

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/397931/2024 ST1/Ma

NAŠE Č.j.: MMHK/296750/2025 /ST1/Ma

VYŘIZUJE: Jiří Marek

TEL.: +420 607 163 859, 495 707 634

E-MAIL: jiri.marek@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 28.7.2025

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 tohoto zákona v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.6.2024 podala společnost **T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčкова 2144/1, 148 00 Praha**, kterou zastupuje společnost ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Sítě elektronických komunikací

(IS\_FTTH\_CZ\_3147\_50025\_20070\_Hradec\_Kralove\_6\_Trebes)

(dále jen "stavba") na pozemcích p.č. 62/1 (ostatní plocha), 64/20 (ostatní plocha), 65/1 (ostatní plocha), 66/1 (ostatní plocha), 66/6 (ostatní plocha), 66/7 (ostatní plocha), 67/7 (ostatní plocha), 67/42 (ostatní plocha), 67/43 (ostatní plocha), 67/90 (ostatní plocha), 69/1 (ostatní plocha), 70/2 (ostatní plocha), 70/51 (ostatní plocha), 70/58 (ostatní plocha), 70/61 (ostatní plocha), 70/62 (ostatní plocha), 70/68 (ostatní plocha), 70/76 (ostatní plocha), 70/146 (ostatní plocha), 70/149 (zahrada), 71/12 (ostatní plocha), 71/33 (ostatní plocha), 72/4 (ostatní plocha), 77/1 (ostatní plocha), 77/29 (ostatní plocha), 82/10 (ostatní plocha), 82/11 (ostatní plocha), 82/14 (ostatní plocha), 82/28 (ostatní plocha), 82/39 (ostatní plocha), 282/2 (ostatní plocha), 299/77 (ostatní plocha), 299/78 (orná půda), 299/79 (orná půda), 299/80 (orná půda), 299/127 (ostatní plocha), 299/128 (ostatní plocha), 299/171 (ostatní plocha), 299/333 (orná půda), 367/4 (ostatní plocha), 367/7 (ostatní plocha), 367/10 (ostatní plocha), 367/25 (ostatní plocha), 367/28 (ostatní plocha), 367/30 (ostatní plocha), 367/33 (ostatní plocha), 367/37 (ostatní plocha), 367/38 (ostatní plocha), 367/41 (ostatní plocha), 367/51 (ostatní plocha), 367/56 (ostatní plocha), 367/59 (ostatní plocha), 367/60 (ostatní plocha), 367/62 (ostatní plocha), 367/63 (ostatní plocha), 367/65 (ostatní plocha), 367/66 (ostatní plocha), 367/70 (ostatní plocha), 367/71 (ostatní

plocha), 367/72 (ostatní plocha), 367/76 (ostatní plocha), 367/83 (ostatní plocha), 367/84 (ostatní plocha), 367/85 (ostatní plocha), 367/86 (ostatní plocha), 367/87 (ostatní plocha), 367/89 (ostatní plocha), 367/90 (ostatní plocha), 367/92 (ostatní plocha), 367/93 (ostatní plocha), 367/104 (ostatní plocha), 367/105 (ostatní plocha), 367/106 (ostatní plocha), 367/109 (ostatní plocha), 367/112 (ostatní plocha), 367/113 (ostatní plocha), 367/115 (ostatní plocha), 367/116 (ostatní plocha), 367/118 (ostatní plocha), 367/119 (ostatní plocha), 367/120 (ostatní plocha), 367/121 (ostatní plocha), 367/122 (ostatní plocha), 367/127 (ostatní plocha), 367/128 (ostatní plocha), 367/131 (ostatní plocha), 367/133 (ostatní plocha), 367/136 (ostatní plocha), 367/137 (ostatní plocha), 367/138 (ostatní plocha), 367/139 (ostatní plocha), 367/141 (ostatní plocha), 367/142 (ostatní plocha), 367/143 (ostatní plocha), 367/145 (ostatní plocha), 367/147 (ostatní plocha), 367/148 (ostatní plocha), 367/149 (ostatní plocha), 367/257 (ostatní plocha), 367/270 (ostatní plocha), 367/358 (ostatní plocha), 367/390 (ostatní plocha), 372/1 (ostatní plocha), 372/11 (ostatní plocha), 372/12 (ostatní plocha), 372/13 (ostatní plocha), 372/14 (ostatní plocha), 372/15 (ostatní plocha), 372/17 (ostatní plocha), 372/18 (ostatní plocha), 372/20 (ostatní plocha), 372/25 (ostatní plocha), 372/26 (ostatní plocha), 375/2 (ostatní plocha), 375/4 (ostatní plocha), 375/5 (ostatní plocha), 375/7 (ostatní plocha), 375/9 (ostatní plocha), 375/11 (ostatní plocha), 375/12 (ostatní plocha), 375/13 (ostatní plocha), 649/1 (ostatní plocha), 665/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebeš a p.č. 569/23 (ostatní plocha), 569/24 (ostatní plocha), 569/27 (ostatní plocha), v katastrálním území Nový Hradec Králové.

**Druh a účel umisťované stavby:**

Stavba technického vybavení - rozšíření optické sítě elektronických komunikací

**Určení prostorového řešení stavby:**

Předmětná stavba řeší napojení bytových domů, rodinných domů a dalších vybraných objektů na digitální optickou síť společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Připojeny budou objekty v ulicích Na Jezírkách, Hradecká, Na Potoce, Křivá, Příčná, Školská, Na Břehách, M. Majerové, Marie Pujmanové, Štefánikova, Exnárova, Suchého, Sezemická, Sekaninova, Formánkova, Šantrochova, Vysocká, Svatojánská a Pod Svahem.

Trasy výkopů budou vedeny v travnatých pozemcích, případně v chodnících a zpevněných plochách.

Do výkopů budou uloženy svazky trubiček pro zatažení optických kabelů a svazků vláken. HDPE trubky budou ve výkopu uloženy v hloubce:

- volný terén 70 cm s krytím kabelu min. 60 cm
- chodník 50 cm s krytím kabelu min. 40 cm
- místní komunikace 100 cm s krytím trubek min. 90 cm

HDPE trubky budou ve výkopu uloženy ve většině případů do pískového lože, nad kterým bude uložena krycí deska, nebo do ochranných trubek průměru 110 mm.

Výstražná folie bude uložena 0,2 - 0,3 m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2 m pod povrchem u kabelů s minimálním krytím 0,6 m.

Pod místními komunikacemi, vjezdy a zpevněnými plochami budou provedeny převážně protlaky, případně překopy po půlkách a kabely budou uloženy do chráničky v hloubce 0,9 m. Přechody silnice I., II. a III. třídy budou provedeny protlaky a svazky trubiček zde budou uloženy do chráničky v hloubce 1,3 m.

V trase budou umístěny nadzemní sloupkové optické rozváděče PO DB, typ ORU3 (1600x550x350 mm), které budou umístěny na dostupném veřejném prostranství. Z těchto rozváděčů budou napojeny jednotlivé bytové domy a vybrané objekty. Celková délka telekomunikačního vedení bude 13120 m.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

nemovitosti dotčené umístěním stavby:

- p.č. 62/1, 64/20, 65/1, 66/1, 66/6, 66/7, 66/8, 67/7, 67/42, 67/43, 67/90, 69/1, 70/2, 70/51, 70/58, 70/61, 70/62, 70/68, 70/76, 70/124, 70/149, 71/12, 71/33, 72/4, 77/1, 77/29, 82/10, 82/11, 82/14, 82/28, 82/39, 282/2, 299/77, 299/78, 299/79, 299/80, 299/127, 299/128, 299/133, 299/171, 299/190, 299/333, 367/4, 367/7, 367/10, 367/11, 367/25, 367/28, 367/30, 367/33, 367/35, 367/36, 367/37, 367/38, 367/41, 367/44, 367/51, 367/56, 367/57, 367/59, 367/60, 367/62, 367/63, 367/64, 367/65, 367/66, 367/70, 367/71, 367/72, 367/76, 367/83,

367/84, 367/85, 367/86, 367/87, 367/89, 367/90, 367/92, 367/93, 367/104, 367/105, 367/106, 367/109, 367/112, 367/113, 367/116, 367/1 17, 367/1 18, 367/119, 367/120, 367/121, 367/122, 367/127, 367/128, 367/131, 367/133, 367/136, 367/137, 367/138, 367/139, 367/141, 367/142, 367/143, 367/145, 367/147, 367/148, 367/149, 367/150, 367/215, 367/220, 367/257, 367/270, 367/358, 367/390, 372/1, 372/11, 372/12, 372/13, 372/14, 372/15, 372/17, 372/18, 372/19, 372/20, 372/25, 372/26, 375/2, 375/4, 375/5, 375/7, 375/9, 375/10, 375/11, 375/12, 375/13, 649/1, 649/4, 665/4 v katastrálním území Třebeš a p.č. 569/23, 569/24, 569/27 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

nemovitosti dotčené provedením opatření:

- nejsou, stavební úřad nerozhodoval o opatření na sousedních pozemcích

okolní nemovitosti:

pozemky a stavby na nich st.p. 31/1, 31/2, 32/1, 32/4, 32/6, 32/7, 32/8, 33/1, 33/3, 34/1, 88, 91/1, 91/2, 92, 96, 97, 98, 101, 102, 104/1, 105, 106, 107, 108, 109, 110/1, 114, 115, 116/1, 116/2, 117/1, 118, 119, 120, 125, 127/1, 127/2, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 166/1, 166/2, 168, 169, 170, 171, 172, 173/1, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 185, 186, 187, 199, 200, 201/1, 201/2, 207, 209, 210, 211/1, 213, 224, 228, 235, 244, 246, 260, 261, 262/1, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 272, 276, 278, 279, 293, 294, 295, 296, 297, 301, 302, 304, 305, 307, 308, 309, 311, 313/1, 314, 316, 317/1, 321, 324, 401, 404, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 597, 598, 599, 601, 602, 620, 627, 648, 699, 711, 712, 715, 731/1, 732/1, 732/2, 732/3, 742, 743, 748, 752, 777/1, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792/1, 829, 830, 836, 837, 838/1, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 859, 863, 868, 873, 875, 877, 882, 883, 884, 886, 890, 891, 895, 896, 897, 900, 901, 903, 905, 908, 909, 911, 919, 921, 979, 1068, 1087, 1109, 1111, 1113, 1116, 1120, 1121, 1124, 1126, 1135, 1136, 1138, 1141, 1290, 1291, 1367, 1368, 1369, 1370, 1388, 1400, 1402, 1470, 1493/1, 1499, 1500, 1542, 1559, 1564, 1572, 1576, 1583, 1585, 776, 854/1, p.č. 61, 64/4, 64/5, 64/17, 64/19, 67/3, 67/4, 67/8, 67/9, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/16, 67/17, 67/18, 67/19, 67/21, 67/22, 67/23, 67/24, 67/25, 67/26, 67/27, 67/28, 67/29, 67/30, 67/31, 67/32, 67/33, 67/34, 67/35, 69/2, 70/4, 70/9, 70/25, 70/27, 70/29, 70/32, 70/34, 70/37, 70/38, 70/39, 70/40, 70/41, 70/42, 70/44, 70/45, 70/47, 70/48, 70/49, 70/54, 70/57, 70/59, 70/60, 70/64, 70/66, 70/67, 70/69, 70/72, 70/107, 70/114, 70/115, 70/121, 70/125, 70/136, 70/151, 70/152, 71/8, 71/13, 71/14, 71/15, 71/25, 71/29, 71/32, 71/34, 71/35, 71/36, 71/37, 71/40, 71/41, 71/42, 71/44, 71/45, 71/50, 71/53, 71/54, 72/23, 72/24, 72/25, 72/31, 72/35, 72/40, 72/41, 72/42, 72/47, 72/48, 72/52, 72/53, 72/54, 72/55, 72/56, 72/58, 72/62, 73/3, 73/6, 73/7, 74, 77/3, 77/4, 77/10, 77/12, 77/14, 77/15, 77/16, 77/17, 77/18, 77/19, 77/21, 77/22, 77/23, 77/24, 77/25, 77/26, 77/28, 77/30, 77/30, 77/34, 77/36, 77/37, 77/38, 77/39, 77/40, 80/1, 80/3, 282/1, 299/112, 299/122, 299/136, 299/164, 299/279, 299/309, 367/34, 367/64, 367/88, 372/31, 732, 1002, 1019, 1021, 1030, 1033, 367/63, 367/63, 299/133, 299/282, 299/281 v katastrálním území Třebeš a st.p.č. 2488 v katastrálním území Nový Hradec Králové. S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený seznam pozemků a staveb, které mohou být dotčeny, není vyčerpávající. Stavební úřad proto odkazuje na § 28 odst. 1 správního řádu, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak.

#### **Stanoví podmínky pro umístění a realizaci stavby:**

- 1) Stavba bude umístěna a realizována dle v územním řízení projednané dokumentace, kterou vypracovala společnost ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín, kterou ověřil Ing. Přemysl Zlobický - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0602837); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Budou respektovány obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., vyhlášky č. 268/2009 Sb., a vyhlášky č. 398/2009 Sb.
- 3) Respektovat vedení stávajících sítí technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem. Před započítím výkopových prací budou vytyčeny veškeré stávající

inženýrské sítě. V místě jejich křížení nebo v souběhu budou práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k jejich poškození.

- 4) Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- 5) Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu, rovněž stavbou dotčená vodohospodářská díla a zařízení budou uvedena do provozuschopného stavu a předána jejich provozovatelům a správcům.
- 6) Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- 7) Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
- 8) Stavbu lze realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí.
- 9) Dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, „K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby“.

- II. Stanovuje** podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost tohoto územního rozhodnutí na dobu 5 let od nabytí jeho právní moci.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
- Hotelová akademie s.r.o., Podbabská 1112/13, 160 00 Praha
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- Magnalink, a.s., Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha
- Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové

**Odůvodnění:**

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.4.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.5.2025.

Stavební úřad oznámil dne 27.5.2025 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stejné lhůtě se účastníci řízení mohli vyjádřit k pokladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy

zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo vnitra České republiky - souhlasné stanovisko ze dne 10.6.2024 č.j. MV-86480-5/OSM-2024, souhlasné stanovisko ze dne 15.5.2025 č.j. MV-75739-3/OSM-2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany - závazné stanovisko ze dne 18.1.2024 zn. 197448/2025-1322-OÚZBR, závazné stanovisko ze dne 18.1.2023 zn. 146041/2023-1322-OÚZBR
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 18.1.2024 zn. SZ MMHK/772983/2023/ŽP/Čer
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend - sdělení ze dne 20.12.2023 zn. SZ MMHK/772984/2023 OD1/Sim
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta - sdělení ze dne 6.5.2024 zn. SZ MMHK/011968/2023/2
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče - stanovisko ze dne 31.5.2023 zn. MMHK/032830/2023/PP/VAS
- ČEZ Distribuce, a. s., - vyjádření ze dne 14.12.2023 zn. 0011400715806, sdělení k existenci sítí ze dne 13.12.2023 zn. 0102054269, vyjádření ze dne 13.5.2025 zn. 001162576286, sdělení k existenci sítí ze dne 29.4.2025 zn. 0102328812
- ČEZ ICT Services, a. s., - sdělení ze dne 13.12.2023 zn. 0700784013
- Telco Pro Services, a.s. - stanovisko ze dne 14.12.2023 zn. 023-451-GAL, sdělení ze dne 13.12.2023 zn. 0201660018, stanovisko ze dne 30.4.2025 zn. 25-155-GAL
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení ze dne 16.10.2023 zn. 1100038072
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. - vyjádření ze dne 17.4.2025 č.j. VAKHK/VHR/VI/24/3197
- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 11.1.2024 zn. 5002943949
- NET4GAS, s.r.o. - vyjádření ze dne 16.12.2022 zn. 13390/22/OVP/N
- CETIN, a.s. - vyjádření ze dne 10.6.2024 č.j. 173518/24
- CNL INVEST s.r.o. - vyjádření ze dne 6.6.2024 č. CNIN00344/2024, č. CNIN00345/24, č. CNIN00346/24, č. CNIN00347/24, č. CNIN00348/24, č. CNIN00349/24
- EOP Distribuce, a.s. - vyjádření ze dne 4.7.2024 zn. 179/2024-23100
- Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., - vyjádření ze dne 16.1.2024 zn. 101/THHK/2024/Zv, vyjádření ze dne 22.4.2025 zn. 818/THHK/2025/Zv
- Vodafone Czech Republic a.s., - vyjádření ze dne 30.4.2025 zn. 250430-0944818173, Vyjádření ze dne 20.12.2023 zn. MW9910238701628431
- T-Mobile Czech Republic a.s.- vyjádření ze dne 13.12.2023 č.j. E63826/23
- České radiokomunikace a.s., - vyjádření ze dne 15.12.2023 zn. UPTS/OS/350096/2023, vyjádření ze dne 30.4.2025 zn. UPTS/OS/395553/2025
- ČD - Telematika a.s. - vyjádření ze dne 19.12.2022 č.j. 1202224064
- ASTOR KOMPLEX s.r.o. - vyjádření ze dne 6.6.2024 zn. ZP-531/22-VE
- AG COM, s.r.o. - vyjádření ze dne 24.3.2023
- Magnalink, a.s. - vyjádření ze dne 27.5.2025 zn. 20250527-06MK
- Quantcom, a.s. - vyjádření ze dne 22.12.2023 zn. HK1251303
- SITEL, spol s.r.o. - vyjádření ze dne 6.6.2024 zn. SITE01896/24, SITE01897/24, SITE01898/24, SITE01899/24, SITE01900/24, SITE01901/24
- Starnet s.r.o. - vyjádření ze dne 25.1.2024 č.j. 2023414597
- Tlapnet s.r.o. - vyjádření ze dne 16.12.2022
- TwigoNet Europe SE - vyjádření ze dne 16.6.2025 č.j. 14072/2025/KM, vyjádření ze dne 12.2.2024 č.j. 11803/2023KM
- Technické služby Hradec Králové - souhrnné vyjádření ze dne 15.12.2023 zn. TSHK/9002/2023, souhrnné vyjádření ze dne 21.7.2025 zn. TSHK/5116/2025
- Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, odbor informačních a komunikačních technologií - vyjádření ze dne 18.12.2023 č.j. KRPH-121255-43/ČJ-2023-0500IT, vyjádření ze dne 21.7.2025 č.j. KRPH-65068/ČJ-2025-0500IT
- Dopravní podnik města Hradec Králové - vyjádření ze dne 16.1.2023 č.2022385113
- Povodí Labe, s.p. - stanovisko ze dne 19.12.2022 č.j. PLa/2022/059118

- Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, - souhlas ze dne 25.9.2023 č.j. MMHK/536944/2023/Mys
- Statutární město Hradec Králové, Městská policie - sdělení ze dne 10.1.2023 zn. MMHK/234057/2022/MP/Kaš
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové - odborné vyjádření ze dne 20.6.2024 zn. MVC/2086/2024

