

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/127175/2026 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/296378/2026 ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.: 495 707 632

E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 9.6.2026

## **VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Společnost **Lamas trade s.r.o., IČO 05784743, V Sítinách 567, 517 21 Týniště nad Orlicí,**  
kterou zastupuje  
**N.arch s.r.o., IČO 22481681, Na kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem**

(dále jen "stavebník") dne 26.2.2026 podala (a dne 25.3.2026 doplnila) žádost o povolení záměru

Název záměru dle žádosti:

**„Stavební úpravy Rokitanského 169 - kavárna“**

Dle posouzení PD stavebním úřadem se jedná o:

**„Stavební úpravy části 1. NP budovy č.p. 169 v k.ú. Hradec Králové, ul. Rokitanského, spojené se změnou ve způsobu užívání části stavby z nebytových prostorů na provozovnu kavárny“**

(dále jen "záměr") na pozemku st. parcela č. 95 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hradec Králové. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a, § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do

**15 dnů ode dne doručení této písemnosti.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod. nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad dále oznamuje, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

**Poučení:**

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Petr Bojadžiev  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

Lamas trade s.r.o., IDDS: xh4bx7t

Cestou plné moci:

N.arch s.r.o., IDDS: tgg867j

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Ing. arch. Zuzana Kostlánová, Rokitanského č.p. 169/3, 500 03 Hradec Králové 3

Mgr. Matěj Košťál, LL.M., IDDS: u67we8q

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. parcela č. 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105, 116, 117, 118, 120, 94, 97/2 v katastrálním území Hradec Králové.

Parcela č. 138/17, 138/16 v katastrálním území Hradec Králové.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budova č.p. 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 86, 87, 88, 163, 164 v katastrálním území Hradec Králové.

Budova bez č.p. na pozemku st. parcela č. 97/2 v katastrálním území Hradec Králové.

Dotčené správní úřady (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové