

Č.j.: MMHK/445604/2026

**ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ A ZDRAVOTNICTVÍ MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
ZVEŘEJŇUJE**

na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2026/897 ze dne 11.08.2026

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č. SZ/01/2026

na pronájem bytu ve vlastnictví města (IROP)

Určení bytu:

katastrální území Slezské předměstí, Na Střezině 1083/6, 500 03 Hradec Králové, byt č. 21, dispozice 2+1, druhé nadzemní patro bez výtahu, plocha 53,2 m², dálkové vytápění, sklep 0,8 m², balkon.

Výše nájemného je 100 Kč za m² za měsíc uvedené plochy bytu.

Kauce (jistota) není od vybraného nájemníka požadována.

Kromě nájemného budou nájemníkem hrazeny služby spojené s užíváním bytu, které jsou vymezeny v § 2247, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dále bude požadována úhrada drobných oprav a údržby bytu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

Byt je určen pro rodinu s nezaopatřeným dítětem, dětmi¹ a je určen pro tři osoby.

Prohlídka nájemního bytu pro zájemce se koná v těchto termínech:

- dne 26.08.2026 od 10,00 hodin do 10,30 hodin a od 16,00 hodin do 16,30 hodin.

Na prohlídku bytu je nutné dostavit se přesně ve stanovený čas, není třeba se na ně nikde hlásit ani registrovat. Prohlídku bytu zprostředkovává zástupce Správy nemovitostí Hradec Králové p.o., nebo Kontaktního místa pro bydlení, který bude ve stanovený čas před domem, případně v bytě.

Podmínky výběrového řízení

Byt byl do majetku města pořízen za využití dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP), 101. výzva k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, Sociální bydlení II. - SC 4.2 (MMR) na základě usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2025/1046 ze dne 28.01.2025. Pravidla

¹ dítě do 26 let věku, které se soustavně připravuje na budoucí povolání, nebo toho není schopno pro nemoc nebo úraz, nebo není schopno pro nepříznivý zdravotní stav vykonávat výdělečnou činnost, podrobněji § 11 zákona č. 117/1995 Sb. o státní sociální podpoře

pro obsazování těchto bytů a nakládání s nimi jsou uvedena v dokumentu Specifická pravidla pro příjemce a žadatele (IROP), který je dostupný [ZDE](#).

Podmínky:

1. Byt je určen pouze pro osoby v bytové nouzi (parametry bytové nouze jsou uvedeny v příloze č. 1 výběrového řízení).
2. Žadatelem může být pouze osoba, která nemá uzavřenou jinou nájemní (podnájemní) smlouvu ve vyhovujícím bydlení (posuzování, zda se jedná o vyhovující bydlení, bude probíhat za využití parametrů IROP, která jsou uvedena v příloze č. 2 výběrového řízení).
3. Žadatel nesmí mít ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, právo stavby, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení.
4. Průměrný čistý měsíční příjem domácnosti v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 6. příjmový decil (tabulka s příjmy v 6. příjmovém decilu je v příloze č. 3 výběrového řízení).

Výše uvedené podmínky se vztahují také na všechny členy domácnosti žadatele o byt.

Všechny podmínky musí být splněny současně. Nesplnění i jedné z podmínek je důvodem k vyřazení žadatele z výběrového řízení.

Kritéria k vyhodnocování žádostí městem jsou uvedena v příloze 4 výběrového řízení.

Žádost, povinné přílohy k žádosti

Žádost o byt je v příloze č. 5 této výzvy.

K žádosti musí žadatel připojit podepsané následující dokumenty, které jsou povinné dle pravidel IROP:

1. Prohlášení o příjmech a vlastnictví (příloha č. 1 formuláře žádosti), které obsahuje prohlášení o výši příjmů včetně posuzovaných osob a prohlášení, že nájemce nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému, či rodinnému domu, nebo rekreačnímu objektu, který lze využít k trvalému bydlení.
2. Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP (příloha č. 2 formuláře žádosti)
3. Příjmový dotazník (příloha č. 3 formuláře žádosti) s výjimkou osob v hmotné nouzi. Jednotlivé položky Příjmového dotazníku musí být doloženy příslušnými potvrzeními a doklady, ať už přímo v dotazníku, nebo na samostatných přílohách Příjmového dotazníku.

