

spis: SZ MMHK/555153/2026

č.požadavku: MMHK/555153/2026/OM2/Če

OM2/42/2026

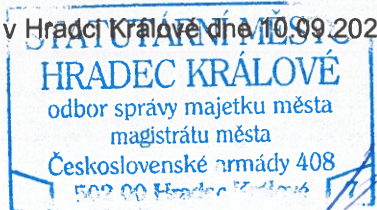
ZÁMĚR č. 42

Dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2026/1039 ze dne 8.09.2026, zveřejňuje statutární město Hradec Králové záměr

pronajmout místnost č. 143 o celkové výměře 21,65 m² a část společných prostor - chodby o výměře 14,5 m² v budově č.p. 98., která je součástí pozemku st. p. č. 108 v k. ú. Věkoše v areálu letiště v Hradci Králové, a to za nájemné ve výši 650 Kč/m²/rok bez DPH, společnosti STUDIO SKY s.r.o., Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 02243326, za účelem skladových prostor (nábytku a kancelářských věcí), na dobu neurčitou. Společnost STUDIO SKY s.r.o. není plátcem DPH, nájem je osvobozen od DPH, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) budovy č. p. 98 je typu G (mimořádně ne hospodárná).

Připomínky lze podávat - poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, **nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění**. Rozhodným termínem pro posouzení včasného podání je datum doručení nebo přijetí na Magistrátu města Hradec Králové.

v Hradci Králové dne 10.09.2026



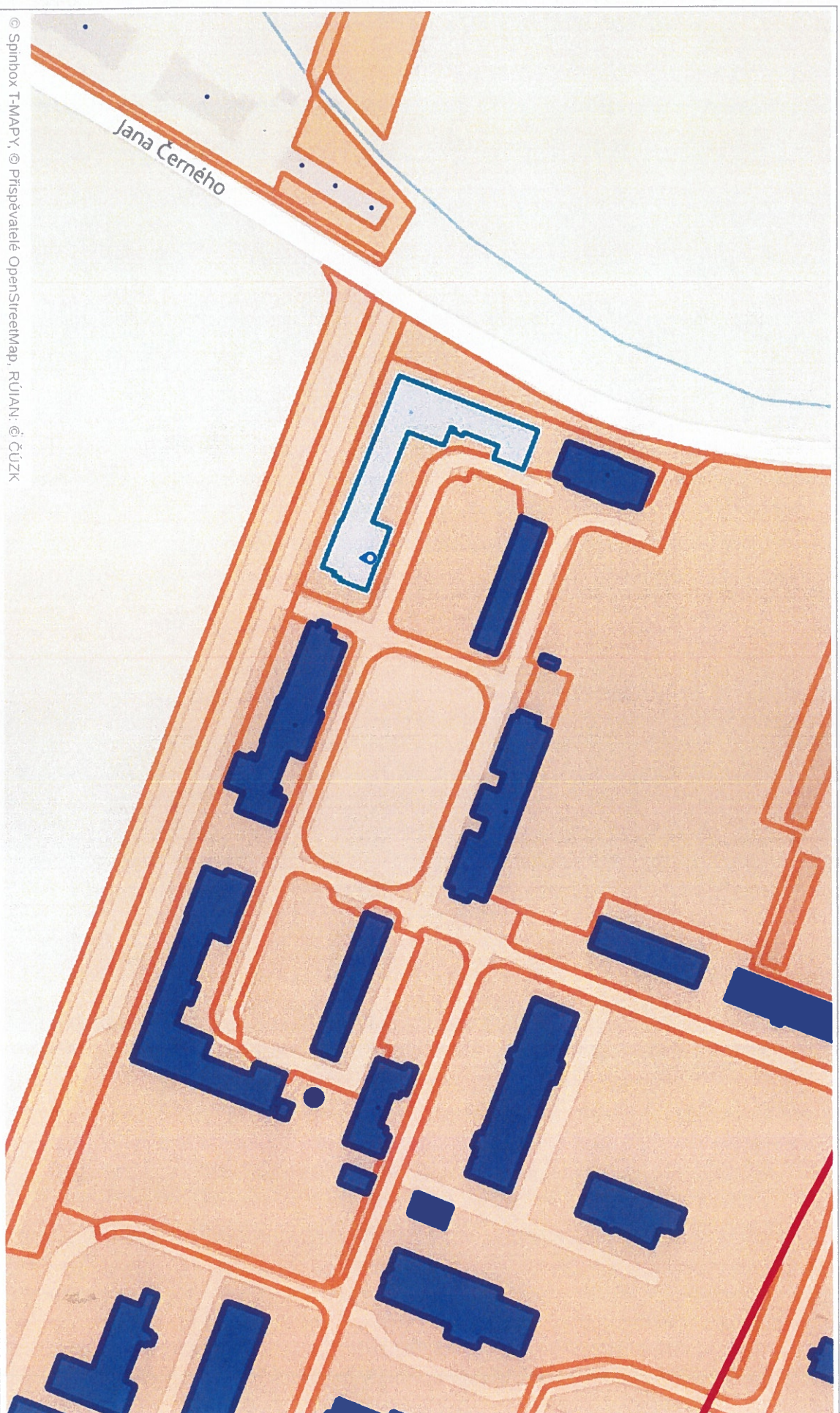
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru

Příloha:

- P1_ snímek mapy s vyznačením budovy č.p. 98, která je součástí pozemku st.p.č. 108 v k. ú. Věkoše
- P2_vyznačení předmětu nájmu v plánu budovy č. p. 98, která je součástí pozemku st. p. č. 108 v k. ú. Věkoše
- P3_ průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 98 stojící na pozemku st. p. č. 108 v k. ú. Věkoše

**P1_snímek mapy s vyznačením budovy č.p. 98, která je součástí pozemku st.p.č.
108 v k. ú. Věkoše**

12. 8. 2026

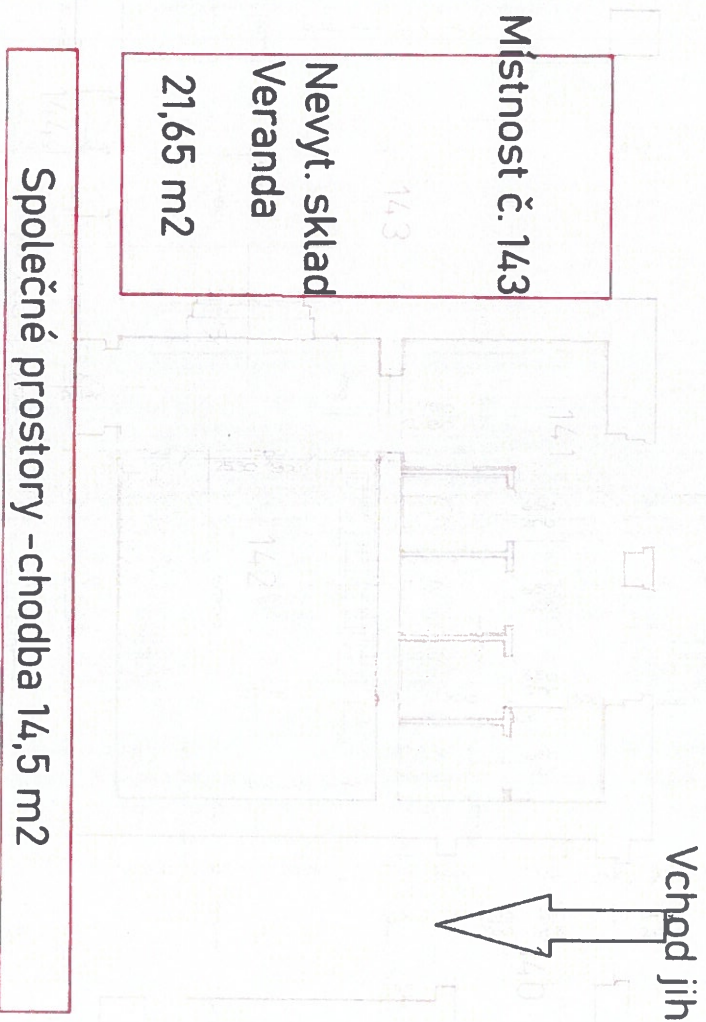


0 50 m 100 m

1 : 1 887

P2_vyznačení předmětu nájmu v plánu budovy č. p. 98, která je součástí pozemku st. p. č. 108 v k. ú. Věkoše

Budova č.p. 98 Letiště HK-
východní křídlo část 1 NP



P3_ průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 98 stojící na pozemku st. p. č. 108 v k. ú. Věkoše

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Jana Černého č.p.98, Hradec Králové, 50341**

PSC, místo:

Typ budovy: **Administrativní budova**

Plocha obálky budovy: **6748** m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,33 m²/m³

Celková energeticky vztažná plocha: **4767** m²

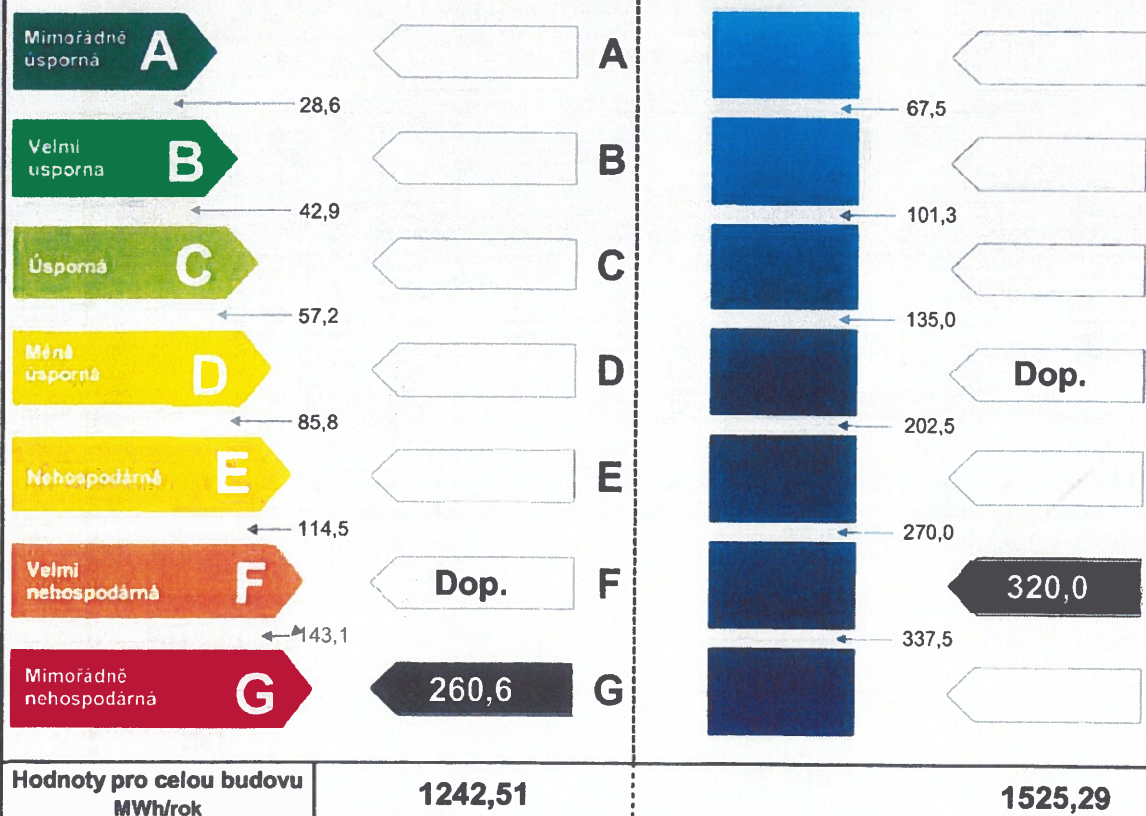


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m².rok)



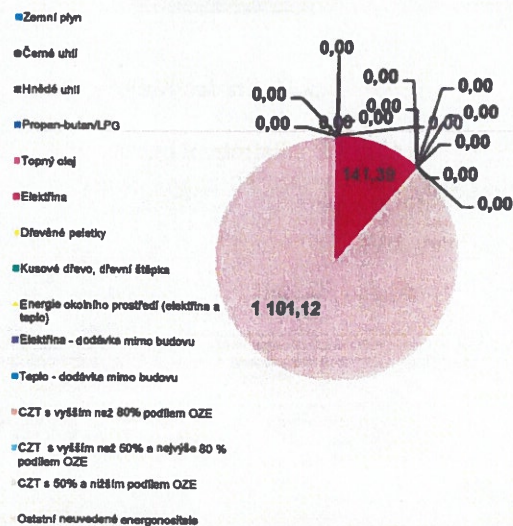
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena	Doporučení Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněn šipkou
Vnější stěny:	☒	
Okna a dveře:	☐	
Střechu:	☒	
Podlahu:	☐	
Vytápění:	☐	
Chlazení/klimatizaci:	☐	
Větrání:	☐	
Přípravu teplé vody:	☐	
Osvětlení:	☐	
Jiné:	☐	

PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em} \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Dílčí dodaná energie			Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)		
Mimořádně úsporná	A						16,3
B							
C						13,3	
D							
E							
F							
G	1,78	231,0					
Mimořádně neúsporná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		1101,1	0,0	0,0	0,0	63,5	77,9

Zpracovatel: Ing. Ondřej Bouzek
Kontakt: 777 139 686, levneodhady@email.cz

E č. 159969.0

Osvědčení č.: 1302
Vyhотовeno dne: 21. červen 2018
Podpis: