

ZÁMĚR: Z/2026/36559
ŘÍZENÍ: R/2026/51500
NAŠE ZN.: SZ MMHK/117998/2026 ST1/Lo
NAŠE Č.j.: MMHK/265492/2026 ST1/Lo
VYŘIZUJE: Iva Loskotová
TEL.: 495 707 638
E-MAIL: iva.loskotova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 21. 5. 2026

USNESENÍ USTANOVENÍ OPATROVNÍKA

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30, § 34a, § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru pod názvem:

HK HV C-Rek. mezi TB5185-4056 Hradec Králové, Nový Hradec Králové, ul. Mrštíkova

(dále jen „záměr“) na pozemcích st. p. č. 1359, p. č. 759/86, 759/95 v katastrálním území Nový Hradec Králové, které bylo zahájeno dne 24. 2. 2026 (doplněno dne 31. 3. 2026, 20. 4. 2026) na základě žádosti společnosti

EOP Distribuce, a. s., IČO 28800621, Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem, kterou zastupuje Martin Česák, nar. 4. 6. 1992, Lochenice 27, 503 02 Lochenice (dále jen „stavebník“)

podle § 32 odst. 2 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

u s t a n o v u j e

účastníku řízení: neznámým osobám – neznámým dědicům (dále jen „opatrovanec“) po zemřelém účastníku řízení – spoluvlastníku pozemku p. č. 759/95, st. p. č. 1359 a stavby bytového domu č. p. 1146 v katastrálním území Nový Hradec Králové, jímž je Naděžda Foffová, narozená 26. 7. 1947, posledně bytem Mrštíkova 1146/2A, 500 09 Hradec Králové

opatrovníka:

Statutární město Hradec Králové, Kancelář tajemníka, oddělení právní Magistrátu města Hradce Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- opatrovanec
- Statutární město Hradec Králové, Kancelář tajemníka, oddělení právní Magistrátu města Hradce Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

Odůvodnění:

Stavební úřad vede správní řízení o vydání povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad vede správní řízení o vydání povolení záměru pod názvem: „HK HV C-Rek. mezi TB5185-4056 Hradec Králové, Nový Hradec Králové, ul. Mrštíkova“ (dále jen „záměr“) na

pozemcích st. p. č. 1359, p. č. 759/86, 759/95 v katastrálním území Nový Hradec Králové, které bylo zahájeno dne 24. 2. 2026 (doplněno dne 31. 3. 2026, 20. 4. 2026).

Při kontrole účastníků řízení před vyrozuměním o zahájení řízení stavební úřad zjistil, že jeden z účastníků řízení zemřel. Účastníkem řízení je mimo jiné podle § 182 písm. c) stavebního zákona: „c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*“. Těmto účastníkům se doručuje vyrozumění o zahájení řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě.

Stavbou bude přímo dotčen i pozemek p. č. 759/95, st. p. č. 1359 v katastrálním území Nový Hradec Králové. Při určování okruhu účastníků řízení stavební úřad zjistil, že Naděžda Foffová, nar. 26. 7. 1947, posledně bytem Mrštíkova 1146/2A, 500 09 Hradec Králové, dle údajů z registru obyvatel dne 11. 3. 2026 zemřela.

Podle § 2 odst. 7 zákona č. 416/2009 S. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění: „*Zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona, jemuž má být doručena písemnost jednotlivě, nebo účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 30 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka; to neplatí, má-li být namísto ustanovení opatrovníka písemnost doručena veřejnou vyhláškou.*“

Stavební úřad požádal dne 30. 3. 2026 Okresní soud v Hradci Králové o sdělení pověřeného notáře, kterým byla pověřena JUDr. Světlana Čápková, notářka. Stavebnímu úřadu dosud nebyl notářskou kanceláří sdělen okruh dědiců.

Podle ustanovení § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu: „*správní orgán ustanoví opatrovníka osobám, které nejsou známy*“. O ustanovení opatrovníka rozhoduje správní orgán usnesením. Usnesení se oznamuje pouze ustanovenému opatrovníkovi a opatrovanci (neznámým osobám se doručuje veřejnou vyhláškou).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad v souladu s § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu ustanovil neznámým osobám - dědicům po zemřelé Naděždě Foffové, nar. 26. 7. 1947, posledně bytem Mrštíkova 1146/2A, 500 09 Hradec Králové, tímto usnesením opatrovníka. Stavební úřad stanovil opatrovníkem výše uvedené osoby Statutární město Hradec Králové, Kancelář tajemníka, oddělení právní. Při zjišťování, kdo bude jako opatrovník nejvhodnější, zkoumal stavební úřad zejména, zda opatrovník nebude v rozporu se zájmy a právy opatrovance, dále vycházel z předpokladu, že obec (město) je znalá poměrů v okolí a bude tedy hájit zájmy opatrovance.

Funkce opatrovníka zaniká, jakmile pominuly důvody, pro které byl opatrovník ustanoven tj. zjištěním vlastníka (§ 32 odst. 8 správního řádu).

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Iva Loskotová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

opatrovník (dodejky):

Statutární město Hradec Králové, Kancelář tajemníka, oddělení právní Magistrátu města Hradce Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

opatrovanec (veřejnou vyhláškou):

- neznámé osoby, tj. dědici po zemřelé Naděždě Foffové, nar. 26. 7. 1947, posledně bytem Mrštíkova 1146/2A, 500 09 Hradec Králové

na vědomí - stavebník:

EOP Distribuce, a. s., IČO 28800621, Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem, *kteřou zastupuje* Martin Česák, Lochenice 27, 503 02 Lochenice