

spis: SZ MMHK/642894/2024/15
č.j.: MMHK/504869/2026

OM2/38/2026

ZÁMĚR č. 38

Dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2026/955 ze dne 11.8.2026, zveřejňuje statutární město Hradec Králové záměr

uzavřít dodatek ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 107800/24/1/216 (CES 2024/2206) ze dne 27.11.2024, s fyzickou osobou podnikající, jehož předmětem budou stavební úpravy nebytového prostoru č. 510, v ulici ČSA č. p. 216, Hradec Králové, o celkové ploše 54,40 m², stavební úpravy: vložení 4 ks ocelových nosníků mezi nosné zdi, nájemce si zajistí stavební úpravy sám, na vlastní náklady, nebude požadovat na vlastníkovu objektu úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude podnájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Stavební úpravy budou probíhat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o stavební zákon, v platném znění, budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy, nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení po dobu nájmu odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů. Nájemce provede stavební úpravy v souladu s vyjádřením správce.

Připomínky lze podávat - poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, **nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění**. Rozhodným termínem pro posouzení včasného podání je datum doručení nebo přijetí na Magistrátu města Hradec Králové.

v Hradci Králové dne 17.8.2026


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru

