímu hospodářství. Dotčené lesní cesty, odvodňovací a jiné zařízení musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu, popřípadě nahrazeny odpovídajícím řešením.

5. Musí být přijata účinná opatření proti úniku látek poškozujících les nebo přírodní prostředí. Svrchní vrstva lesní půdy bude před zahájením prací odděleně sejmuta, deponována, chráněna před znehodnocením a použita při rekultivaci.
6. Plocha dočasného omezení o výměře 3 900 m² bude nejpozději po skončení období 06/2027–12/2030 uvedena do stavu umožňujícího plnění funkcí lesa v obvyklém rozsahu.
7. Plocha dočasného odnětí o výměře 4 950 m² bude po skončení období 06/2027–08/2031 neprodleně rekultivována podle plánu rekultivace a vrácena plnění funkcí lesa. Rekultivace musí zahrnovat nejméně odstranění dočasných staveb, zařízení a materiálů, terénní úpravy, obnovu půdního profilu, použití deponované skrývky, výsadbu a následnou péči o založený porost.
8. Cílem biologické rekultivace je vytvoření druhově, věkově a prostorově diferencovaného víceetážového porostu, odpovídajícího lesa. Konkrétní druhová skladba, podíly dřevin, množství reprodukčního materiálu, ochrana kultur a následná péče musí být určeny v prováděcí dokumentaci rekultivace v souladu s platným LHP/LHO a skutečným zařazením lesa do kategorie lesa.
9. Jakákoliv změna rozsahu, účelu, doby nebo způsobu dotčení PUPFL vyžaduje nové posouzení podle lesního zákona.

VÝPOČET POPLATKU ZA ODNĚTÍ PUPFL

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

a p o v o l u j e

trvalé odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa

pozemek p. č.	katastrální území	výměra (ha)
942/68	Nový Hradec Králové	0,0160

Výše ročního poplatku za trvalé odnětí se stanoví podle následujícího vzorce:

- PTO = 50 x PDO, kde
- PTO je poplatek za trvalé odnětí (v Kč.ha-1) a
 - PDO je poplatek za dočasné odnětí (v Kč.ha-1/rok).

Vlastní výpočet poplatku:

PTO = 50 * 39 000,- = 1 950 000
PTO = 1 950 000,- x 0,0160 ha
PTO = 31 200,- Kč

Poplatek za trvalé odnětí PUPFL celkem ve výši **31 200,- Kč** je stanoven podle § 17odst. 1 lesního zákona.

Dle § 18 lesního zákona poplatek za trvalé odnětí se platí jednorázově třicátý den ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o poplatku.

Poplatek uhradíte na účet Celního úřadu v Liberci, který je veden u České národní banky č. účtu: 8766-27727461/0710, konst. symbol: 1148, variab. symbol: 42196451.

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

a p o v o l u j e

dočasné odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa na dobu 06/2027-08/2031

pozemek p. č.	katastrální území	výměra (ha)
942/68	Nový Hradec Králové	0,4950

Výše ročního poplatku za dočasné odnětí se stanoví podle následujícího vzorce:

$PDO = ZP \times (1 + K1 + K2 + K3)$, kde:

- PDO je poplatek za dočasné odnětí (v Kč.ha-1/rok),
- ZP je základní poplatek (v Kč.ha-1/rok),
- K1 je koeficient ochrany vodních, léčivých a minerálních zdrojů,
- K2 je koeficient pro zvýšené poskytování regulačních a přírodoochranných služeb a
- K3 je koeficient pro zvýšené poskytování kulturních ekosystémových služeb.

Vlastní výpočet poplatku:

$PDO = 39\,000,- \times (1)$

$PDO = 39\,000,- \times 0,4950 \text{ ha}$

$PDO = 19\,305,- \text{ Kč/ rok}$

Dle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy poslední den kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Není-li rozhodnutí o poplatku za dočasné odnětí vydáno tak, aby mohl být poplatek uhrazen ve lhůtě podle § 18, musí být uhrazen nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o stanovení poplatku.

Příjemce poplatku dle § 17 odst. 11 lesního zákona:

Rok	Počet měsíců záboru	Poplatek celkem Kč	40% Město Hradec Králové	60% Státní fond životního prostředí
2027	7	11 261,-	4 504,40,-	6 756,60,-
2028	12	19 305,-	7 722,-	11 583,-
2029	12	19 305,-	7 722,-	11 583,-

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové • Datová schránka bebb2in
T +420 495 707 111 • posta@mmhk.cz

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává JES.

Magistrát města se seznámil s podanou žádostí a shledal, že k ní přiložené podklady nejsou dostatečné pro posouzení předloženého záměru a vydání jednotného environmentálního stanoviska. Na základě toho byl žadatel v souladu s § 149 odst. 5 správního řádu vyzván pod č.j. 420336/2026 ze dne 20.7.2026 k doplnění potřebných podkladů a byla mu stanovena přiměřená lhůta k doplnění do 31.8.2026. Současně byl žadatel poučen o důsledcích neodstranění vad žádosti. Požadované doplnění bylo magistrátu města doručeno dne 31.8.2026 pod č.j. 542124/2026.

Žádost obsahovala všechny náležitosti potřebné pro posouzení žádosti o JES.

Orgány ochrany životního prostředí společně konstatují, že záměr se dotýká pouze složek: vodní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), odpadové hospodářství, s těmito zjištěními a odůvodněním výše uvedených podmínek:

A. OCHRANA PŘÍRODY (vyřizuje: Adriena Marková)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto správních úkonů podle § 8 odst.1 zákona č 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen ZOPK).

Vydaným JES byla zrušena platnost rozhodnutí o povolení kácení dřevin vydané dne 11.3.2022 pod značkou SZ MMHK/045824/2022 a kácení nebylo. V nové dokumentaci je aktualizován počet kácených dřevin i jejich velikosti, mění se postup stavby na několik etap a došlo k nevyužití původně vydaného rozhodnutí.

Předmětem této dokumentace je také návrh kácení a sadových úprav v lokalitě, kde bude prováděna nová stavba. Tento projekt řeší kácení a následně i osázení nově navrhované budovy ředitelství. Dendrologický průzkum je zpracován především pro účely řízení o kácení dřevin a také pro kvantifikaci nákladů celkových zásahů do vegetace nezbytných pro realizaci, dále především za účelem stanovení kvality a stavu dřevin v nejbližším okolí stavby, které budou stavbou dotčeny. Za účelem kvantifikace kácení dřevin v okolí novostavby byly popsány i stromy, které budou ovlivněny výstavbou a zároveň rostou na lesním pozemku (hodnoceny byly individuálně).

Soupis všech stromů nesouvisí primárně s řízením o kácení dřevin. Jde především o likvidaci tzv. kalamitních dřevin, suchých stromů, popřípadě stromy dotčené okrajovými sečemi. Jde také o některé další probírky vedoucí k potřebné adaptaci částí stávajícího lesa pro účely navrhovaného architektonického řešení. Položky pro řízení o kácení jsou vybrány v druhé části tabulky (Výběr z dendrologických průzkumů pro řízení o kácení dřevin dle Zákona 114/1992 Sb.). Zvlášť byly vyznačeny stromy rostoucí mimo les přesahující obvod kmene 80 cm a podléhající povolování kácení a další stromy menší, které budou káceny z důvodu výstavby nového objektu ředitelství, skupiny keřů mimo lesní pozemky.

Vyhodnocení funkčního stavu dřevin:

Dendrologický průzkum stávajících dřevin byl aktualizován v roce 2024. Stav dřevin je znám správnímu orgánu z dřívější správní činnosti (dříve vydané rozhodnutí) . Rozsah kácení plyne z předaných podkladů a dendrologického posouzení.

V rámci dendrologického průzkumu jsou určeny dřeviny, které jsou ve zhoršeném zdravotním stavu a dřeviny, které je nutné odstranit kvůli stavbě na mimolesních pozemcích. Jedná se vesměs o dřeviny stabilní, dlouhodobě udržované, poměrně kvalitní. Součástí dendrologického průzkumu jsou dřeviny, které se nachází v rozsahu budoucího staveniště. Dřeviny jsou funkční, jsou zejména v kolizi se stavbou a bez zásadních defektů.

