

Číslo jednací MMHK/411274/2025
Spisová značka SZ MMHK/358581/2025/ŽP/Čer
Vaše značka

Realgarden s.r.o.
Za Škodovkou č.p. 592/3
Kukleny
503 11 Hradec Králové 15

Vyřizuje
Černá Ivana
T 495 707 658
ivana.cerna@mmhk.cz

29.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové (dále jen „magistrát města“) jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) obdržel dne 03.07.2025 žádost o vydání **koordinovaného závazného stanoviska** dle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko** (dále jen „JES“), pro stavební záměr s názvem „Přístavba balkonu k administrativní budově, k.ú. Kukleny“

místo stavby:
st. p. 2400/1, 2400/17 v katastrálním území Kukleny

stavebník:
Realgarden s.r.o., Za Škodovkou č.p. 592/3, Kukleny, 503 11 Hradec Králové 15,
kterou zastupuje
A-styl atelier, s.r.o., Hořická č.p. 283/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

K žádosti byla doložena projektová dokumentace: z 06/2025, ID dokumentace ISSŘ SR00X00WPI7I

Zodpovědný projektant: Stanislav Menoušek, ČKA 0601656, zpracovatel projektové dokumentace: A-styl atelier, s.r.o., Hořická 283/22, Hradec Králové

Předmět záměru:

Řešená stavba je situována na pozemku parc. č. st. 2400/17, k. ú. Kukleny, obec Hradec Králové, kraj Královéhradecký. Pozemek parc. č. st. 2400/17 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek parc. č. 2400/1 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

..

Pozemky se nachází v zastavěné části obce, v okolí blízkém se nachází další administrativní budovy a průmyslová zóna. Stavební záměr přístavby balkonu svým rozsahem a hmotou respektuje okolní zástavbu a nebude nijak narušovat charakter dotčeného území. - Stavebním záměrem je přístavba balkonové konstrukce ke stávajícímu objektu administrativní budovy. Jedná se o ocelovou konstrukci založenou na betonových patkách, kotvenou ke stávajícímu objektu.

Magistrát města vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:

I. Záměr je přípustný

II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:

A) ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Příslušný orgán na úseku odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), posoudil předloženou projektovou dokumentaci a dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech sděluje, že se změnou dokončené stavby souhlasí za této podmínky:

- po provedení změny dokončené stavby stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství doklady (vážní listy, faktury, dodací listy, průvodní dokumentace apod.) prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to do 30 dnů od provedení prací.

Odůvodnění

Magistrát města obdržel dne 03.07.2025 žádost o vydání JES k záměru „Přístavba balkonu k administrativní budově, k.ú. Kukleny“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace, evidované v ISSŘ pod ID SR00X00WPI7I.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Podle ust. § 3 ZJES musí žádost o vydání JES obsahovat obecné náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Neobsahuje-li žádost všechny náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve správní orgán žadatele bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 pracovních dnů ode dne podání žádosti, k odstranění vad žádosti; přitom postupuje tak, aby mohly být všechny vady odstraněny najednou, je-li to možné. Za tímto účelem příslušný orgán poskytne žadateli přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění vad žádosti.

Žádost ze dne 03.07.2025 obsahovala všechny náležitosti potřebné pro vydání JES.

Magistrát města následně posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí s těmito zjištěními:

A. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje: Ing. Kateřina Potůčková)

Magistrát města posoudil žádost z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a usoudil, že záměrem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jinak dotčeny zájmy podle vodního zákona. Z tohoto důvodu se nevydává souhlas ve smyslu § 17 odst. 1 vodního zákona ani závazné stanovisko ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

B. OCHRANA PŘÍRODY - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje: Adriena Marková)

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle ustanovení §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 76 a §77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) a v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK, po posouzení předložené projektové dokumentace nebude vydávat:

- povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1) v souladu s ust. § 8 zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
- souhlas k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK
- souhlas k zásahu do krajinného rázu dle § 12 ZOPK
- odchylný postup při ochraně ptáků (§ 5b odst. 1 ZOPK)
- záměr se nenachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území ani v ochranném pásmu památného stromu, nebudou tedy prováděny činnosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 ZOPK, resp. § 46 odst. 1 ZOPK
- záměr nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ust. § 56 odst. 1 ZOPK, v předmětném území se nevyskytují a nebudou tedy jeho realizací dotčeny.
- záměr nevyžaduje souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1 ZOPK), neboť v souvislosti s jeho realizací nebudou zřizovány nebo rušeny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území.

Odůvodnění :

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 76 a §77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po posouzení projektové dokumentace sděluje, že se stavba nedotýká zájmů chráněných zákonem.

C. OCHRANA ZPF - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje: Ivana Černá)

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ZPF"), nebude dle předložené dokumentace záměrem dotčen zemědělský půdní fond podle zákona o ZPF, a proto nebudou vydávána:

- stanovisko podle § 9 zákona o ZPF (souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu)
- stanovisko podle § 2 zákona o ZPF (souhlas se změnou využití zemědělské půdy)
- stanovisko podle § 8a zákona o ZPF (souhlas s realizací záměru agrovoltaické výroby elektřiny)
- stanovisko podle § 8b zákona o ZPF (souhlas s realizací záměru rybníku s chovem ryb nebo vodní drůbeže nebo opatření potřebných k zajišťování zemědělské výroby).

Pozemek stp. č. 2400/17 a 2400/1 v katastrálním území Kukleny není součástí zemědělského půdního fondu.

D. OCHRANA PUPFL - zákon č. 289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje: Rudolf Hlavatý)

Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i "lesní zákon") magistrát města Hradec Králové konstatuje, že záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto nebudou vydávána stanoviska dle § 12 odst. 3 lesního zákona (souhlas s dělením lesních pozemků) ani souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona, resp. § 16 lesního zákona (dotčení pozemků PUPFL). Záměrem nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa, které je 30 m od okraje lesa.

E. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje: Ing. Olga Marková)

Předmětný záměr podléhá vydání vyjádření dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech., vzhledem k tomu, že se jedná o ohlášení nebo povolení změny dokončené stavby podle stavebního zákona.

Dle předložené projektové dokumentace nedojde ke vzniku nebezpečných odpadů a se vzniklými odpady bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Stavebníkovi byla podmínkou stanovena lhůta k doložení dokladů o nakládání s odpady orgánu odpadového hospodářství. Nesplnění této podmínky je přestupkem dle zákona o odpadech.

Orgán odpadového hospodářství posoudil předložený záměr a na základě výše uvedeného vydal podmíněné vyjádření se záměrem, že záměr není v rozporu se zákonem o odpadech a za předpokladu splnění výše uvedené podmínky je záměr přípustný.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl magistrát města k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, **přípustný**, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Magistrát města závěrem uvádí, že JES **nahrazuje** souhlasná závazná stanoviska vlivů na zájmy chráněné podle:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

ostatní složky životního prostředí nejsou záměrem dotčeny a JES tak **nenahrazuje** z hlediska zájmů, chráněných níže uvedenými zákony žádný správní úkon podle:

- zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Dle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona platí, že pokud je dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.

F. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje: Ing. Jiří Ehl, MBA)

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, vydáváme toto stanovisko - z hlediska ochrany obyvatelstva nemáme k dokumentaci stavebního záměru "Přístavba balkonu k administrativní budově, k.ú. Kukleny" připomínky.

G. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje: Ing. arch. Jan Falta)

Navrženým záměrem nebudou dotčeny kulturní památky a ani nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města konstatuje, že toto závazné stanovisko **nenahrazuje žádný správní úkon** z hlediska zájmů, chráněných podle níže uvedených zákonů:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podána před uplynutím jeho platnosti.

Magistrát města Hradec Králové není ve vztahu k předloženému záměru příslušný k vydání jiného závazného stanoviska než k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ZJES. Z tohoto důvodu nelze tedy vydat koordinované závazné stanovisko dle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, neshledal ani důvody pro postoupení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska jinému správnímu orgánu.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

otisk razítka

Ing. Bc. Martina Červinková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

A-styl atelier, s.r.o., IDDS: pcdjzgz
sídlo: Hořická č.p. 283/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
zastoupení pro: Realgarden s.r.o., Za Škodovkou č.p. 592/3, Kukleny, 503 11 Hradec Králové 15

Na vědomí (dotčené obce § 10 odst. 1 ZJES):
Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo
Statutární město Hradec Králové