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona, stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr se nenachází v žádném vymezeném koridoru územní rezervy nebo ve vymezené návrhové ploše, nezasahuje do území pro systém ekologické stability, nenachází se v plochách vymezených pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanací nadmístního významu stanovených v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Dle Územního plánu města Hradec Králové se pozemky, na kterých je umístění stavby navrženo, nacházejí ve funkčních plochách *čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby, čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby, smíšené plochy městské nízkopodlažní zástavby, plochy městského a obvodního centra, plochy občanského vybavení městského a regionálního významu, plochy pro motorovou dopravu - komunikační síť MD1, plochy parků, lesoparků a městské zeleně a plochy luk a pastvin*. Jako přípustné využití doplňkové lze ve všech těchto funkčních plochách umisťovat stavby pro technickou vybavenost. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Všechna stanoviska byla kladná.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich těchto osob, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Hotelová akademie s.r.o., Podbabská 1112/13, 160 00 Praha
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Magnalink, a.s., Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha
- Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, vlastníci pozemků a staveb na nich st.p. 31/1, 31/2, 32/1, 32/4, 32/6, 32/7, 32/8, 33/1, 33/3, 34/1, 88, 91/1, 91/2, 92, 96, 97, 98, 101, 102, 104/1, 105, 106, 107, 108, 109, 110/1, 114, 115, 116/1, 116/2, 117/1, 118, 119, 120, 125, 127/1, 127/2, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 166/1, 166/2, 168, 169, 170, 171, 172, 173/1, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 185, 186, 187, 199, 200, 201/1, 201/2, 207, 209, 210, 211/1, 213, 224, 228, 235, 244, 246, 260, 261, 262/1, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 272, 276, 278, 279, 293, 294, 295, 296, 297, 301, 302, 304, 305, 307, 308, 309, 311, 313/1, 314, 316, 317/1, 321, 324, 401, 404, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 597, 598, 599, 601, 602, 620, 627, 648, 699, 711, 712, 715, 731/1, 732/1, 732/2, 732/3, 742, 743, 748, 752, 777/1, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792/1, 829, 830, 836, 837, 838/1, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 859, 863, 868, 873, 875, 877, 882, 883, 884, 886, 890, 891, 895, 896, 897, 900, 901, 903, 905, 908, 909, 911, 919, 921, 979, 1068, 1087, 1109, 1111, 1113, 1116, 1120, 1121, 1124, 1126, 1135, 1136, 1138, 1141, 1290, 1291, 1367, 1368, 1369, 1370, 1388, 1400, 1402, 1470, 1493/1, 1499, 1500, 1542, 1559, 1564, 1572, 1576, 1583, 1585, 776, 854/1, p.č. 61, 64/4, 64/5, 64/17, 64/19, 67/3, 67/4, 67/8, 67/9, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/16, 67/17, 67/18, 67/19, 67/21, 67/22, 67/23, 67/24, 67/25, 67/26, 67/27, 67/28, 67/29, 67/30, 67/31, 67/32, 67/33, 67/34, 67/35, 69/2, 70/4, 70/9, 70/25, 70/27, 70/29, 70/32, 70/34, 70/37, 70/38, 70/39, 70/40, 70/41, 70/42, 70/44, 70/45, 70/47, 70/48, 70/49, 70/54, 70/57, 70/59, 70/60, 70/64, 70/66, 70/67, 70/69, 70/72, 70/107, 70/114, 70/115, 70/121, 70/125, 70/136, 70/151, 70/152, 71/8, 71/13, 71/14, 71/15, 71/25, 71/29, 71/32, 71/34, 71/35, 71/36, 71/37, 71/40, 71/41, 71/42, 71/44, 71/45, 71/50, 71/53, 71/54, 72/23, 72/24, 72/25, 72/31, 72/35, 72/40, 72/41, 72/42, 72/47, 72/48, 72/52, 72/53, 72/54, 72/55, 72/56, 72/58, 72/62, 73/3, 73/6, 73/7, 74, 77/3, 77/4, 77/10, 77/12, 77/14, 77/15, 77/16, 77/17, 77/18, 77/19, 77/21, 77/22, 77/23, 77/24, 77/25, 77/26, 77/28, 77/30, 77/30, 77/34, 77/36, 77/37, 77/38, 77/39, 77/40, 80/1, 80/3, 282/1, 299/112, 299/122, 299/136, 299/164, 299/279, 299/309, 367/34, 367/64, 367/88, 372/31, 732, 1002, 1019, 1021, 1030, 1033, 367/63, 367/63, 299/133, 299/282, 299/281 v katastrálním území Třebeš a st.p.č. 2488 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený seznam pozemků a staveb, které mohou být dotčeny, není vyčerpávající. Stavební úřad proto odkazuje na § 28 odst. 1 správního řádu, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Přílohy:**

Přehledka (situační výkres) C2.0 v měřítku 1 : 5000

Jiří Marek

oprávněná úřední osoba

referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Přílohy pro stavebníka:** (po nabytí právní moci)

Stejnopis rozhodnutí s vyznačením právní moci a ověřenými situačními výkresy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 17.6.2025.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

- *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha cestou zmocněnce:*

ZLINPROJEKT a.s., IDDS: 8ehg6ed

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Hotelová akademie s.r.o., IDDS: aefrxe2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Magnalink, a.s., IDDS: ai4e24b