Vyhodnocení estetického významu dřevin: Estetickou i ekologickou funkci dřeviny plní, ačkoli je u některých zaznamenáno i poškození, proschnutí a snížená stabilita.

Vyhodnocení závažnosti důvodů k odstranění dřevin:

Ke stavbě musí být příslušnými správními orgány, především odborem stavebním vydána souhlasná stanoviska a povolení stavebního záměru.

Nové stromy budou vysázeny v dostatečné vzdálenosti od inženýrských sítí, vždy musí respektovat ochranná pásma. Na okraji ochranného pásma směrem ke stromu bude provedena ochrana sítě protikořenovou folií Rootcontrol.

Ad. 1) Hlavním důvodem k povolení odstranění dřevin bude schválený a zahájený záměr stavby, a to ve více etapách.

Ad.2) Ke kompenzaci ekologické újmy, způsobené vykácením dřevin, byla v projektu navržena adekvátní náhrada v podobě většího množství nových vegetačních prvků. Vzhledem k množství kácených dřevin je požadována kompenzace ekologické újmy provedením náhradní výsadby dle odborně zpracované dokumentace v celém rozsahu návrhu.

Ad.3) Kácení dřevin bude provedeno mimo dobu vegetace, vzhledem ke klimatickým změnám, kdy začíná hnízdění ptáků v časnějších termínech bude kácení prováděno nejdéle do 15.3. běžného roku.

Ad.4) Výsadba bude součástí celku již ke kolaudaci stavby a s následnou péčí po dobu ujmoutí a zajištění kvality nových výsadeb dle oborových standardů

Ad.6) Veřejnost má právo na informace, pokud se provádí větší změny v území. Vysvětlující cedule přispějí k omezení dotazů a porozumění situaci a nutnosti kácet.

Ad.7-15) Stávající dřeviny, které nejsou povoleny ke kácení mají v území vysokou ekologickou a je nutno je zachovat do budoucna.

A.16) Biologický dozor je nutné zajistit pro ochranu dalších zájmů dle zákona o ochraně přírody a krajiny, protože nebyl proveden podrobný biologický průzkum a mohlo by dojít i k zaznamenání a následnému zásahu do biotopu ZCHDŽ. V tom případě se biologický dozor postará o další postup v souladu se zákonem.

2. vydává souhlasné stanovisko

podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění orgánu ochrany přírody k plánovanému zásahu do významného krajinného prvku „les“.

Orgán ochrany přírody posoudil předloženou dokumentaci „Nové administrativní centrum pro Lesy České republiky, s.p.“ Projekt byl doplněn o biologický průzkum společnosti Amentum, z něhož plyne, že se na daném místě nenachází biotop ZCHDŽ. Protože jde pouze o průzkum, je nutné počítat i s možnými nálezy ZCHDŽ, např. užovky, slepýše křehkého či některých druhů obojživelníků.

Pokud dojde k takovým nálezům v průběhu stavby, bude nutné práce přerušit a požádat KÚ HKH o stanovisko k zásahu do biotopu ZCHDŽ a chovat se dle metodického vedení.

Z hlediska zájmů chráněných uvedeným zákonem dospěl správní orgán k následujícím závěrům: součástí posuzovaného záměru je mimo jiné vybudování dočasné staveništní komunikace, která je navržena k umístění na pozemku p. č. 942/68 v k. ú. Nový Hradec

Králové. Jedná se o pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL), zároveň jde o součást významného krajinného prvku. Navrhovaná trasa komunikace si vyžádá značný zásah do uceleného lesního porostu, včetně nutnosti kácení velkého počtu dřevin, likvidace podrostu a skryvky půdního krytu. Podle § 4 odstavec 2 zákona jsou veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění významným krajinným prvkem a jsou chráněny před ničením a poškozováním. V tomto případě je tento zásah možné akceptovat pouze z toho důvodu, že nebylo možno nalézt jinou vhodnější možnost příjezdu na staveniště.

Odůvodnění:

Každý je povinen dbát o zachování dochovaného stavu přírody a krajiny, v tomto případě VKP les a při jakékoli činnosti ve VKP volit taková řešení, aby byl biotop co nejméně narušován. Záběr lesních pozemků nebo jejich využití pro zcela jiné účely je možné povolit pouze v nezbytných a zvláště odůvodněných případech, pokud neexistuje jiné technické řešení, které by se zásahu do lesa vyhnulo.

V rámci správního uvážení vzal orgán ochrany přírody v potaz následující skutečnosti:

Nebyly nalezeny šetrnější alternativy stavební dopravy. Z dostupných podkladů a místní znalosti je správnímu orgánu známo, že původní koncept staveništní komunikace uvažoval s trasou vedenou přes část Nového Hradce Králové, zde se setkal projektant se zásadními nesouhlasy ze strany KMS.

Žadatel v podané žádosti a v projektové dokumentaci dostatečně zdůvodnil, proč upustil od využití původně plánovaných tras mimo les a proč je nezbytně nutné vést staveništní dopravu přímo přes vzrostlý lesní porost, který tím bude zničen a narušena jeho celistvost i do budoucna.

Dotčený lesní porost se nachází mezi zastavěnou částí obce, lesní školkou a frekventovanou silniční komunikací. Tento lesní pás plní významnou ekologickou funkci, konkrétně i funkci estetickou, hygienickou a pokryvnou. Tato izolační zeleň chrání obytnou zástavbu před hlukem, prachem a exhalacemi z dopravy. Narušení celistvosti tohoto porostu vybudováním komunikace a průjezdem těžké stavební techniky ochrannou funkci lesa zcela změní a výrazně oslabí, je nutno zachovat co největší hmotu lesa u „lesní“ školky.

Narušení lesa v tomto rozsahu se dá považovat za rozpor s veřejným zájmem na ochraně životního prostředí, nebylo však nalezeno jiné uspokojivé vyřešení dopravy. Pokud by došlo ke změnám v tomto záměru, upřednostní správní orgán vždy zachování lesa.

S ohledem na výše uvedené důvody orgán ochrany přírody konstatuje, že navrhovaný záměr je dle dostupného přírodovědného průzkumu možno schválit dle § 4 odst. 2 ZOPK. Žadatel v průběhu řízení a pochůzky na místě prokázal, že v současném stupni poznání je navržené řešení možné, a není v této době k dispozici varianta vedení staveništní komunikace po jiných pozemcích.

Zásah do lesa, povede k jeho dočasnému rozsáhlému poškození a snížení jeho celospolečenských funkcí (zejména funkce izolační vůči obytné zástavbě), dle odůvodnění a PD však bude zásah co nejšířeji a nejkvalitněji kompenzován novými výsadbami a z hlediska ochrany přírody a krajiny přípustný. Z těchto důvodů orgán státní ochrany přírody a krajiny vydává **souhlasné** stanovisko k této části dokumentace.



Pro úplnost dodáváme, že při uvedené realizaci dojde k poměrně razantnímu a zásadnímu zásahu do významného krajinného prvku. Dle ust. § 4 odst. 2 ZOPK k této části záměru **lze vydat souhlas z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění za předpokladu splnění podmínky zachovat kvalitní vzrostlé stromy mimo dočasnou komunikaci a rychle nahradit kácený lesní i nelesní porost novými výsadbami.**

Dle zjištěných informací z přírodovědného průzkumu nedojde k naplnění podmínek pro odchylný postup při ochraně ptáků (§ 5b odst. 1 ZOPK), nebude zásadně zasahováno do krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 ZOPK, záměr se nenachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území ani v ochranném pásmu památného stromu, nebudou tedy prováděny činnosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 ZOPK, resp. § 46 odst. 1 ZOPK a nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů u památných stromů, neboť tyto nebudou jeho realizací dotčeny, záměr nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ust. § 56 odst. 1 ZOPK, v předmětném území se dle dostupného průzkumu nevyskytují a nebudou tedy jeho realizací dotčeny.

Nemáme informace o výskytu zvláště chráněných druhů organismů v území (např. z nálezové databáze AOPK ČR), ani jejich případné dotčení není předpokládáno.

Záměr vyžaduje souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1 ZOPK), neboť v souvislosti s jeho realizací mají být zřizovány nebo rušeny účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území a na pozemcích VKP. Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je tento souhlas možno na dočasnou dobu vydat.

Dřeviny byly hodnoceny v dendrologickém posouzení, mají z důvodu stavby pouze krátkodobou perspektivu a musí být následně nahrazeny adekvátní novou výsadbou. Náhradu bude tvořit výsadba dle odborně zpracovaného návrhu Ing. et Ing. arch. Babky. Projekt je součástí dokumentace k povolení záměru. Funkční a estetický význam dřevin je dosud zachován – důvodem kácení je jediné stavba. S ohledem na důvody, které byly uvedeny – a to zajištění nutnosti přípravy stavby a rekonstrukce celého areálu, bylo rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

Dřeviny požadované ke kácení rostoucí mimo les nejsou významným krajinným prvkem ve smyslu ustanovení § 3, písmeno b) zákona, jsou ve stavu odpovídajícím popisu. Estetickou funkci plní, ekologická funkce zatím zůstává. Kácení z důvodu nutnosti provést stavbu bylo schváleno.

B. OCHRANA ZPF (vyřizuje: Ing. Zuzana Wagnerová)

Magistrát města konstatuje, že z pohledu zákona ZPF nahrazuje JES závazné stanovisko vydávané dle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF za účelem realizace záměru "Nové administrativní centrum pro Lesy České republiky, s.p.".

Magistrát města udělil v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 1622 m².

1.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona ZPF magistrát města vymezil, kterých pozemků nebo jejich částí se tento souhlas týká. Realizací výstavby nebude znemožněna ani narušena zemědělská činnost na okolních pozemcích a nedojde ke vzniku nevhodných proluk pro obhospodařování zemědělské půdy. Realizace záměru není v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF.

Při posuzování žádosti vycházel magistrát města z předložených podkladů a vzal v úvahu, že návrh je v souladu s platným územním plánem obce. Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou p.p.č. 135/3 a 135/4 v katastrálním území Nový Hradec Králové vedeny jako druh pozemku zahrada a je jim přiřazena bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen „BPEJ“) 32212 a 32312. Podle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb. ze dne 22. 02. 2011, o stanovení tříd ochrany, jsou předmětné pozemky dle BPEJ 32212 a 32312 zařazeny do IV. třídy ochrany.

Územní plán byl v procesu pořizování posouzen dle § 4 odst. 3 zákona o ZPF; převažující veřejný zájem byl již vyhodnocen pořizovatelem a orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Žadatel proto pouze naplňuje platnou koncepci územního rozvoje.

2.

Magistrát města stanovil v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby byla trvale odnímaná plocha v terénu zřetelná a nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy. Na základě předložení pedologického průzkumu, předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití, které byly podkladem k žádosti v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. e) zákona ZPF, magistrát města stanovil v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona ZPF a dle ustanovení § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění, množství skrývky, její uložení a hospodárné využití. Podmínka evidence skrývky byla magistrátem města stanovena z důvodu, aby byl zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále aby mohla být posouzena

ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Výše uvedené podmínky budou zajištěny tím, v jehož zájmu byl souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydán, tedy žadatelem.

3.

Magistrát města orientačně vymezil v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ust. § 11 odst. 1 zákona ZPF předepsání odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem realizace záměru. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu a vstupních údajů použitých pro výpočet byl magistrátu města předložen v souladu s ust. § 9 odst. písm. c) zákona ZPF spolu s podanou žádostí. Magistrát města shledal, že výpočet je v souladu s přílohou zákona ZPF (Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) a vymezil odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem realizace záměru v orientační výši 37 516 Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona ZPF rozhodnutím příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru. V daném případě je příslušným orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Magistrát města Hradec Králové.

Dojde-li v době platnosti jednotného environmentálního stanoviska ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru příslušným orgánem, může žadatel požádat příslušný orgán o změnu jednotného environmentálního stanoviska. Součástí žádosti bude přehled změn s uvedením jejich podrobného popisu.

Magistrát města upozorňuje na skutečnost, že povinnému k platbě odvodů, žadateli, vyplývají ze zákona o ZPF povinnosti uvedené v ust. § 11 odst. 4 až odst. 6 zákona ZPF, zejména pak povinnosti následující:

- Doručit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
- příslušnému k rozhodnutí o odvodech, kterým je v daném případě magistrát města a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, tedy magistrátu města, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- Písemně oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, kterým je v daném případě magistrát města, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, tedy magistrátu města, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Zákres trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního



LEGENDA ZNAČEK:

- PARCELE DLE KN
- xxx/xx PARCELY DOTČENÉ STAVBOU
- ÚZEMÍ DOTČENÉ HLAVNÍ STAVBOU
- OHRANČENÍ ODNĚTÍ POZEMKU PARCELY Č. 135/3
- HRANICE BPEJ, POZEMEK PARC. Č. 135/3
- OHRANČENÍ ODNĚTÍ POZEMKU PARCELY Č. 135/4
- OHRANČENÍ PARCELY Č. 135/4

LEGENDA ODNĚTÍ ZE ZPF:

- ODNĚTÍ ZE ZPF
POZEMEK PARC. Č. 135/3 - ÚPLNÉ ODNĚTÍ POZEMKU ZE ZPF - ROZSAH 1226 m²
VLASTNICKÉ PRÁVO : ČESKÁ REPUBLIKA
PRÁVO HOSPODÁŘIT S MAJETKEM STÁTU : LESY ČR
DRUH POZEMKU : ZAHRADA
BPEJ : 32212, 1188 m²
BPEJ : 32312, 38 m²
- ODNĚTÍ ZE ZPF
POZEMEK PARC. Č. 135/4 - ČÁSTEČNÉ ODNĚTÍ POZEMKU ZE ZPF - ROZSAH 396 m²
VLASTNICKÉ PRÁVO : MĚSTSKÉ LESY HRADEC KRÁLOVÉ a.s.
DRUH POZEMKU : ZAHRADA

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu závěrem konstatuje, že pro předmětný záměr se nevydává závazné stanovisko podle:

- § 2 zákona ZPF (souhlas se změnou využití zemědělské půdy)
- § 8a zákona ZPF (souhlas s realizací záměru agrovoltaické výroby elektřiny)
- § 8b zákona ZPF (souhlas s realizací záměru rybníku s chovem ryb nebo vodní drůbeže nebo opatření potřebných k zajišťování zemědělské výroby).

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové • Datová schránka bebb2in
T +420 495 707 111 • posta@mmhk.cz

C. OCHRANA PUPFL (vyřizuje: Ing. Veronika Sedláková Kovalíčková, Rudolf Hlavatý)

Podle § 13 odst. 1 lesního zákona je využití PUPFL k jiným účelům zakázáno; výjimku lze připustit pouze tehdy, převažuje-li jiný veřejný zájem nad zájmem plnění funkcí lesa. Při využití PUPFL k jiným účelům musí být přednostně voleno řešení s co nejmenším narušením hospodaření v lese a plnění jeho funkcí, bez nevhodného dělení lesa a bez ohrožení sousedních lesních porostů a lesních zařízení. Odnětí nebo omezení pro nové stavby musí být v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Žadatel uvádí, že zvoleným umístěním záměru je zásah do PUPFL minimalizován s ohledem na prostorové uspořádání a provozní požadavky administrativního centra. Trvalé odnětí se omezuje na chodník pro pěší a přesunutí kanalizační čerpací stanice. Dočasné odnětí je určeno výhradně pro zařízení staveniště a staveništní komunikaci. Dočasné omezení je určeno pro nezbytnou manipulaci při výstavbě a následné terénní a vegetační úpravy.

Dočasně dotčené plochy mají být po skončení jiného využití obnoveny. Rekultivace bude provedena dle plánu přiložené rekultivace.

Detaily výměry jednotlivých druhů záborů jsou uvedeny v situačním výkresu, který je součástí tohoto stanoviska.

Žadatel (Lesy České republiky, s.p.) je výlučným vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 942/68 v k.ú. Nový Hradec Králové a zároveň vykonává funkci lesního hospodáře na dotčeném pozemku, proto je souhlasné stanovisko OLH přímo vyjádřeno a stvrzeno podáním této žádosti. Dotčený pozemek p. č. 942/68 v katastrálním území Nový Hradec Králové je z hlediska kategorizace lesů podle § 7-9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zařazen do kategorizace lesů hospodářských, podle této kategorizace byl vytvořen výpočet odnětí. Dotčený pozemek se nachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída). Realizací záměru a navrhovaným odnětím/omezením PUPFL však nedojde k narušení vodního režimu ani k ohrožení podzemních či povrchových vodních zdrojů v této oblasti. Pozemek parc. č. 942/68 není součástí žádného prvku územního systému ekologické stability (biocentra ani biokoridoru) na lokální, regionální či nadregionální úrovni. Realizací záměru tak nedojde k narušení funkcí ÚSES.

Podmínky výroku zajišťují, aby zásah byl omezen na nezbytný rozsah a aby byly dočasně dotčené plochy po skončení stavby obnoveny pro plnění funkcí lesa. Konečný závěr o přípustnosti záměru je podmíněn ověřením souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

D. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (vyřizuje: Ing. Jitka Prášková)

Magistrát města při vydání závazného stanoviska posoudil předmětný záměr s ohledem na níže uvedené, vodním zákonem chráněné zájmy, následovně:

Z pohledu kolize záměru se stanoveným záplavovým územím lze sdělit, že záměr se nenachází v záplavovém území, ani v aktivní zóně záplavového území, což magistrát ověřil v mapách záplavových území a mapách vyhlášených aktivních zón záplavových území.

Z hlediska možného dotčení ochranných pásem vodních zdrojů a vodních toků a možného ovlivnění melioračních zařízení v místě záměru není magistrátu známa existence žádného stávajícího ochranného pásma vodního zdroje nebo melioračního zařízení. Současně se na pozemku záměru nenachází ani vodní tok, což bylo ověřeno v aplikaci ISVS - VODA na <https://voda.gov.cz>.

V místě záměru rovněž není evidován žádný odběr podzemní a povrchové vody, který by se záměrem kolidoval, což magistrát ověřil v aplikaci ISVS - VODA na <https://voda.gov.cz>.

Z hlediska možného dotčení pozorovací sítě podzemních vod Českého hydrometeorologického ústavu magistrát v mapové aplikaci na www.chmi.cz ověřil, že se na pozemku záměru nenachází žádný pozorovací objekt této sítě.

Z pohledu ovlivnění odtokových poměrů, charakterizujících velikost přímého odtoku ze záměru lze sdělit, že nebudou záměrem negativně ovlivněny.

Z pohledu dotčení stavebního pozemku starými ekologickými zátěžemi byl stavební pozemek prověřen v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) v aplikaci Ministerstva životního prostředí. V místě záměru žádná stará ekologická zátěž není evidována.

Magistrát posuzoval záměr z pohledu dodržení ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, které specifikuje způsoby likvidace odpadních a srážkových vod a zabezpečení zásobování vodou. Odpadní vody jsou svedeny do jednotné veřejné kanalizace. Objekt je napojen na veřejný vodovod. Srážkové vody budou likvidovány na pozemku investora v souladu s PD. Lze konstatovat, že záměr zákonem preferované způsoby akceptuje, a je tedy v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona.

Záměr se nenachází ani v území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Vzhledem k charakteru záměru lze vyloučit dopad na zranitelné oblasti i na citlivé oblasti.

Z hlediska zájmů daných § 23 vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§24 až 26 vodního zákona) magistrát posoudil soulad záměru s výše uvedenými platnými dokumenty a dospěl k závěru, že předmětný záměr je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Magistrát posoudil záměr z hlediska všech jeho vlivů na zájmy chráněné vodním zákonem, vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona bez stanovení podmínek, a to za předpokladu, že záměr bude proveden dle citované projektové dokumentace. Souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) - f) vodního zákona bude vydán v samostatném řízení.

E. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ (vyřizuje: Radka Huková)

Magistrát města, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství, posoudil žádost z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") a konstatuje, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o odpadech.