Nedodání příloh při podání žádosti je důvodem pro vyřazení žádosti z projednávání.

Podmínky IROP pro nakládání s byty ze strany města po jeho přidělení vybranému žadateli

S vybraným žadatelem bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou minimálně na 1 kalendářní rok a nejdéle na 5 let s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.

Nájemní smlouva může být následně prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost nadále splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení.

V případě rozšíření počtu společně posuzovaných osob v domácnosti nebo změně členů domácnosti v průběhu trvání nájemní smlouvy je nutné před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě opětovně posoudit splnění parametrů sociálního bydlení. Povinnost opětovného

posouzení se netýká rozšíření okruhu společně posuzovaných osob narozením/adopcí/pěstounstvím dítěte/děti.

Podání žádosti

Zájemci, kteří ke dni podání žádosti splňují podmínky veřejné výzvy, se mohou výběrového řízení zúčastnit podáním žádosti na předepsaném formuláři, který je přílohou 5 tohoto oznámení. **Žádosti je možno podávat ode dne zveřejnění na úřední desce do pondělí dne 31.08.2025.** Formulář žádosti je také k dispozici na odboru sociálních věcí a zdravotnictví, v kanceláři č. S5, kde sídlí kontaktní místo pro bydlení, dále v kanceláři č. 25 a 30, kde sídlí sociální pracovníci města, vždy v době úředních hodin (v pondělí a středu od 08:00 hodin do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 08:00 hodin do 14:00 hodin). Dále je v uvedeném termínu žádost dostupná v elektronické podobě na stránkách města Hradec Králové www.hradeckralove.cz, sociální oblast, kontaktní místo pro bydlení, přímý proklik [ZDE](#).

Jeden žadatel může podat pouze jednu žádost. Manželé nebo registrované partnerky/registrovaní partneři jsou považováni/považováni za jednoho žadatele (v tom případě se jako žadatelé uvedou oba manželé, resp. obě registrované partnerky, oba registrovaní partneři). Do žádosti se uvádějí další osoby, které budou se žadatelem, žadateli bydlet.

Žádost je možno doručit osobně na podatelnu Magistrátu města Hradec Králové nebo poštou na adresu: Magistrát města Hradec Králové, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, nebo elektronicky s ověřeným digitálním podpisem na adresu podatelna@mmhk.cz či prostřednictvím datové schránky [bebb2in](#) na podatelnu města v budově Magistrátu města Hradec Králové, přízemí levého křídla budovy.

Rozhodným termínem pro včasné podání je doručení žádosti včetně povinných příloh na podatelnu Magistrátu města Hradec Králové – rozhodující je datum podacího razítka podatelny. Na žádosti podané po termínu příjmu žádostí nebude brán zřetel.

Před podáním žádosti je možná konzultace k výzvě na kontaktním místě pro bydlení osobně v pondělí nebo ve středu v době od 08,00 hodin do 17,00 hodin, telefonicky na 495707327, 495707326, nebo písemně na kmb@mmhk.cz.

Způsob nakládání se žádostmi

Z dodaných žádostí vznikne po vyhodnocení jeden pořadník, který vznikne po jejich vyhodnocení dle kritérií stanovených pro posuzování žádostí.

První žadatel bude mít možnost uzavřít nájemní smlouvu s městem. Pokud první vybraný žadatel odmítne uzavřít nájemní smlouvu na byt, nastoupí na jeho místo žadatel v pořadí druhý, a pokud tento žadatel byt rovněž odmítne, nastoupí místo něho jako další žadatel zařazený v pořadí jako třetí atd.

Žádosti jsou vyhodnocovány dle podmínek IROP a také dle kritérií stanovených městem, která jsou uvedena v příloze č. 4 formuláře žádosti o byt.

