

spis: SZ MMHK/038475/2024
č.j.: MMHK/268156/2026

OM2/22/2026

ZÁMĚR č. 22

Dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2026/539 ze dne 12.05.2026, zveřejňuje statutární město Hradec Králové záměr:

uzavřít dodatek k Nájemní smlouvě č. 10616/19/1/1437 (CES 2019/2004) ze dne 05.12.2019, s příspěvkovou organizací Správa nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, jehož předmětem bude souhlas se stavebními úpravami v nebytovém prostoru č. 501, ulice Jungmannova č. p. 1437, Hradec Králové na st. p. č. 3406 v k. ú. Pražské Předměstí, o celkové ploše 560,96 m², které provede podnájemce společnost Domov Arreta o.p.s., se sídlem Příčná 413, 500 11 Hradec Králové, IČ: 26012294, stavební úpravy: odstranění nenosné příčky ukončené ve volném prostoru za účelem sloučení dvou skladových místností. Nově vzniklá místnost bude užívána jako provozní místnost pro umístění chladicího zařízení pro krátkodobé uložení použitého hygienického odpadu při teplotě do 8 °C, za účelem minimalizace pachových emisí, podnájemce si zajistí stavební úpravy sám, na vlastní náklady, nebude požadovat na vlastníkově objektu ani po nájemci úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude podnájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Stavební úpravy budou probíhat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o stavební zákon, v platném znění, budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy, podnájemce bude oprávněn si technické zhodnocení po dobu nájmu odepisovat dle zákona 586/1992 Sb. o daních z příjmů.

Připomínky lze podávat - poštou nebo osobně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, **nejpozději do 15-ti dnů ode dne zveřejnění**. Rozhodným termínem pro posouzení včasného podání je datum doručení nebo přijetí na Magistrátu města Hradec Králové

v Hradci Králové dne 19.5.2026



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru

