

NAŠE ZN.: SZ MMHK/259132/2025 ST2/Šul
NAŠE Č.j.: MMHK/408592/2025
VYŘIZUJE: Luboš Šulc
TEL.: 495 707 858
E-MAIL: lubos.sulc@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 29.7.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha, Krajský
pozemkový úřad pro Královéhradecký kraje, Pobočka Hradec Králové, Haškova 357/6,
50002 Hradec Králové**

(dále „žadatel“), podal dne 10.6.2025 žádost o změnu povolení pro stavbu nazvanou:

R 130/A - Cesty v k. ú. Praskačka

obsahující:

SO 101 Polní cesta PK 30
SO 102 Polní cesty PK 20, PK 14/1 a PK 14/2

(dále „záměr“), na poz. p. č. 1002, 1073, 1074, 1093, 1094, 1107, 1121/1, 1122, 1123, 1124, 1125, 1154, 1155, 1156, 1157, 1253, 1277, 1278, 1288, 1292, 1298, 1309, katastrální území Praskačka, obsahující požadavek na prodloužení doby platnosti povolení a s tím související prodloužení lhůty k dokončení záměru do 31.12.2029.

Řízení o prodloužení platnosti povolení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno nadepsaným stavebním úřadem rozhodnutí – stavební povolení SZ MMHK/157818/2019, č.j. MMHK/010704/2020, ze dne 23.9.2020, které nabylo právní moci dne 22.12.2020. Dále bylo ve věci vydáno rozhodnutí SZ MMHK/209020/2022, č.j. MMHK/081054/2023, ze dne 23.5.2023, které nabylo právní moci dne 28.6.2023, kterým byla prodloužena platnost stavebního povolení do 28.6.2025 a povolena změna stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2026. Podle § 330 odst. 7 stavebního zákona se pravomocné stavební povolení považuje za povolení záměru podle tohoto zákona.

Žádost byla podána v době platnosti povolení a byla bezvadná.

Podle § 198 odst. 3 stavebního zákona platí, že dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Dále platí, že stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.

Popis záměru:

SO 101 – novostavba polní cesty PK 30 v kategorii P 4,0 / 30 délky 875m, povrch asfaltobeton; SO 102 – rekonstrukce a částečně novostavba polních cest v kategorii P 4,5 / 30 délky 858m, povrch asfaltobeton.

Úplné řešení předmětného záměru je obsahem projektové dokumentace ověřené v rámci stavebního řízení SZ MMHK/157818/2019.

Grafické vyjádření záměru je níže obsahem této písemnosti.

Předmětem projednání je prodloužení platnosti vydaného povolení záměru o 2 roky, tj. do 28.6.2027 a s tím související prodloužení lhůty k dokončení záměru do 31.12.2029.

Předmětem projednání není žádná změna rozsahu a řešení stavby oproti vydanému povolení.

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 stavebního zákona, vyrozumívá podle § 188, na který odkazuje § 198 odst. 5 stavebního zákona účastníky řízení a též dotčené orgány o zahájení řízení.

Současně určuje lhůtu do kdy mohou účastníci řízení podat námitky v délce **15** dnů ode dne doručení této písemnosti.

Určená lhůta pro podání námitek se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené vyrozumění připraveno k vyzvednutí, což platí pro účastníky, kterým se doručuje jednotlivě, pro účastníky, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou se pak určená lhůta počítá ode dne následujícího po doručení veřejnou vyhláškou, jak je popsáno níže.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlížet u Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního, na adrese Československé armády 408, pravé křídlo, 3. patro, kancelář číslo 270, v pondělí a ve středu v době od 8 do 11 a od 13 do 16:30 hodin. Doporučujeme se předem domluvit s oprávněnou úřední osobou (kontakty uvedeny výše), po předchozí domluvě je pak možné nahlížení do podkladů rozhodnutí i v dalších dnech.

Správní orgán ke dni vydání této písemnosti shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení tak mají až do vydání rozhodnutí možnost vyjádřit se k jeho podkladům (§ 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále „správní řád“).

