

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/786893/2023 ST1/Sob

NAŠE Č.j.: MMHK/504867/2026 ST1/Sob

VYŘIZUJE: Stanislav Sobola

TEL.: 495707870

E-MAIL: stanislav.sobola@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 17.8.2026

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ PODKLADŮ

Magistrát města Hradec Králové – odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) v souladu s § 330 a § 334a nového stavebního zákona, oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 25.11.2024 pod spis. zn. SZ MMHK/786893/2023 ST1/Sob, č.j. MMHK/734168/2024 ST1/Sob zahájení územního řízení a vydal podle § 79 a 92 stavebního zákona dne 19.5.2025 pod spis. zn. SZ MMHK/786893/2023 ST1/Sob, č.j. MMHK/229595/2025 ST1/Sob územní rozhodnutí o umístění stavby označené:

„Bytový dům Durychova“ Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Durychova

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 580/1, 580/5, 580/6, 595/1, 595/2, 595/4, 595/5, 595/8, 595/14, 600/16, 600/34, 600/44, 603/5, 603/7, 613/10, 617/1, 617/5, 617/7, 617/15, 617/18, 618/8, 983/27, 983/30 v katastrálním území Nový Hradec Králové. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO100 BD Durychova
- SO200 místní komunikace - propojení tř. Edvarda Beneše
- SO300 úprava místní komunikace - ulice Štolbova
- SO400 úprava místní komunikace - ulice Durychova
- SO500 úprava parkoviště - u budovy Harmonie I
- IO100 kácení, příprava území, hrubé terénní úpravy
- IO200 komunikace a zpevněné plochy
- IO300 vodovod - přípojka
- IO400 kanalizace - přípojky (IO401 kanalizace - přípojka východ, IO402 kanalizace - přípojka jih)
- IO510 STL plynovod - přeložka
- IO610 vedení VO - přeložka
- IO620 vedení VO - nová trasa
- IO710 datové vedení/sdružená trasa - přeložka (IO711 optické kabely Vodafone, IO712 optické kabely T-Mobile, IO713 optické kabely České radiokomunikace, IO714 optické kabely Univerzita, IO715 metalický kabel Městská policie)
- IO800 horkovod - přípojka
- IO900 sadové úpravy
- IO190 kácení, příprava území, hrubé terénní úpravy
- IO290 komunikace a zpevněné plochy
- IO619 vedení VO - přeložka

- IO629 vedení VO - nová trasa
- IO990 sadové úpravy
- dočasná stavba zařízení staveniště, baňkovitě

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové a

Durychova, s.r.o., IČO 01891219, Vlkova 841/46, 130 00 Praha,

které zastupuje Ing. Romana Dürrerová, IČO 76021530, Nerudova 887/26, 500 02 Hradec Králové

(dále jen "žadatel") podal dne 20.12.2023 a dne 21.7.2026 naposledy doplnil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění této stavby.

Územní rozhodnutí na tuto stavbu ze dne 19.5.2025 bylo rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, jako příslušným správním orgánem dne 11.3.2026 pod č. j. KUKHK-UO-2025-29943-28 zrušeno a vráceno zdejšímu stavebnímu úřadu k novému projednání. Toto rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje nabylo právní moci dne 27.3.2026, doložka byla vyznačena 11.5.2026.

Dne 14.7.2026 doplnil žadatel prostřednictvím Datové schránky – závazné stanovisko orgánu územního plánování od MMHK OHA (včetně příloh), vyjádření vlastníka DTI od Statutárního města Hradec Králové, závazné stanovisko od MMHK OŽP, sdělení k existenci sítí + vyjádření k PD od společnosti ČEZ Distribuce a.s., plnou moc od společnosti Vodafone Czech Republic a.s. pro společnost Info Tel spol. s.r.o., koordinované závazné stanovisko od HZS.

Dne 21.7.2026 doložil žadatel změnu předložených podkladů pro vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, spočívající v doplnění projektové dokumentace o souhrnnou technickou zprávu, dodatek č. 1, koordinační situaci, podélný řez A, příčný řez B a PBR.

