

ZÁMĚR: Z/2026/113353
ŘÍZENÍ: R/2026/190727
NAŠE ZN.: SZ MMHK/297012/2026 ST2/Mel
NAŠE Č.j.: MMHK/530439/2026 ST2/Mel
VYŘIZUJE: Jana Melichárková
TEL.: 495 707 637
E-MAIL: jana.melicharkova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 1.9.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a, § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.6.2026 podal

Ivo Kardoš, nar. 12.6.1977, Podlesí 460, 757 01 Valašské Meziříčí,
kterého zastupuje **Ing. Zdeňka Otčenášková, IČO 44387270, nar. 14.2.1958, třída Edvarda Beneše 1524/82, 500 12 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„přístavba, nástavba, stavební úpravy rodinného domu, dešťová kanalizace, vsakovací objekt

Hradec Králové, ul. Zahradní, č.p. 207, Hradec Králové, Věkoše“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 303 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1114/21 (zahrada) v katastrálním území Věkoše.

Druh a účel stavby:

Přístavba, nástavba, stavební úpravy rodinného domu - stavba pro bydlení
doplňkové stavby: dešťová kanalizace, vsakovací zařízení
domovní rozvod elektro, tepelné čerpadlo, zpevněné plochy

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 303, parc. č. 1114/21 v katastrálním území Věkoše tak jak je zakresleno ve výkrese č. C.3 - situace koordinační, který je součástí ověřené dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Jiří Otčenášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku, ČKAIT 0600011.

Určení prostorového řešení stavby:

Přístavba bude umístěna v severovýchodní části rodinného domu. Jedná se o podsklepený RD o dvou nadzemních podlaží a podkroví, o jedné bytové jednotce. 1.PP pod verandou bude rozšířeno přístavbou se samostatným vstupem. Bude přístavěno nové venkovní schodiště vstupu do 1.PP. Stávající veranda bude rozšířena. Na střeše verandy bude terasa a nastavěná

zimní zahrada. Nová střecha bude sedlová. Půdní prostor bude upraven na obytné podkroví. Stavební úpravy spočívají v provedení drobných úprav dispozice, v provedení nového vnitřního schodiště, nové konstrukce střechy, nové výplně...

Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka. Vytápění bude nově tepelným čerpadlem vzduch – voda, umístěné při západní fasádě rodinného domu. Napojení na inženýrské sítě je stávající. Dopravní napojení je stávající z ulice Zahradní. Parkování je zjištěno v počtu 3 parkovacích stání na zpevněné ploše na pozemku stavebníka.

Území dotčené vlivy stavby:

Pozemky dotčené umístěním stavby budou pozemky st. p. 303, parc. č. 1114/21 v katastrálním území Věkoše.

Sousední pozemky dotčené vlivem stavby: parc. č. 1114/20, 1114/22, st.p. 302, 304 v k.ú. Věkoše.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Jiří Otčenášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku, ČKAIT 0600011

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek a vyjádření:

Stanovisko - Povodí Labe, státní podnik ze dne 6.5.2026, č.j. PLa/2026/021567.

Vyjádření - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. ze dne 4.5.2026, č.j. VAKHK/VHR/NM/26/1923.

Vyjádření - CETIN a.s. ze dne 27.4.2026, č.j. 114967/26.

Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27.4.2026, zn. 0102519684, vyjádření ze dne 11.6.2026+, zn. 001177792074

Stanovisko - GasNet, s.r.o. ze dne 14.5.2026, zn. 5003566906.

Úřad civilního letectví ze dne 28.4.2026. č.j. 007097-26-701

4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ivo Kardoš, nar. 12.6.1977, Podlesí 460, 757 01 Valašské Meziříčí

Odůvodnění:

Dne 10.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad se zabýval v souladu s § 182 stavebního zákona otázkou stanovení okruhu účastníků řízení. Okruh byl stanoven takto:

§ 182 písm. a) stavebník resp. žadatel:

- Ivo Kardoš, nar. 12.6.1977, Podlesí 460, 757 01 Valašské Meziříčí

§ 182 písm. b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3,

§ 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Ivo Kardoš, nar. 12.6.1977, Podlesí 460, 757 01 Valašské Meziříčí

- Raiffaisenbank a.s., IČO: 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha

§ 182 písm. d) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové,
- Novotný Tomáš, Zahradní 208/3, Věkoše, 503 41 Hradec Králové
- Novotná Martina, Zahradní 208/3, Věkoše, 503 41 Hradec Králové
- Ing. Dainius Juozo Augulis, IDDS: 5id3zai
- Ing. Irena Augulisová, Zahradní č.p. 206/7, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

§ 182 písm. e) osoby, o kterých stanoví jiný zákon:

- nejsou.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělily dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí,
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Melichárková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Akia, Nerudova 809, Hradec Králové, IDDS: bjyi9mu

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Tomáš Novotný, IDDS: 55ncbhr

Martina Novotná, IDDS: s7c3rcp

Ing. Dainius Juozo Augulis, IDDS: 5id3zai

Ing. Irena Augulisová, Zahradní č.p. 206/7, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

dotčené správní úřady

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.