

spis: SZ MMHK/576735/2025/14
č.j.: MMHK/268355/2026

OM2/24/2026

ZÁMĚR č. 24

Dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2026/535 ze dne 12.5.2026, zveřejňuje statutární město Hradec Králové záměr

uzavřít dodatek ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10828/25/1/216 (CES 2025/2240) ze dne 27.11.2025, s fyzickou osobou podnikající, jehož předmětem bude souhlas se změnou účelu užívání nebytového prostoru č. 527, v ulici Československé armády č. p. 216, Gayerova kasárna objekt "Fortna", Hradec Králové, o celkové ploše 10,72 m², na kadeřnictví, viz žádost - příloha č. 1, nájemce si zajistí změnu účelu užívání na vlastní náklady, nebude požadovat na vlastníkovu objektu úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude podnájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Změna účelu užívání bude probíhat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy, nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení po dobu nájmu odepisovat dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Připomínky lze podávat - poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, **nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění**. Rozhodným termínem pro posouzení včasného podání je datum doručení nebo přijetí na Magistrátu města Hradec Králové.

v Hradci Králové dne 19.05.2026

Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru