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IDDS: 7vngmmd

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: urnai6d

dotčené správní úřady

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

účastníci (veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, vlastníci pozemků a staveb na nich st.p. 31/1, 31/2, 32/1, 32/4, 32/6, 32/7, 32/8, 33/1, 33/3, 34/1, 88, 91/1, 91/2, 92, 96, 97, 98, 101, 102, 104/1, 105, 106, 107, 108, 109, 110/1, 114, 115, 116/1, 116/2, 117/1, 118, 119, 120, 125, 127/1, 127/2, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 166/1, 166/2, 168, 169, 170, 171, 172, 173/1, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 185, 186, 187, 199, 200, 201/1, 201/2, 207, 209, 210, 211/1, 213, 224, 228, 235, 244, 246, 260, 261, 262/1, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 272, 276, 278, 279, 293, 294, 295, 296, 297, 301, 302, 304, 305, 307, 308, 309, 311, 313/1, 314, 316, 317/1, 321, 324, 401, 404, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 597, 598, 599, 601, 602, 620, 627, 648, 699, 711, 712, 715, 731/1, 732/1, 732/2, 732/3, 742, 743, 748, 752, 777/1, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792/1, 829, 830, 836, 837, 838/1, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 859, 863, 868, 873, 875, 877, 882, 883, 884, 886, 890, 891, 895, 896, 897, 900, 901, 903, 905, 908, 909, 911, 919, 921, 979, 1068, 1087, 1109, 1111, 1113, 1116, 1120, 1121, 1124, 1126, 1135, 1136, 1138, 1141, 1290, 1291, 1367, 1368, 1369, 1370, 1388, 1400, 1402, 1470, 1493/1, 1499, 1500, 1542, 1559, 1564, 1572, 1576, 1583, 1585, 776, 854/1, p.č. 61, 64/4, 64/5, 64/17, 64/19, 67/3, 67/4, 67/8, 67/9, 67/11, 67/12, 67/13, 67/14, 67/16, 67/17, 67/18, 67/19, 67/21, 67/22, 67/23, 67/24, 67/25, 67/26, 67/27, 67/28, 67/29, 67/30, 67/31, 67/32, 67/33, 67/34, 67/35, 69/2, 70/4, 70/9, 70/25, 70/27, 70/29, 70/32, 70/34, 70/37, 70/38, 70/39, 70/40, 70/41, 70/42, 70/44, 70/45, 70/47, 70/48, 70/49, 70/54, 70/57, 70/59, 70/60, 70/64, 70/66, 70/67, 70/69, 70/72, 70/107, 70/114, 70/115, 70/121, 70/125, 70/136, 70/151, 70/152, 71/8, 71/13, 71/14, 71/15, 71/25, 71/29, 71/32, 71/34, 71/35, 71/36, 71/37, 71/40, 71/41, 71/42, 71/44, 71/45, 71/50, 71/53, 71/54, 72/23, 72/24, 72/25, 72/31, 72/35, 72/40, 72/41, 72/42, 72/47, 72/48, 72/52, 72/53, 72/54, 72/55, 72/56, 72/58, 72/62, 73/3, 73/6, 73/7, 74, 77/3, 77/4, 77/10, 77/12, 77/14, 77/15, 77/16, 77/17, 77/18, 77/19, 77/21, 77/22, 77/23, 77/24, 77/25, 77/26, 77/28, 77/30, 77/30, 77/34, 77/36, 77/37, 77/38, 77/39, 77/40, 80/1, 80/3, 282/1, 299/112, 299/122, 299/136, 299/164, 299/279, 299/309, 367/34, 367/64, 367/88, 372/31, 732, 1002, 1019, 1021, 1030, 1033, 367/63, 367/63, 299/133, 299/282, 299/281 v katastrálním území Třebeš a st.p.č. 2488 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený seznam pozemků a staveb, které mohou být dotčeny, není vyčerpávající. Stavební úřad proto odkazuje na § 28 odst. 1 správního řádu, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým osobám je doručováno veřejnou vyhláškou.

#### **K vyvěšení:**

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím  
dálkový přístup.