

ISSŘ
ZÁMĚR: Z/2026/29164
ZE DNE: 11.06.2026
ŘÍZENÍ: R/2026/187595
NAŠE ZN.: SZ MMHK/273345/2026 ST2/Rych
NAŠE Č.j.: MMHK/540137/2026 ST2/Rych
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Rychterová
TEL.: 495 707 861
E-MAIL: Katerina.Rychterova@mmhk.cz

DATUM: 31.8.2026

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.5.2026 podala společnost

Kanceláře Šimkova s.r.o., IČO 24778397, Karla Engliše 3221/2, 150 00 Praha,
které zastupuje **Bc. Miroslava Loudová, IČO 72946440, Skalice 113, 503 03 Skalice**

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona:

p o v o l u j e

záměr

**„stavební úpravy budovy č.p. 1224, ulice Šimkova, Hradec Králové spojené se změnou
v užívání části stavby - etapa III“**

„Škola Krok“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1823 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hradec Králové.

Druh a účel stavby:

Změna dokončené stavby ve třetím podlaží objektu Hradec Králové č.p. 1224, ulice Šimkova, obec Hradec Králové. Objekt slouží k více účelům – označené v katastru nemovitostí jako jiná stavba. Provedením stavebních úprav vznikne víceúčelová stavba.

Popis stavby:

Stavebním záměrem je stavební úprava nebytové prostoru spojené se změnou využití části objektu nacházející se ve 3.NP. Světlá výška nových prostor je 3,000 m.

Rovněž dochází k úpravě maximální kapacity osob v těchto prostorách ve 3.NP bude **75 dětí a 5 učitelů.**

V předchozích etapách bylo uvažováno s kapacitou v I. etapě maximálně 28 dětí a 2 učitelů, ve II. etapě, při rozšíření prostorů školy v tomto 3. NP byla navýšena kapacita o 32 dětí a 4 učitelů. Ve III. etapě, která je předmětem řízení, dochází k navýšení kapacity o 15 dětí a 1 učitele.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z data 27.03.2026, kterou zpracovala společnost **gebas atelier architects** pod číslem zakázky G-2023-04-012, kterou autorizoval Ing. arch. Miroslav Gebas, autorizovaný architekt - ČKA 03 804, za část PBŘ ze dne 05/2026, kterou zpracoval Ing. Michal Netušil, Ph.D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku - ČKAIT 0012242. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny (vytyčeny), v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem. V místě křížení nebo souběhu budou práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození sítí.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska
 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 12.06.2026 pod záměrem č. Z/2026/97876 v řízení R/2026/135160 s č.j. R/2026/135160/2V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:
 1. Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v chráněném vnitřním prostoru stavby bytového domu na adrese Pelcova č.p. 416, Hradec Králové (obytná místnost bytu ve 3.NP stěnou sousedící s učebnou (místnost č. 1.29) při standardním použití hudebních nástrojů a doprovodné reprodukované hudby v rámci výuky Školy Krok, Šimkova 1224, Hradec Králové v denní době.
 2. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení hlukových limitů.
 3. k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
 - místo odběru: umyvadlo v umývárně m. č. 1.33
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou
 4. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad o výsledku měření intenzity elektrického osvětlení v učebně m. č. 1.29 prokazující dodržení stanovených normových hodnot.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Kanceláře Šimkova s.r.o., Karla Engliše 3221/2, 150 00 Praha
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 20.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělily tyto orgány:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 15.6.2026 pod č.j. HSHK-1880-3/2026
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 12.06.2026 pod záměrem č. Z/2026/97876 v řízení R/2026/135160 s č.j. R/2026/135160/2

- Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, vyjádření ze dne 1.6.2026 pod zn.: MMHK/271529/2026/PP/Jen s č.j. MMHK/283230/2026 PP/Jen
- Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí, souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 19.06.2026 pod zn.: SZ MMHK/272597/2026/ŽP2/Prad s č.j. MMHK/347587/2026 k záměru Z/2026/97876

Předložená stanoviska vyžadovaná zvláštními předpisy jsou ve vzájemném souladu a stavební úřad je zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Souhlasy účastníků řízení:

