

ZÁMĚR: Z/2026/45343
ŘÍZENÍ: R/2026/121043
NAŠE ZN.: SZ MMHK/274024/2026 ST1/ZB
NAŠE Č.j.: MMHK/495127/2026 ST1/ZB
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Zbirovská
TEL.: 495 707 629
E-MAIL: michaela.zbirovska@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 13.8.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

FATO BD s.r.o., IČO 26260603, Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové,
kterou zastupuje společnost
Dimenze projekt s.r.o., IČO 09075330, Hvozdnice 56, 503 27 Hvozdnice,
kterou zastupuje
Ing. Josef Matoušek, IČO 66814464, Švendova 1088/21, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "stavebník") dne 23.5.2026 podal žádost o povolení záměru označeného názvem:

„NOVOSTAVBA BD LABSKÁ ZAHRADA“ Hradec Králové, Třebeš, Ve Stromovce

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 91/18 v katastrálním území Třebeš. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Bytový dům bude tvořený dvěma hmotově odlišenými částmi. Východní část je čtyřpodlažní, západní část třípodlažní, stavba bude nepodsklepená, zastřešená plochou střechou s výškou v nejvyšším bodě 12,84 m od $\pm 0,000 = 229,27$ m.n.m. tj. úroveň podlahy v 1.NP. Stavba bude mít nepravidelný půdorys, zastavěná plocha bude 610 m². Nosný systém objektu bude tvořen zděnými konstrukcemi doplněnými železobetonovými stropy. V 1.NP budou některé části řešeny jako monolitické železobetonové. Objekt bude založen na železobetonovém roštu podepřeném pilotami. Obvodové stěny budou zateplený minerální vatou a opatřeny obkladem z keramických pásků. Střecha vyšší části objektu bude plochá. Nižší část bude řešena jako terasa navazující na extenzivní zelenou střechu. Na střechu budovy bude instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu minimálně 10,36 kWp. Dispoziční řešení objektu: 1.NP: 12 krytých parkovacích stání, vstupní hala se schodištěm a výtahem, kolárna, sklepy a technické místnosti, místnost pro odpadní nádoby, 1 byt 3+kk a 1 byt 4+kk, 2.NP : 3 byty 3 + kk, 2 byty 2+kk, 1 byt 4+ kk, 3.NP : 3 byty 3 + kk, 2 byty 2+kk, 1 byt 4+ kk, 4. NP 2 byty 3 + kk, 2 byty 2+kk.
- Pro příjezd, přístup a parkování 8 vozidel budou vybudovány zpevněné plochy, které budou napojeny novým sjezdem na navrženou účelovou komunikaci, která byla povolena stavebním povolením zn. SZ MMHK/356021/2024 ST1/ZB, zpevněné plochy budou sloužit i jako obratiště pro HZS. Celková půdorysná plocha bude 525 m².
- Venkovní domovní rozvod vody bude napojen na navrženou vodovodní přípojku, povolenou rozhodnutím č. j. SZ MMHK/230295/2026 ST1/ZB. Z vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc. č. 91/18 bude veden domovní vodovodní rozvod z potrubí LDPE (PE40) DN

63 × 8,6 mm v délce 11,0 m. Rozvod bude ukončen v technické místnosti v 1. NP bytového domu.

- Venkovní domovní rozvod splaškové kanalizace DN 200 v délce 13,0 m bude zaústěn do koncové revizní šachty navržené kanalizační přípojky, povolené rozhodnutím č. j. SZ MMHK/230295/2026 ST1/ZB.
- Zásobování bytového domu elektrickou energií je navrženo z budoucího distribučního vedení ukončeného v rozvaděči SR502. Z rozvaděče SR 502 umístěného v pilíři bude vedeno hlavní domovní vedení, kabelem CYKY-J 4x25mm² délky 27,5 m, do hlavního domovního rozvaděče bytového domu.
- Na pozemku bude provedeno areálové venkovní osvětlení napojené na hlavní rozvaděč bytového domu. Osvětlení bude tvořeno sedmi zahradními svítidly o výšce 1,0 m, která budou umístěna v zelených plochách podél parkovacích stání. Napájecí rozvod bude proveden kabely CYKY-J 4x10 mm². Celková délka kabelové trasy bude 42,0 m.
- Dešťové vody ze střech objektu a zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací do soustavy podzemních retenčních a vsakovacích objektů umístěných na pozemku stavebníka. Součástí systému bude také odvodnění pomocí liniového žlabu podél východní hranice pozemku. Dešťová kanalizace bude provedena z plastového potrubí DN 200 o celkové délce 58 m. Vsakovací a retenční objekty budou tvořeny plastovými vsakovacími bloky s celkovým retenčním objemem 14,6 m³.

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, odbor stavební, pravé křídlo budovy, 3. patro, kancelář č. 275, a to úřední dny pondělí a středa od 8 h do 17 h nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě).

Ve shodné lhůtě se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že se mohou seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu.

Poučení:

V tomto případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad proto postupuje dle § 188 odst. 4 stavebního zákona „*V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.*“ Stavební úřad poučuje účastníky řízení podle § 182 písm. c) a písm. d) stavebního zákona, že ostatní písemnosti v řízení jim budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona „*Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení a v dalších písemnostech v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.*“

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku

dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 [odst. 3](#) stavebního zákona. K námitkám, které přesahují uvedený rozsah stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle [§ 182 písm. c\)](#) a [d\)](#) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle [§ 182 písm. e\)](#) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ing. Michaela Zbirovská
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)
FATO BD s.r.o., IDDS: axz5xk8
Dimenze projekt s.r.o., IDDS: 28hxxsd
Ing. Josef Matoušek, IDDS: u6caexe
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

účastníci (veřejnou vyhláškou)
osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: st. p. 1448, st. p. 1468/1, st.p. 1403, parc. č., 91/12, 91/19, 91/20, 91/37, 91/62, 91/427, 94/18, 94/69 v katastrálním území Třebeš

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjaavk
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p.
408/51, 502 00 Hradec Králové

hlavní projektant (hlavní projektant):
Ing. Tomáš Johech, IDDS: ajkqit7

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění způsobem umožňujícím dálkový přístup.