Orgán odpadového hospodářství závěrem konstatuje, že pro předmětný záměr nevydává podle zákona o odpadech:

- o Závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech (nebudou prováděny terénní úpravy ani odstranění stavby)
- o Vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech (nebude docházet k nakládání s odpady v souvislosti se změnami dokončené stavby)
- o Vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. c) zákona o odpadech (nedojde ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady ani k zavedení či rozšíření výroby oxidu titaničitého)

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl magistrát města k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, **přípustný**, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Dle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud je dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření

koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

F. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje: Ing. Jiří Ehl, MBA)

Magistrát města, odbor krizového řízení, posoudil žádost z hlediska ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů a došel k závěru, že k navrženému záměru nemá připomínku.

Magistrát města konstatuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

G. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje: Bc. Ondřej Jeník)

Navrženým záměrem nebudou dotčeny kulturní památky a ani nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, nebo nemovitosti ležící v prostředí kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči").

Magistrát města konstatuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podána před uplynutím jeho platnosti.

Magistrát města není ve vztahu k předloženému záměru příslušný k vydání jiného závazného stanoviska než k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ZJES. Z tohoto důvodu nelze vydat koordinované závazné stanovisko dle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona.

Magistrát města neshledal důvody pro postoupení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska jinému správnímu orgánu.

Příslušný úřad upozorňuje žadatele:

Podmínkou vykonatelnosti povolení stavby studny je platné povolení k nakládání s vodami příslušné k vodnímu dílu. Pokud nenabude povolení předmětného záměru právní moci do 3 let ode dne nabytí právní moci povolení k nakládání s vodami, pozbývá povolení k nakládání s vodami platnost

povolení realizace geotermálních vrtů podléhá souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, který je vydáván formou rozhodnutí.

odlučovač ropných látek je havarijním zařízením na dešťové kanalizaci a nebude pro něho vydáno nakládání s vodami.

odlučovač tuků je zařízení určené k předčištění splaškových vod vypouštěných do veřejné kanalizace a vypouštěné vody musí splňovat hodnoty jakosti dané kanalizačním řádem města Hradec Králové

Důrazně upozorňujeme na nutnost ochrany ptáků a jiných obecně i zvláště chráněných živočichů v průběhu demoličních prací a následné stavby:

Dle ust. § 5 odst. 3 ZOPK je žadatel povinen postupovat tak, aby při provádění a užívání staveb neodcházelo ke zbytečnému omezování, vyrušování, zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

Na stavbě musí být z toho důvodu přítomen stálý biologický dozor.

Před zahájením vlastních prací požadujeme, aby stavebník nechal prověřit aktuální stav lokality a místa v okolí stavby prostřednictvím odborně způsobilé osoby (ornitolog, biolog).

Odborně způsobilá osoba provádějící biologický dozor bude poznatky, zjištění a závěry šetření pravidelně psát do stavebního deníku, v případě závažnějších zjištění bude ihned informovat orgány ochrany přírody. Bude – li zaznamenán aktuální výskyt zvláště nebo i obecně chráněných druhů živočichů, budou práce zastaveny do doby vyřešení situace.

Budou-li v opláštění nebo dutinách budovy takové druhy zjištěny (např. rorýs, poštolky, sovy, jiřičky, netopýři atd.) je třeba práce okamžitě přerušit a omezit případné rušivé jednání, získat výjimku k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů nebo povolení ve smyslu ust. § 5b či § 50 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Příslušným orgánem ochrany přírody (OOP) je u zvláště chráněných druhů živočichů Krajský úřad Královéhradeckého kraje, v případě obecně chráněných druhů živočichů je to OŽP Magistrát města Hradec Králové. Kontrolním orgánem je i ČIŽP.

Pokud si je stavebník vědom takových skutečností, ale neuvedl je v dokumentaci ani doplněném biologickém průzkumu, bude třeba tyto skutečnosti opakovaně prověřit ve spolupráci s odborně způsobilou osobou a vyvodit z přítomnosti ZCHDŽ nebo OCHDŽ patřičné závěry a provést opatření stanovená OOP.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

otisk razítka

Ing. Bc. Martina Červinková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Eva Dvořáková, IDDS: wphhkgh
místo podnikání: Jižní č.p. 485, 503 15 Nechanice
zastoupení pro: Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Labe,
Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Československé armády č.p. 408/51, 500 03
Hradec Králové 3