Další podmínky

Pokud vybraný žadatel, nájemník (včetně dalších osob uvedených v žádosti o nájemní byt), nebude mít trvalé bydliště v Hradci Králové, zajistí ještě před podpisem nájemní smlouvy prostřednictvím souhlasu vlastníka nové trvalé bydliště na adrese bytu, který mu byl přidělen. V případě, že nebude s tímto postupem žadatel souhlasit a nebude si chtít na adrese bytu zřídit trvalé bydliště, nebude s ním nájemní smlouva uzavřena.

Při zjištění, že vybraný žadatel uvedl v žádosti nepravdivá tvrzení mající zásadní vliv na posouzení jeho bytové nouze, tedy že se o bytovou nouzi nejedná, nebude nájemní smlouva uzavřena. Pokud budou taková nepravdivá tvrzení zjištěna až po uzavření nájemní smlouvy město postupem dle platné legislativy nájemní vztah ukončí.

Rada města Hradce Králové si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část zrušit.

Žádosti bude vyhodnocovat odborná pracovní skupina jmenovaná usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2023/398 ze dne 11.04.2023.

Výsledky výběrového řízení budou žadatelům písemně oznámeny do dne 22.09.2026.

PhDr. Marek Šimůnek, MBA
vedoucí odboru

Přílohy:

1. bytová nouze dle ETHOS (výtah ze Specifických pravidel IROP)
2. parametry sociálního bydlení v IROP – podklad pro posuzování vyhovujícího bydlení žadatele o byt města (výtah ze Specifických pravidel IROP)
3. tabulka 6. příjmového decilu
4. kritéria hodnocení žádosti
5. formulář žádosti o nájemní byt včetně příloh k žádosti

Příloha 1: bytová nouze dle ETHOS (výťah ze Specifických pravidel IROP)

Cílovou skupinou v sociálním bydlení jsou osoby bez vlastního bydlení, které splňují příjmové kritérium (max. příjem v 6. decilu) dle národní metodiky s tím, že příjemce dotace musí poskytnout bydlení min. ve 20 % bytů realizovaných v rámci jednoho projektu a zároveň max. ve 40 % bytů realizovaných v rámci jednoho objektu (čísle popisném)⁸ pouze níže uvedeným cílovým skupinám v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohroženým dle typologie ETHOS, včetně osob postižených přírodní katastrofou:

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)
- osoby v nízkoprahové noclehárně
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek
- osoby v azylovém domě
- osoby v domě na půli cesty
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby v přístřeší po vystěhování z bytu
- osoby ohrožené domácím násilím⁹
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních
- migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby před opuštěním věznice
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení
- osoby před opuštěním dětské instituce či pěstounské péče
- osoby opouštějící instituce (např. pobytovou sociální službu)
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu
- osoby v nezákonně obsazené budově
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice)
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu¹⁰
- osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné)
- osoby žijící v přelidněných bytech¹¹
- národnostní skupiny (zejména Romové)
- uprchlíci, migranti

⁹Jedná se o osoby, které bydlí s tím, kdo: a) se proti osobě nebo členu její domácnosti dopustil činu povahy trestného činu, který zahrnoval násilí nebo pohrůžku násilím, trestného činu proti lidské důstojnosti v sexuální oblasti nebo trestného činu týrání svěřené osoby, týrání osoby žijící ve společném obydlí, nebezpečného vyhrožování nebo nebezpečného pronásledování, b) se proti osobě nebo členu její domácnosti dopustil činu povahy přestupku proti občanskému soužití podle § 7 odst. 1 zákona o některých přestupcích nebo c) byl vykázan ze společného obydlí postupem podle zákona o Policii České republiky nebo komu soud uložil povinnost předběžným opatřením v řízení ve věci ochrany proti domácímu násilí podle zákona o zvláštních řízeních soudních.

¹⁰Doloží se potvrzením vlastníka nebo pronajímatele bytu o neprodloužení smlouvy o nájmu z nájemního bytu, potvrzením sociálního pracovníka obce apod.