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 182 písm. a), na který odkazuje § 198 odst. 5 stavebního zákona je účastníkem řízení žadatel: ČR – Státní pozemkový úřad, který je též vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – poz. p. č. 1123, 1125 a 1309 (vlastníkem je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží žadateli). Podle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – OBEC PRASKAČKA, která je též vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – poz. p. č. 1073, 1074, 1093, 1094, 1107, 1121/1, 1122, 1154, 1155, 1156, 1157, 1253, 1277, 1278, 1288, 1292 a 1298. Podle § 182 písm. c) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn a ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (vlastnické právo / příslušnost hospodařit s majetkem státu k poz. p. č. 1002); Ing. Jaroslav Věcek (vlastnické právo k poz. p. č. 1124); GasNet, s.r.o. zastoupení GasNet Služby, s.r.o. (právo věcného břemene k poz. p. č. 1288); ČEZ Distribuce, a. s. (právo věcného břemene k poz. p. č. 1288); Královéhradecký kraj zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje (vlastník dopravní infrastruktury – komunikace č. III/32323); Agrodružstvo Lhota pod Libčany (vlastník dopravní infrastruktury – polní cesty PK 22); CETIN a.s. (vlastník technické infrastruktury – sítě elektronických komunikací); Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. (vlastník technické infrastruktury – veřejného vodovodu); Ing. Jaroslav Malý (vlastník poz. p. č. 1078 určeného k umístění deponie ornice), Vladislav Kalhous (vlastník poz. p. č. 1295 určeného k umístění deponie ornice), Tomáš Kalhous (vlastník poz. p. č. 1279/1 určeného k umístění deponie ornice). Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: st. p. č. 19/2, 85, 227, 429/1, 430/2, 430/3, 430/4, 435/17, 1310/4, poz. p. č. 13, 18/3, 19/1, 39/6, 86, 87/2, 90, 91, 214/6, 214/10, 225, 226/1, 228/1, 228/2, 408/3, 408/4, 410, 433/2, 435/6, 435/10, 465/4, 470/8, 470/19, 470/41, 470/55, 748/1, 803/1, 806/1, 1070, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1092, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121/2, 1126, 1127, 1129/1, 1130, 1137, 1140, 1141, 1143, 1144, 1146, 1147, 1148, 1150, 1151, 1152, 1153, 1149, 1158, 1159, 1160, 1164, 1215, 1247/1, 1247/2, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1254, 1255, 1256, 1262/1, 1263, 1266, 1267, 1268, 1270, 1272, 1273, 1274, 1276/1, 1276/2, 1279/1, 1279/2, 1280, 1281, 1284, 1285, 1293, 1295, 1296, 1297/1, 1297/2, 1299, 1300, 1302, 1303, 1304, 1305, 1307, 1310/1, 1310/3, 1311, 1312, 1345 a 1370, vše v katastrálním území Praskačka.

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují uvedený rozsah stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení (nebo jeho zástupce) je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 36 odst. 5 správního řádu) a též každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění (§ 30 odst. 5 správního řádu).

Podle § 188 odst. 3, na který odkazuje § 198 odst. 5 stavebního zákona, jsou účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Protože se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, platí podle § 188 odst. 4, na který odkazuje § 198 odst. 5 stavebního zákona, že vyznění o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se pak doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se ti účastníci tímto poučují ve vyznění o zahájení řízení.

Luboš Šulc
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Rozdělovník – účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):

ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, IDDS: z49per3
OBEC PRASKAČKA, IDDS: 28sbbwr
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Ing. Jaroslav Věcek, IDDS: 2psqfkj
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., IDDS: 6m8k8ey
Agrodružstvo Lhota pod Libčany, IDDS: pxpjp6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
Ing. Jaroslav Malý, Praskačka č.p. 32, 503 33 Praskačka
Vladislav Kalhous, Praskačka č.p. 13, 503 33 Praskačka
Tomáš Kalhous, IDDS: 35bkycb

Rozdělovník – dotčené správní úřady (doručuje se jednotlivě):

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

K vyvěšení:

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska

Obecní úřad Praskačka, IDDS: 28sbbwr

Rozdělovník – účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno: st. p. č. 19/2, 85, 227, 429/1, 430/2, 430/3, 430/4, 435/17, 1310/4, poz. p. č. 13, 18/3, 19/1, 39/6, 86, 87/2, 90, 91, 214/6, 214/10, 225, 226/1, 228/1, 228/2, 408/3, 408/4, 410, 433/2, 435/6, 435/10, 465/4, 470/8, 470/19, 470/41, 470/55, 748/1, 803/1, 806/1, 1070, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1092, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121/2, 1126, 1127, 1129/1, 1130, 1137, 1140, 1141, 1143, 1144, 1146, 1147, 1148, 1150, 1151, 1152, 1153, 1149, 1158, 1159, 1160, 1164, 1215, 1247/1, 1247/2, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1254, 1255, 1256, 1262/1, 1263, 1266, 1267, 1268, 1270, 1272, 1273, 1274, 1276/1, 1276/2, 1279/1, 1279/2, 1280, 1281, 1284, 1285, 1293, 1295, 1296, 1297/1, 1297/2, 1299, 1300, 1302, 1303, 1304, 1305, 1307, 1310/1, 1310/3, 1311, 1312, 1345 a 1370, vše v katastrálním území Praskačka.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který ji doručuje – Magistrátu města Hradec Králové, po dobu 15 dnů a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, přičemž poslední den této lhůty je dnem doručení.

Protože jde o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušnému obecnímu úřadu – Obecnímu úřadu Praskačka, který je povinen ji bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, zde Magistrátu města Hradec Králové.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od/do:/.....

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby, která tímto potvrzuje předepsané vyvěšení a sejmutí písemnosti a též její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Magistrát města Hradec Králové – odbor správní a Obecní úřad Praskačka, tímto, ve smyslu § 25 odst. 3 správního řádu, žádáme o vyvěšení písemnosti na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení písemnosti, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební.

Grafické vyjádření záměru: