

Číslo jednací
Spisová značka
Vaše značka

MMHK/408721/2025
SZ MMHK/345350/2025/ŽP/Čer

Vendulka Vondráčková
Převýšov č.p. 49
503 51 Chlumec nad Cidlinou

Vyřizuje
Černá Ivana
T 495 707 658
ivana.cerna@mmhk.cz

25.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové (dále jen „magistrát města“) jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) obdržel dne 25.06.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) pro stavební záměr s názvem „Objekt pro zemědělské výpěstky“

místo stavby:
parc. č. 317 v katastrálním území Levín nad Cidlinou

stavebník:
Vendulka Vondráčková, Převýšov č.p. 49, 503 51 Chlumec nad Cidlinou,
kterou zastupuje
ARCHITEP HK s.r.o., Habrmanova č.p. 968/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

K žádosti byla doložena projektová dokumentace: číslo zakázky 24013 z 24.06.2025, ID dokumentace ISSŘ SR00X00W20YK

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Červený, zpracovatel projektové dokumentace:
ARCHITEP HK s.r.o., IČ 27542238, Habrmanova 968/22, Hradec Králové

..

Předmět záměru:

Navrhovaný zemědělský objekt je jednoduchá stavba o jednom nadzemním podlaží bez půdního prostoru. Půdorys objektu je obdélníkového půdorysu s ustoupením v rozích pro krytý vstup a terasu. Na objektu je navržena sedlová střecha má sklon 15°. Materiálově bude dům dřevěný. Na střeše bude položena skládaná tašková krytina. Okenní rámy budou provedeny ze dřeva.

Pozemek je svažitý, podlouhlého tvaru, nachází se v nezastavěném území obce. Na pozemku nejsou dosud žádné stavby. Pozemek neleží v záplavovém území. Stavba není umístěna nad poddolovaným územím.

Magistrát města vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jako závazné stanovisko:

I. Záměr je přípustný**II. Jednotlivé nahrazované úkony a podmínky pro povolení záměru:****A) OCHRANA ZPF**

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také "zákon ZPF"), magistrát města:

I. uděluje dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona ZPF žadateli souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v katastrálním území Levín nad Cidlinou dle zákresu v kopii katastrální mapy, který byl k žádosti předložen, o celkové výměře 61 m² (odnímané pozemky dle katastru nemovitostí viz tabulka níže), z toho výměra určená pro výpočet odvodů 61 m², za účelem realizace záměru objekt pro zemědělské výpěstky, ve kterém v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona ZPF vymezuje pozemky nebo jejich části, kterých se tento souhlas týká:

katastrální území	číslo pozemku	odnímaná výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ / třída ochrany
-------------------	------------------	--------------------------------------	-----------------	----------------------

Levín nad Cidlinou	317	61	zahrada	32041 / IV
--------------------	-----	----	---------	------------

Vondráčková Vendulka, Převýšov 49, 50351 Převýšov

II. stanoví v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF žadateli podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

1. Před započítáním prací bude v terénu provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.

2. Na ploše trvale odnímané půdy o výměře 61 m² bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy (dále jen "ornice"), a to do hloubky minimálně 30 cm. Celkem bude získáno minimálně 18 m³.
3. Kulturní vrstvy budou hospodárně využity, a to následovně:
 - Ornice z trvalých záborů bude po dokončení výstavby v množství 18.0 použita ke zpětnému ohumusování a terénním úpravám nezastavěných ploch. Ornice bude na těchto pozemcích rozprostřena za účelem zkvalitnění jejich půdního profilu a zlepšení úrodnosti.
4. Skrývka kulturních vrstev bude provedena před započítáním vlastních stavebních prací, aby nedošlo ke znehodnocení ornice stavebními pracemi. Skrývka bude provedena pod odborným dohledem, aby špatným zásahem nedošlo k promísení ornice s podorničím.

III. vymezuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF pro záměr na pozemcích nebo jejich částech požadovaných k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 61.0000, předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a to v celkové orientační výši 1 776 Kč.

Odůvodnění

Magistrát města obdržel dne 25.06.2025 žádost o vydání JES k záměru „Objekt pro zemědělské výpěstky“ v rozsahu výše citované projektové dokumentace, evidované v ISSŘ pod ID SR00X00W20YK.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Podle ust. § 3 ZJES musí žádost o vydání JES obsahovat obecné náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Neobsahuje-li žádost všechny náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve správní orgán žadatele bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 pracovních dnů ode dne podání žádosti, k odstranění vad žádosti; přitom postupuje tak, aby mohly být všechny vady odstraněny najednou, je-li to možné. Za tímto účelem příslušný orgán poskytne žadateli přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění vad žádosti.

Žádost ze dne 25.06.2025 obsahovala všechny náležitosti potřebné pro vydání JES.

Magistrát města následně posoudil záměrem dotčené jednotlivé složky životního prostředí s těmito zjištěními:

A. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje: Mgr. Bc. Michal Hroch)

Magistrát města posoudil žádost z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a usoudil, že záměrem nebudou ovlivněny vodní poměry ani jinak dotčeny zájmy podle vodního zákona. Z tohoto důvodu se nevydává souhlas ve smyslu § 17 odst. 1 vodního zákona ani závazné stanovisko ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

B. OCHRANA PŘÍRODY - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje: Adriena Marková)

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle ustanovení §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 76 a §77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) a v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK, po posouzení předložené projektové dokumentace nebude vydávat:

- povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1) v souladu s ust. § 8 zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení
- souhlas k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 ZOPK
- souhlas k zásahu do krajinného rázu dle § 12 ZOPK
- odchýlný postup při ochraně ptáků (§ 5b odst. 1 ZOPK)
- záměr se nenachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území ani v ochranném pásmu památného stromu, nebudou tedy prováděny činnosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 ZOPK, resp. § 46 odst. 1 ZOPK
- záměr nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ust. § 56 odst. 1 ZOPK, v předmětném území se nevyskytují a nebudou tedy jeho realizací dotčeny.
- záměr nevyžaduje souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1 ZOPK), neboť v souvislosti s jeho realizací nebudou zřizovány nebo rušeny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území.

Odůvodnění :

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 76 a §77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po posouzení projektové dokumentace sděluje, že se stavba nedotýká zájmů chráněných zákonem, pokud nebude překročen její plánovaný rozsah a bude využívána pouze k navrženému účelu.

C. OCHRANA ZPF - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje: Ivana Černá)

Magistrát města konstatuje, že z pohledu zákona ZPF nahrazuje JES závazné stanovisko vydávané dle ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF za účelem realizace záměru objekt pro zemědělské výpěstky.

Magistrát města udělil v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 61 m².

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona ZPF magistrát města vymezil, kterých pozemků nebo jejich částí se tento souhlas týká. Realizací výstavby nebude znemožněna ani narušena zemědělská činnost na okolních pozemcích a nedojde ke vzniku nevhodných proluk pro obhospodařování zemědělské půdy. Realizace záměru není v rozporu s obecnými zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF.

Při posuzování žádosti vycházel magistrát města z předložených podkladů a vzal v úvahu, že návrh je v souladu s platným územním plánem obce. Podle výpisu z katastru nemovitostí je p. p. č. 317 v katastrálním území Levín nad Cidlinou veden jako druh pozemku orná půda a je mu přiřazena bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen "BPEJ") 32041. Podle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb. ze dne 22. 02. 2011, o stanovení tříd ochrany, je předmětný pozemek dle BPEJ 32041 zařazen do IV. třídy ochrany.

Magistrát města stanovil v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF podmínky, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu tak, aby byla trvale odnímaná plocha v terénu zřetelná a nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy. Na základě předložení pedologického průzkumu, předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití, které byly podkladem k žádosti v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. e) zákona ZPF, magistrát města stanovil v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona ZPF a dle ustanovení § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, množství skrývky, její uložení a hospodárné využití. Výše uvedené podmínky budou zajištěny tím, v jehož zájmu byl souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydán, tedy žadatelem.