¹¹ Definice přelidněného bytu viz nařízení vlády č. 112/2019 Sb., o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu podpory investic na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů, <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2019-112>

Příloha 2: Parametry sociálního bydlení v IROP – podklad pro posuzování stávajícího bydlení žadatele o byt města – zda žadatel bydlí ve vyhovujícím bydlení (výťah ze Specifických pravidel IROP)

2.3.3 Parametry sociálního bydlení v IROP

- Sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy budov pro bydlení.
- Sociálním bytem se rozumí standardní bytová jednotka se základním vybavením:
 - byt bude vybaven minimálně umyvadlem, sprchou nebo vanou, WC, kuchyňskou linkou, varnou deskou a troubou;
 - byt je uzavíratelný a uzamykatelný, nechybí dveře, okna;
 - podlahová plocha jednotlivých obytných místností nesmí být menší než 8 m²; pokud byt tvoří jedna (samostatná) obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²;
 - byt musí být napojen na funkční distribuční síť pitné vody (vodovod) nebo musí být zajištěn neomezený přímý přístup k pitné vodě;
 - v bytě je možný odběr elektrické energie;
 - byt musí mít funkční vytápění s možností regulace tepla, tak aby bylo v bytě možné i v zimě udržovat teplotu v přijatelném rozmezí;
 - v bytě nejsou závady ohrožující život nebo zdraví osob, např. trhliny v nosných konstrukcích (stěny, sloupy, stropy atd.), poškozené rozvody elektřiny nebo plynu atd.;
 - v bytě jsou splněny základní požadavky požární bezpečnosti;
 - byt je bez plísní, vlhkých skvrn na omítce apod.;
 - v bytě jsou řádně prováděna případná nařízená protiepidemiologická opatření (dezinfekce, dezinsekce, deratizace).

Příloha 3: tabulka 6. příjmového decilu (zdroj [SFPI](#))

Příjmové decily pro období květen 2026 až duben 2027:

Domácnost	Osoba v čele	Další dospělé osoby a děti nad 13 let	Děti do 13 let	Spotřební jednotky	6. decil (čisté příjmy)
Jednotlivec	1	0	0	1	34 417 Kč
Samoživitel(ka) s 1 dítětem	1	0	1	1,3	44 742 Kč
Samoživitel(ka) s 2 dětmi	1	0	2	1,6	55 067 Kč
Bezdětný pár	1	1	0	1,5	51 626 Kč
Rodina s 1 dítětem do 13 let	1	1	1	1,8	61 951 Kč
Rodina s 2 dětmi do 13 let	1	1	2	2,1	72 276 Kč
Rodina s 1 dítětem do 13 let a 1 starším dítětem	1	2	1	2,3	79 159 Kč
Rodina s 2 dětmi do 13 let a 1 starším dítětem	1	2	2	2,6	89 484 Kč
Rodina se 3 dětmi do 13 let	1	1	3	2,4	82 601 Kč
Rodina se 4 dětmi do 13 let	1	1	4	2,7	92 926 Kč

Příloha 4: Kritéria k vyhodnocování žádostí

KRITÉRIA PRO VYHODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ O NÁJEMNÍ BYTY IROP			
KRITÉRIUM IROP			
Žadatel je v bytové nouzi dle pravidel IROP	ANO	NE	Pokud není jedno z kritérií splněno, nebo nebyly dodány požadované informace v přílohách k žádosti, je projednávání žádosti ukončeno
Žadatel nemá uzavřenou jinou nájemní (podnájemní) smlouvu ve vyhovujícím bydlení	ANO	NE	
Žadatel nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, právo stavby, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení.	ANO	NE	
Průměrný čistý měsíční příjem domácnosti žadatele v období 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti nepřesáhl 6. příjmový decil	ANO	NE	
Kritérium dluhy vůči městu a městem zřizovaných nebo založených společností*			
Žadatel a osoby spolubydlící nemají dluhy vůči městu a městem zřizovaných nebo založených společností	ANO, vč. splátkového kalendáře min. 6 měsíců	NE	Týká se všech členů domácnosti žadatele. Dluhy lze vyřešit do zahájení projednávání žádosti odbornou pracovní skupinou, jinak bude žádost z projednávání vyřazena.
Kritéria, která jsou vyhodnocována pouze pokud byla splněny podmínky IROP žadatel nemá dluhy vůči městu.			
Trvalý pobyt v Hradci Králové	ANO	NE	NE - ale minimálně rok zde pracuje
Body	5	0	3
Kritéria založená na individuálním posouzení klienta, klientů v bytové nouzi			
Aktivní řešení bytové nouze, např. využívání vlastních existujících zdrojů, zejména zajištění příjmů ze zaměstnání nebo OSVČ, využití možností státní sociální podpory popř. nástrojů hmotné nouze apod., které mohou pomoci situaci řešit ve stávajícím bydlení, nebo jiné obdobné skutečnosti	ANO	NE	
Body na škále	20	-	0
Zjištěny informace o porušování podmínek nájemního bydlení do doby podání žádosti, zjištěny snížené kompetence k samostatnému nájemnímu bydlení apod.	ANO	NE	
Body na škále	0	-	20

Příloha 5: Formulář žádosti o nájemní byt včetně příloh k žádosti

Magistrát města Hradec Králové
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

--

ŽÁDOST O BYT

1. Údaje o žadateli

Příjmení, jméno, titul		
Rodné číslo a místo narození		Kontaktní telefon
E-mail	Č. občanského průkazu	Rodinný stav
Trvalé bydliště: ulice, čp/č.or., město, PSČ, popř. poschodí		
Skutečné bydliště (bydlí-li jinde): ulice, čp/č.or., město, PSČ, popř. poschodí		

2. Údaje o osobě, osobách, které budou se žadatelem bydlet (spolubydlící osoby)

Příjmení, jméno, datum narození	Vztah k žadateli	Příjem
Příjmení, jméno, datum narození	Vztah k žadateli	Příjem

3. Údaje o bytových poměrech žadatele a osob spolubydlících

Současné bydlení žadatele (označte platnou variantu)						
vlastní dům	vlastní byt	obecní byt	byt ve vlastnictví družstva s vlastnictvím podílu	byt soukromého majitele nájem nebo podnájem	ubytovna	jiné (jaké)
Velikost bytu v m ² :						

Počet obývaných místností, dispozice bytu:	
Náklady na bydlení (rozepsat nájem, služby, energie)	

4. Důvody žadatele

(uvádějte okolnosti, které svědčí o stavu bytové nouze)

Povinné přílohy (jsou součástí formuláře žádosti):

- 1) Prohlášení o příjmech a vlastnictví
- 2) Prohlášení o souladu s cílovou skupinou
- 3) Příjmový dotazník

Nepovinné přílohy:

- potvrzení o spolupráci se sociálními službami, se kterými žadatel řeší nebo řešil svoji bytovou nouzi.

Čestně prohlašuji, že všechny údaje, které jsem uvedl, uvedla v žádosti, jsou pravdivé. Pokud bude zjištěno dodatečně, že jsem uvedl, uvedla nepravdivé údaje, beru na vědomí, že nájemní smlouva nebude uzavřena.

Změny v údajích uvedených v žádosti jsem povinen, povinna neprodleně písemně oznámit magistrátu města, odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

Chráníme Vaše osobní údaje. V tomto formuláři se v souladu s Nařízením GDPR shromažďují v rozsahu nutném pro plnění zákonem uložených povinností (nebo v souvislosti s výkonem veřejné moci) pouze osobní údaje nutné pro splnění účelu, který vyplývá z obsahu tohoto tiskopisu. Údaje jsou zpracovávány ode dne jejich poskytnutí po dobu nezbytnou k plnění daného účelu, konkrétní doba zpracování je stanovena spisovým a skartačním řádem. Podrobné informace k ochraně osobních údajů najdete na webových stránkách města.

Udělují výslovný souhlas s tím, aby odpovědný pracovník města prověřil údaje týkající se mé bytové nouze, které jsou obsahem žádosti, povinných příloh a kritérií hodnocení žádosti o nájemní byt:

- údaj o trvalém bydlišti z občanského průkazu event. z evidence obyvatel,
- informace vztahující se k prověření dlouhodobého pobytu a zaměstnání na území města, pokud je trvalý pobyt žadatele mimo území Hradce Králové,
- u OSVČ ověřit údaje o výkonu činnosti ve veřejných rejstřících
- údaje o existenci dluhů vůči městu Hradec Králové a jím zřízených organizací, případně údaje o uzavření splátkového kalendáře, jeho trvání a plnění,
- vlastnictví bytu, domu nebo jiné nemovitosti, kterou je možno k bydlení užívat, nebo ze které je možno získat prostředky potřebné k zajištění bydlení, z katastru nemovitostí,
- v případě potřeby ověření vlastnictví družstevního podílu v bytovém družstvu u dotčeného bytového družstva,
- veškeré příjmy žadatele a spolubydlících osob, kterých se žádost o nájemní byt týká,
- v případě potřeby ověřit současné náklady na bydlení,
- ostatní údaje uvedené v Kritériích pro vyhodnocení žádosti o byty zvláštního určení, které jsou zapotřebí pro správné vyhodnocení stanovených kritérií.

Veškeré zjišťované informace se vztahují také k osobám, které budou se žadatelem v bytě bydlet.

Souhlasím s poskytnutím svých osobních dat a všech zjišťovaných informací vztahujících se k mé žádosti sociálním pracovníkům odpovědným za činnosti poradenství dle § 12 zákona č. 175/2025 Sb., o podpoře bydlení, na kontaktním místě pro bydlení, a to v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění. Tyto osoby jsou vázány mlčenlivostí.

Souhlasím s tím, aby výše zjištěné informace byly předány odborné pracovní skupině jmenované Radou města Hradec Králové a následně Radě města Hradec Králové k posouzení mé žádosti.

Za nezletilé děti podepisuje souhlas zákonný zástupce (zpravidla to bude žadatel, spolužadatel).

Dne:

Podpis žadatele

Podpisy dospělých osob, které budou se žadatelem bydlet

Prohlášení

A. Žadatel:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Rodné příjmení:	Rodné číslo:	

Rozhodné období pro hodnocení příjmů: od 01.08.2025 do 31.07.2026

B. Společně posuzované osoby (společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti, kteří spolu trvale žijí a společně hradí náklady na své potřeby).

Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) výši svých příjmů za rozhodné období, a že nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické, spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu, nebo rekreačnímu objektu, který lze využít k trvalému bydlení, a nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu.

1	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy ² za rozhodné období v Kč:	Podpis:
2	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	Rodné číslo:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:

C. Výčet dokladů o výši příjmů společně posuzovaných osob (vypsát doklady, které jsou k tomuto prohlášení připojeny a dokladují uvedené informace):

D. Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že jsem uvedl(a) všechny společně posuzované osoby.

Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mě z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly.

Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

V	dne
---	-----

Podpis

Za příjmy pro tyto účely se nepovažují:

A/ Příjmy vymezené v §7 odst. 5 zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 110/2006 Sb.“): příspěvek na péči a část příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející z důvodu závislosti na pomoci jiné fyzické osoby ve stupni I až IV (zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů), příspěvek na mobilitu a příspěvek na zvláštní pomůcku (zákon č. 329/2011 Sb. o poskytování dávek osobám se zdravotním postižením a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů), příjem z prodeje nemovité věci a z odstupného za uvolnění bytu použitý k úhradě nákladů na uspokojení bytové potřeby, zvláštní příspěvek k důchodu podle zvláštních právních předpisů, příjem plynoucí z titulu spravedlivého zadostiučinění přiznaného Evropským soudem pro lidská práva, kterou je ČR povinna uhradit;

B/ dále příjmy, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob a jsou od této daně osvobozeny (příjmy vymezené v §7 odst. 2 písm. h, bod 1 až 11): příjmy ze závislé činnosti osvobozené od daně z příjmů fyzických osob (kromě příjmů zvedených v § 6, odst. 9 písm. i), j), k) a l) zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů); přijaté náhrady škody, náhrady nemajetkové újmy, plnění z pojištění majetku, úmrtí a příspěvku na pohřeb podle zvláštních právních předpisů, plnění z pojištění odpovědnosti za škodu a finanční prostředky na odstranění následků živelní pohromy; peněžní pomoc obětem trestné činnosti; sociální výpomoci poskytovaná zaměstnavatelem; podpora a příspěvky z prostředků fundace a spolku; příjmy **mimořádné okamžité pomoci** podle zákona o pomoci v hmotné nouzi, příjem plynoucí z důvodu péče o blízkou nebo jinou osobu, která má nárok na příspěvek na péči podle zákona o sociálních službách, je-li tato péče vykonávána fyzickou osobou patřící do okruhu společně posuzovaných osob (zákon č. 108/2006 Sb.), stipendia; příjmy ve formě náhrady účelně, hospodárně a prokazatelně vynaložených výdajů spojených s darováním a odběrem krve a jejích složek, tkání, buněk nebo orgánů, pokud se tato náhrada poskytuje podle jiných právních předpisů; náhrady (příspěvky) pobytových výloh poskytovaných orgány Evropské unie zaměstnancům (národním expertům) vyslaným k působení do institucí Evropské unie; příjem plynoucí ve formě daňového bonusu, a to ve výši po odpočtu výdajů vynaložených na jejich dosažení, zajištění a udržení, které se pro tento účel stanoví obdobně jako takové výdaje pro určení základu daně podle zákona o daních z příjmů.

C/ Výjimky z příjmů uvedené v §7 odst. 2 písm. a) - z dávek úrazového pojištění se do příjmů nezahrnuje bolestné, příspěvek za ztížení společenského uplatnění, náhrada nákladů spojených s léčením a náhrada nákladů spojených s pohřbem, písm. d) - z výživného a příspěvku na výživu rozvedeného manžela a neprovdané matce se do příjmů nezahrnují ty z uvedených příjmů, které byly vyplaceny z příjmů osoby, která se pro účely stanovení započitatelných příjmů považuje za společně posuzovanou osobu s osobou, která takové příjmy přijala) a písm. e),

D) z dávek SSP se nezahrnují jednorázové dávky (= porodné, pohřebné); z dávek péčovské péče (zákon 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů) se nezahrnují jednorázové dávky (příspěvek na zakoupení motorového vozidla a příspěvek při převzetí dítěte) ani opakující se dávky (příspěvek při péčovské péči, příspěvek na úhradu potřeb dítěte a odměna pěstouna).

E) dále se dle zákona č 110/2006 Sb. nezahrnují výdělky nezaopatřených dětí (příjmy za práci žáků a studentů z praktického vyučování a přípravy, příjmy ze závislé činnosti i samostatné výdělečné činnosti dětí v průběhu prázdnin)

SSP – státní sociální podpora (Zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů)

HN – hmotná nouze (Zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi ve znění pozdějších předpisů)

**Prohlášení o souladu s cílovou skupinou
podpory sociálního bydlení dle typologie ETHOS v IROP 2021–2027, SC 4.2**

Žadatel:

Příjmení:

Jméno:

Titul:

Rodné příjmení:

Rodné číslo:

Já níže podepsaný (*jméno, příjmení*) čestně prohlašuji, že k datu podání žádosti o byt jsem v souladu s definicí cílové skupiny podpory sociálního bydlení z IROP 2001–2027, a má bytová situace před podpisem nové nájemní smlouvy odpovídá osobě v bytové nouzi nebo touto bytovou nouzí bezprostředně ohrožené. (viz příloha č. 1 této výzvy - Cílové skupiny).

V

Datum

Podpis:

Příjmový dotazník

Za období 12 kalendářních měsíců
Od 01.08.2025 do 31.07.2026

Doklad o výši vyplacených peněžních příjmů za rozhodné období musí podat každá ze společně posuzovaných osob, která měla v příslušném rozhodném období alespoň jeden z příjmů uvedených v tomto formuláři.

Ve všech částech formuláře uvádějte vždy úhrn veškerých příjmů za rozhodné období včetně příjmů ze zahraničí. Pokud jste žádný příjem náležející do některé části tohoto formuláře neměl(a), proškrtněte ji. V případě potřeby kontaktujte svého sociálního pracovníka pro pomoc s vyplněním.

A. Osoba, jejíž příjmy se dokládají:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Rodné příjmení:	Datum narození:	

Datum uzavření nájemní smlouvy:

Jméno a příjmení a datum narození dalších společně posuzovaných osob:
1.
2.

B. Příjmy ze závislé činnosti

Příjmy ze závislé činnosti podle zákona o daních z příjmů včetně náhrady podle § 192 odst. 3 zákoníku práce s výjimkou částky, která se považuje za příjem z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební účely podle zákona o daních z příjmů, a s výjimkou odměny pěstouna podle zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů (vyplní zaměstnavatel nebo žadatel, a příjem doloží potvrzením zaměstnavatele o výši příjmů).

IČO, název zaměstnavatele příp. popis příjmu	Příjem v Kč
Celkem	, - Kč
Příloha k dotazníku č.	

C. Příjmy

Druh příjmu	Příjem v Kč	Příloha č.
Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmů a příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou <i>(Příjmy za rozhodné období z podnikání = průměrný příjem za měsíc předchozího kalendářního roku vynásobený počtem měsíců rozhodného období, příloha kopie daňového přiznání)</i>		
Příjmy z kapitálového majetku podle § 8 odst. 1 s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů, do tohoto příjmu se nezapočítávají příjmy vázané na účtu stavebního spoření		
Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů <i>(např. výhry, příjmy z příležitostných činností nebo z příležitostného nájmu movitých věcí, včetně příjmů ze zemědělské výroby atd.)</i>		
Dávky nemocenského pojištění (kromě dávek za prvních 14 dní nemoci, které jsou uvedeny v bodě B) za rozhodné období.		
Dávky důchodového pojištění, s vyloučením částky na zvýšení důchodu pro bezmocnost. <i>(Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo přiloží žadatel složenky či výpisy z účtu za rozhodné období)</i>		
Podpora v nezaměstnanosti. <i>(příloha potvrzení Úřadu práce ČR o vyplacených dávkách podpory v nezaměstnanosti)</i>		
Mzdové nároky podle zákona č. 118/2000 Sb. o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů <i>(příloha Potvrzení Úřadu práce ČR nebo jiného plátce)</i>		
Dávky státní sociální podpory včetně příspěvku na bydlení, vyjma jednorázových dávek státní sociální podpory (porodné, pohřebné). <i>(příloha Přehled vyplacených dávek státní sociální podpory vydávaný Úřadem práce ČR)</i>		
Dávky pomoci v hmotné nouzi včetně doplatku na bydlení. Do těchto dávek se nezapočítávají dávky mimořádné okamžité pomoci (MOP).		

<i>(příloha Seznam vyplacených dávek vydáváný Úřadem práce ČR)</i>		
Výživné a další pravidelné nebo opakující se příjmy. <i>(příloha Rozsudek o stanovení výživného)</i>		
Další příjmy zde nespecifikované		
PŘÍJMY CELKEM		, - Kč

D. V rozhodném období uhrazené splátky dřívějších dluhů u pronajímatele, v rámci insolvenčního a exekučního řízení – odečítají se od příjmů domácnosti:

Typ splátky	Kč	Příloha č.
Insolvenční splátky	, - Kč	
Exekuční splátky	, - Kč	
Splátky dřívějších dluhů u pronajímatele	, - Kč	
SPLÁTKY CELKEM	, - Kč	

Prohlášení osoby, jejíž příjmy se potvrzují:

Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v tomto potvrzení jsou úplné a pravdivé. Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mě z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly, včetně možnosti vyřazení ze seznamu žadatelů o sociální bydlení nebo vypovězení již uzavřené nájemní smlouvy.

V	dne	Podpis