- Souhlas se záměrem vlastníků objektu ze dne 14.5.2026 - Kanceláře Šimkova s.r.o., IČO 24778397, Karla Engliše 3221/2, 150 00 Praha – jednatelé Ing. Pavla Bečková, nar. 7.7.1964, bytem Karla Engliše 3211/1, 150 00 Praha 5 a Tomáš Pícha, nar. 29.3.1977, bytem Rybná 681/1, 110 00 Praha 1.
- Souhlas se záměrem od vlastníků sousedních nemovitostí
 - o za vlastníka pozemku parc.č. 239/121 - Statutární město Hradec Králové, zastoupené odborem správy majetku města ze dne 25.06.2026 pod č.j. MMHK/355571/2026/Ren.
 - o za objekt bytového domu č.p. 904 na pozemku p.č. st. 1007 v k.ú. Hradec Králové: Ing. Jaromír Doležal, nar. 27.02.1970, Husova 1600/60, 500 08 Hradec Králové
Jana Hazuková, nar. 12.05.1974, Vlčkovická 42/50, 500 04 Hradec Králové
Tomáš Hejčl, nar. 04.11.1973, č.p. 348, 542 21 Pec pod Sněžkou.
 - o za objekt bytového domu č.p. 416 na pozemku p.č. st. 444 v k.ú. Hradec Králové: Olga Brandejsová, nar. 02.01.1977, Pelclova 416/2, 500 03 Hradec Králové a Renáta Salavová, nar. 10.01.1972, Pelclova 416/2, 500 03 Hradec Králové.
 - o za vlastníka pozemku p.č. 239/172 v k.ú. Hradec Králové: Ing. Alena Forejtová, nar. 16.03.0960, Šimkova 1223/2a, 500 03 Hradec Králové SJM Ing. Josef Forejt, nar. 06.09.1958, Šimkova 1223/2a, 500 03 Hradec Králové.
- Souhlas obce k provedení záměru od Magistrátu města Hradec Králové, odbor rozvoje města ze dne 15.06.2026 pod zn. č.j. MMHK/294696/2026.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Vycházel přitom z údajů o možném vlivu stavby na okolí a údaje o dotčených osobách čerpal z evidence katastru nemovitostí. Po posouzení dospěl k závěru, že účastníky tohoto řízení jsou:

Dle § 182, písm. a) stavebního zákona:

Kanceláře Šimkova s.r.o., IČO 24778397, Karla Engliše 3221/2, 150 00 Praha

Dle § 182, písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182, písm. c) stavebního zákona:

Kanceláře Šimkova s.r.o., Karla Engliše 3221/2, 150 00 Praha

Dle § 182, písm. d) stavebního zákona:

Ing. Jaromír Doležal, nar. 27.02.1970, Husova 1600/60, 500 08 Hradec Králové
Jana Hazuková, nar. 12.05.1974, Vlčkovická 42/50, 500 04 Hradec Králové
Tomáš Hejčl, nar. 04.11.1973, č.p. 348, 542 21 Pec pod Sněžkou

Olga Brandejsová, nar. 02.01.1977, Pelclova 416/2, 500 03 Hradec Králové
Renáta Salavová, nar. 10.01.1972, Pelclova 416/2, 500 03 Hradec Králové
SJM Ing. Josef Forejt, nar. 06.09.1958, Šimkova 1223/2a, 500 03 Hradec Králové
Ing. Alena Forejťová, nar. 16.03.0960, Šimkova 1223/2a, 500 03 Hradec Králové
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové.

Dle § 182, písm. e) stavebního zákona - nejsou stanoveny.

Posouzení stavebního úřadu:

Pro povolení stavebních prací na budově žadatel doložil souhlas vlastníků všech stavbou dotčených pozemků.

Stavební úřad dále posoudil povolení záměru ve vztahu k územně plánovací dokumentaci a zjistil že pro dané území jsou vypracované a platné tyto územně plánovací dokumentace:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje. Vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití. Výše uvedený záměr není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále jen ÚPmHK) v zastavěné ploše území obce v lokalitě se způsobem využití: „*plochy smíšené obytné – městské (SM)*“ s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení. Výše uvedený záměr je v souladu s regulativy ÚPmHK pro výše uvedenou funkční plochu.

Na základě výše uvedených údajů je záměr v souladu se závazným podkladem pro vydání rozhodnutí, územně plánovací dokumentací - se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, s územním plánem města Hradec Králové, s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území.

Účastníci řízení, další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Podle § 230 odst. 2 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.

Podle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje [50](#)).

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Podle §198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Příloha rozhodnutí – C.3 KOORDINAČNÍ VÝKRES a D.1.1.2.4 PŮDORYS - 3.NP - NÁVRH

Ing. Kateřina Rychterová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 10 000 Kč a uplatněním slevy na poplatku podle § 9 téhož zákona byla výsledná částka snížena 9 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Žadatel / zmocněnec stavebníka (dodejka do DS)
Kanceláře Šimkova s.r.o., Karla Engliše 3221/2, 150 00 Praha
- cestou plné moci **Bc. Miroslava Loudová, IDDS: i3dfmv**

účastníci (dodejky)

Jana Hazuková, Vlčkovická č.p. 42/50, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4
Ing. Jaromír Doležal, IDDS: 6qyz77m
Tomáš Hejčl, IDDS: 58dw4ba
Ing. Josef Forejt, IDDS: c2y5bir
Ing. Alena Forejťová, Šimkova č.p. 1223/2a, 500 03 Hradec Králové 3
Olga Brandejsová, Pelclova č.p. 416/2, 500 03 Hradec Králové 3
Renáta Salavová, Pelclova č.p. 416/2, 500 03 Hradec Králové 3
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Na vědomí – hlavní projektant
Ing. arch. Miroslav Gebas, IDDS:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí na úřední desce.