Na základě výše uvedeného stavební úřad **oznamuje účastníkům územního řízení změnu podkladů pro vydání územního rozhodnutí pro výše uvedený záměr** ve věci umístění výše uvedené stavby „Bytový dům Durychova“, ulice Durychova, k.ú. Nový Hradec Králové“ na pozemcích parc. č. 580/1, 580/5, 580/6, 595/1, 595/2, 595/4, 595/5, 595/8, 595/14, 600/16, 600/34, 600/44, 603/5, 603/7, 613/10, 617/1, 617/5, 617/7, 617/15, 617/18, 618/8, 983/27, 983/30 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Účastníci územního řízení mohou své námitky ke změně podkladů podat do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, k později podaným námitkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Magistrátě města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny Po a St 8 – 17 hod nebo v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě.

Účastníci řízení o umístění stavby dle § 85 stavebního zákona

§ 85 odst. 1 písm. a)

- Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
- Durychova, s.r.o., IČO 01891219, Vlkova 841/46, 130 00 Praha

§ 85 odst. 1 písm. b)

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

§ 85 odst. 2 písm. a)

- Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
- Durychova, s.r.o., IČO 01891219, Vlkova 841/46, 130 00 Praha
- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
- GasNet Služby, s.r.o.,

- EOP Distribuce, a.s.,
- ČEZ Distribuce, a. s.,
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,
- Povodí Labe, státní podnik,
- Univerzita Hradec Králové,
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Vodafone Czech Republic a.s.,
- České Radiokomunikace a.s.,
- ASTOR-KOMPLEX s.r.o.,
- Magnalink, a.s.,
- CETIN a.s.,

§ 85 odst. 2 písm. b)

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich:
budovy č.p. 602, č.p. 614, č.p. 609, č.p. 607, č.p. 1386, č.p. 1387, č.p. 1388, č.p. 1389, č.p. 1390, č.p. 1391, č.p. 1392, č.p. 1393 a č.p. 1747 v katastrálním území Nový Hradec Králové
pozemky st.p. 516, 517, 522, 523, 614, 2754, 2756, 2758, 2760, 2932/5, parc. č. 553/6, 553/7, 560/3, 579/2, 579/4, 579/6, 579/10, 581/1, 594/19, 595/15, 600/4, 600/5, 600/9, 600/10, 600/11, 600/12, 600/15, 600/20, 600/27, 600/28, 600/32, 603/4, 603/6, 606/39, 606/45, 606/46, 983/29, 986/1, 1285/1, 3554 v katastrálním území Nový Hradec Králové

Upozornění:

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru pouze v rozsahu, jakým je její právo změnou podkladů přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dne 1.1. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Podle § 330 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Podle § 334a odst. 3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období (podle § 334a odst. 1 tohoto zákona se tímto obdobím rozumí od 1.1. 2024 do 30.6. 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Předmětem žádosti není vyhrazená stavba, stavba s ní související nebo tvořící s ní soubor staveb, a proto stavební úřad postupoval podle dosavadních právních předpisů a tedy i zákona č. 183/2006 Sb. Tento postup je v souladu s metodikou „společné stanovisko ministerstev k § 334a zákona č. 283/2021 Sb. (<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky>)

Stanislav Sobola
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží: účastníci (dodejky)

Ing. Romana Dürreerová, IDDS: b9s7yzs

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Univerzita Hradec Králové, IDDS: k3xj9dz

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

ASTOR-KOMPLEX s.r.o., IDDS: 6mmns7a

Magnalink, a.s., IDDS: ai4e24b

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich: budovy č.p. 602, č.p. 614, č.p. 609, č.p. 607, č.p. 1386, č.p. 1387, č.p. 1388, č.p. 1389, č.p. 1390, č.p. 1391, č.p. 1392, č.p. 1393 a č.p. 1747 v katastrálním území Nový Hradec Králové a pozemky st.p. 516, 517, 522, 523, 614, 2754, 2756, 2758, 2760, 2932/5, parc. č. 553/6, 553/7, 560/3, 579/2, 579/4, 579/6, 579/10, 581/1, 594/19, 595/15, 600/4, 600/5, 600/9, 600/10, 600/11, 600/12, 600/15, 600/20, 600/27, 600/28, 600/32, 603/4, 603/6, 606/39, 606/45, 606/46, 983/29, 986/1, 1285/1, 3554 v katastrálním území Nový Hradec Králové

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.