

ZÁMĚR: Z/2026/28346
ŘÍZENÍ: R/2026197283
NAŠE ZN.: SZ MMHK/542641/2026 ST2/Rep
NAŠE Č.j.: MMHK/549262/2026 ST2/Rep
VYŘIZUJE: David Řepka
TEL.: 495707872
E-MAIL: david.repka@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 4.9.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.8.2026 podali

MUDr. Mirko Kadlec, nar. 13.6.1977, Pálenecká 728/20e, 503 11 Hradec Králové,
Mgr. Alena Kadlecová, nar. 18.7.1981, Pálenecká 728/20e, 503 11 Hradec Králové,
kterou zastupuje **MUDr. Mirko Kadlec, nar. 13.6.1977, Pálenecká 728/20e, 503 11 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr pod názvem:

**Stavební úpravy a změna užívání z bytové jednotky na zařízení péče o děti
Hradec Králové, Platiště nad Labem, Husitská č.p. 533**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 811 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Platiště nad Labem.

Druh a účel stavby:

změna dokončené stavby rodinného domu na budovu občanské vybavenosti – zařízení péče o děti.

Určení prostorového řešení stavby:

Budou provedeny stavební úpravy budovy čp. 533 za účelem změny užívání části stavby. V 1. podzemním podlaží se nacházejí sklepní prostory, kotelna, chodba a garáž. V 1.PP budou zazděny okenní otvory v místnostech 0.01 a 0.02 a stávající okenní výplň zůstane z exteriéru zachována. V 1.NP bude provedeno dispoziční uspořádání provozních prostor dětské skupiny, zejména schodiště 1.01, předsíně 1.02, umývárny + WC 1.03, chodby 1.04, šatna 1.05, učebna 1.06, heren s jídelním koutem 1.07, WC – zaměstnanci 1.08, herna 1.09 a lodžie 1.10. V 1.NP bude zazděno okno v místnosti 1.07 herna s jídelním koutem. Dále bude v 1.NP vytvořeny protipožární uzávěry na schodiště do 2.NP a do místnosti 1.02 – předsíně ze schodiště 1.01. V 2.NP bude protipožární uzávěra

z chodby a schodiště do předsíně 2.02. Navrhovaná změna využívání stavby spočívá v provozování dětské skupiny. Navržená kapacita dětské skupiny je 24 dětí, umístěna bude v prvním nadzemním podlaží.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Veronika Krčková a ověřil Ing. arch. Karel Schmied, ČKA 02729. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Jitka Moravcová, ČAIT 0601255.
2. Stavebník dodrží při provádění stavby podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 15.5.2026 vydaného pod č.j.: KHSHK 12319/2026/HDM.HK/Pa.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následující podmínky:

K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

- Místo odběru: dvojdílný dřez v prostoru výdejny stravy (m. č. 1.07)
- Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 1 správního řádu:

MUDr. Mirko Kadlec, nar. 13.6.1977, Pálenecká 728/20e, 503 11 Hradec Králové
Mgr. Alena Kadlecová, nar. 18.7.1981, Pálenecká 728/20e, 503 11 Hradec Králové

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Statutární město Hradec Králové, ČSA 408/51, 500 03 Hradec Králové
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Marie Novotná, Husitská č.p. 532/15, Platiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16
Jaromír Uchytíl, Husitská č.p. 534/19, Platiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16

Odůvodnění:

Dne 31.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Podklady k této žádosti byly naposledy doplněny 3.9.2026.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádá a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Stanoviska sdělily tyto správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje: koordinované závazné stanovisko ze dne 17.7.2026 vydaného pod č.j.: HSHK- 1563-6/2026

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje: závazné stanovisko ze dne 15.5.2026 vydaného pod č.j.: KSHSK 12319/2026/HDM.HK/Pa.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předložený záměr a zjistil, že záměr je v souladu s hledisky uvedenými v ustanovení § 193 stavebního zákona, a to územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V souladu s § 182 stavebního zákona jsou účastníky tohoto řízení:

§ 182 písm. a) stavebník:

MUDr. Mirko Kadlec, nar. 13.6.1977, Pálenecká 728/20e, 503 11 Hradec Králové
Mgr. Alena Kadlecová, nar. 18.7.1981, Pálenecká 728/20e, 503 11 Hradec Králové

§ 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové.

§ 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

MUDr. Mirko Kadlec, nar. 13.6.1977, Pálenecká 728/20e, 503 11 Hradec Králové
Mgr. Alena Kadlecová, nar. 18.7.1981, Pálenecká 728/20e, 503 11 Hradec Králové

§ 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Marie Novotná, Husitská č.p. 532/15, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16
Jaromír Uchytíl, Husitská č.p. 534/19, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16

§ 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

Nejsou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 716/16, 716/18, 716/20, 716/21 v katastrálním území Plotiště nad Labem

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

David Řepka
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu II

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:účastníci (dodejky)

MUDr. Mirko Kadlec, Pálenecká č.p. 728/20e, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15
Mgr. Alena Kadlecová, Pálenecká č.p. 728/20e, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15, zastoupena na základě plné moci: MUDr. Mirko Kadlec, Pálenecká č.p. 728/20e, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Marie Novotná, Husitská č.p. 532/15, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16

Jaromír Uchytíl, Husitská č.p. 534/19, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16

projektant

Ing. arch. Karel Schmied, IDDS: fbemdew

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení na úřední desce.