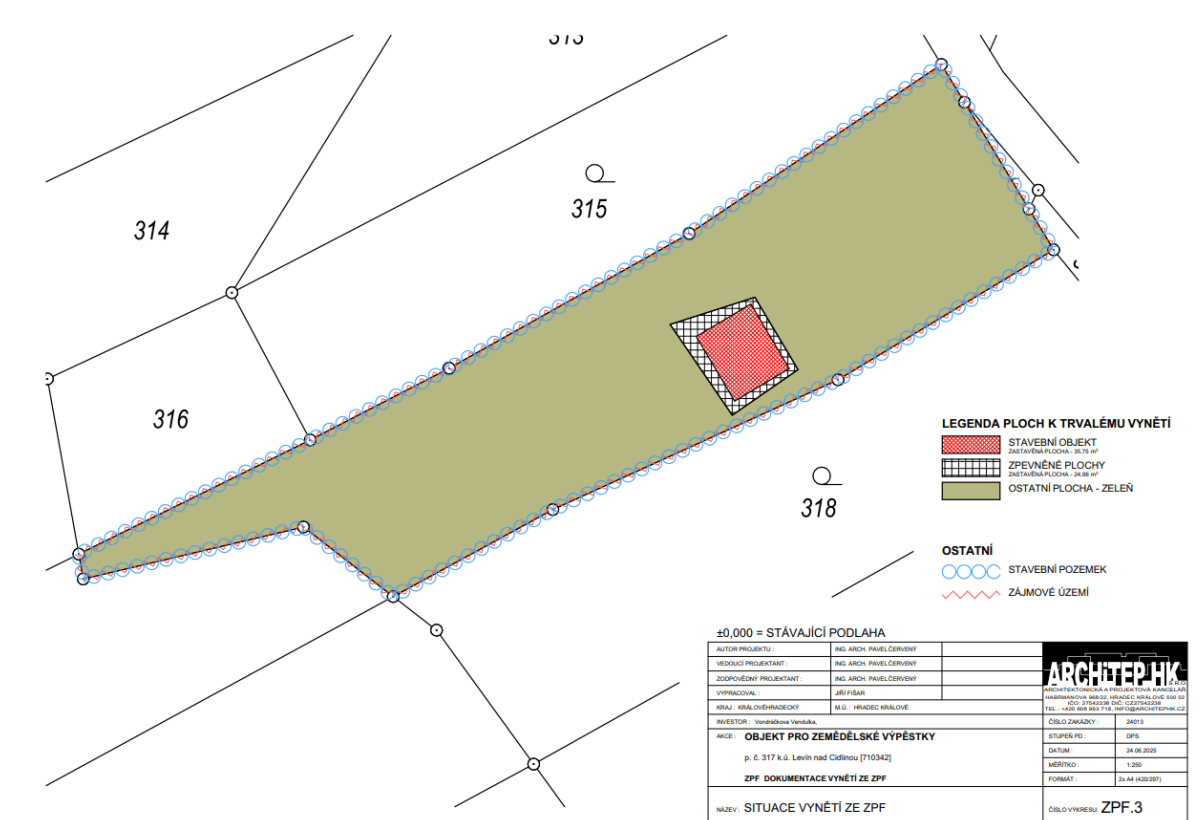
Magistrát města orientačně vymezil v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF na základě ust. § 11 odst. 1 zákona ZPF předepsání odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem realizace záměru. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu a vstupních údajů použitých pro výpočet byl magistrátu města předložen v souladu s ust. § 9 odst. písm. c) zákona ZPF spolu s podanou žádostí. Magistrát města shledal, že výpočet je v souladu s přílohou zákona ZPF (Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) a vymezil odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem realizace záměru v orientační výši 1 776 Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona ZPF rozhodnutím příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru. V daném případě je příslušným orgánem obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Magistrát města Hradec Králové.

Dojde-li v době platnosti jednotného environmentálního stanoviska ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru příslušným orgánem, může žadatel požádat příslušný orgán o změnu jednotného environmentálního stanoviska. Součástí žádosti bude přehled změn s uvedením jejich podrobného popisu.

Magistrát města upozorňuje na skutečnost, že povinnému k platbě odvodů, žadateli, vyplývají ze zákona o ZPF povinnosti uvedené v ust. § 11 odst. 4 až odst. 6 zákona ZPF, zejména pak povinnosti následující:

- Doručit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, kterým je v daném případě magistrát města a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, tedy magistrátu města, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
- Písemně oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, kterým je v daném případě magistrát města, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, tedy magistrátu města, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Zákres trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu:



Souhlas udělený podle ustanovení § 9 zákona ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy.

Na udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona ZPF se nevztahují obecné předpisy o správním řízení podle správního řádu.

D. OCHRANA PUPFL - zákon č. 289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje: Rudolf Hlavatý)

Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i "lesní zákon") magistrát města Hradec Králové konstatuje, že záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto nebudou vydávána stanoviska dle § 12 odst. 3 lesního zákona (souhlas s dělením lesních pozemků) ani souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona, resp. § 16 lesního zákona (dotčení pozemků PUPFL).

Záměrem nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa, které je 30 m od okraje lesa.

E. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje: Ing. Olga Marková)

Orgán odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že závazné stanovisko dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), ani vyjádření dle odst. 3. písm. b) zákona o odpadech se k výše uvedenému záměru nevydává.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí dospěl magistrát města k závěru, že záměr je ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska, **přípustný**, lze jej realizovat, a tedy vydal souhlasné JES.

Magistrát města závěrem uvádí, že JES **nahrazuje** souhlasná závazná stanoviska vlivů na zájmy chráněné podle:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

ostatní složky životního prostředí nejsou záměrem dotčeny a JES tak **nenahrazuje** z hlediska zájmů, chráněných níže uvedenými zákony žádný správní úkon podle:

- zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s ust. § 7 odst. 1 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Žádost o prodloužení platnosti JES musí být podána před uplynutím jeho platnosti.

Magistrát města Hradec Králové není ve vztahu k předloženému záměru příslušný k vydání jiného závazného stanoviska než k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ZJES. Z tohoto důvodu nelze tedy vydat koordinované závazné stanovisko dle ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, neshledal ani důvody pro postoupení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska jinému správnímu orgánu.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je dle ustanovení § 1 ZJES závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

otisk razítka

Ing. Bc. Martina Červinková
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

ARCHITEP HK s.r.o., IDDS: x5mm486
sídlo: Habrmanova č.p. 968/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
zastoupení pro: Vendulka Vondráčková, Převýšov č.p. 49, 503 51 Chlumec nad
Cidlinou

Na vědomí (dotčené obce § 10 odst. 1 ZJES):

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

OBEC OLEŠNICE, IDDS: fiaa6uk
sídlo: Olešnice č.p. 44, 503 51 Chlumec nad Cidlinou