

ID záměru: Z/2026/138577
Řízení: R/2026222065
NAŠE ZN.: SZ MMHK/482339/2026 ST1/Vo
NAŠE Č.j.: MMHK/646572/2026 ST1/Vo
VYŘIZUJE: Eva Voříšková
TEL.: 495 707 636
E-MAIL: eva.voriskova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 21. 10. 2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až § 193 a § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 10. 8. 2026 podala společnost

WLC Park s.r.o., IČO 26011042, Františka Diviše 1275/1a, 104 00 Praha,
kterou zastupuje **Ing. Eva Dvořáková, IČO 72888008, Jižní 485, 503 15 Nechanice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193, § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr označený názvem:

"WLC ADM - A1 (obálka budovy)"
Hradec Králové, k. ú. Nový Hradec Králové, ulice Na Brně č. p. 1972

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2264 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 942/111 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Druh a účel povolované stavby:

Změna dokončené stavby – přístavba a stavební úpravy administrativního objektu (vnějšího pláště) za účelem snížení energetických nároků budovy.

Určení prostorového řešení stavby:

Navržený záměr řeší přístavbu přístřešku a stavební úpravy stávajícího administrativního objektu A1 v areálu společnosti WLC Park, s.r.o., v místní části Nový Hradec Králové.

Předmětem záměru je provedení nové tepelné obálky budovy s úpravou okenních otvorů v ose objektu a pod přístřeškem, výměna stávajícího klimatizačního systému za nový modernější, úspornější klimatizace a posílení FVE na střešní konstrukci, s umístěním technologie v samostatném objektu u západní fasády objektu A1 (půdorysné rozměry 4,3 m x 3,15 m, zastavěná plocha 13,55 m², výška atiky + 3,05 m od ± 0,000, ztracené bednění tl. 250 mm). Na části fasády v severovýchodním rohu I.NP (prostory jídelny a jejího zázemí) je navrženo dřevěné laťování a přístavba asymetrického přístřešku ocelové konstrukce, se zastřešením

vyneseným ocelovými táhly (zastavěná plocha 85 m²). Dešťové vody z přístřešku budou svedeny na stávající zpevněnou plochu a likvidovány stávajícím způsobem. Dále bude proveden nový hromosvod, úpravy rozvodů silnoproudé elektroinstalace a splaškové kanalizace.

Administrativní využití objektu se navrženými úpravami nemění.

Podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, kterou vypracovali Ing. et Ing. arch. Jakub Novotný, autorizovaný architekt (ČKA 05142), Ing. Jan Jungwirth, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0602519), Jan Zahradníček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT 0601444), Ing. Tomáš Smrž, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0102819); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů, obsažené ve stanoviscích:
 - ✓ Úřad pro civilní letectví: závazné stanovisko ze dne 22.7.2026 č. j. 012049-26-701
3. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažené ve vyjádřeních:
 - ✓ Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.: vyjádření ze dne 27.7.2026 pod č.j. VAKHK/VHR/NM/26/3090
 - ✓ EOP Distribuce, a.s.: vyjádření zn. 241/2026-23100 ze dne 124.7.2026
 - ✓ T-Mobile CR a.s.: vyjádření ze dne 21.7.2026 pod č.j. E40362/26
 - ✓ Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.: vyjádření ze dne 27.7.2026 pod č.j. VAKHK/VHR/NM/26/3090
 - ✓ Vodafone CR a.s.: vyjádření ze dne 27.7.2026 pod zn. 260717-1836985755

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- stavba bude umístěna na pozemcích st. p. č. 2264, parc. č. 942/11 v katastrálním území Nový Hradec Králové
- sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být stavbou dotčeny: pozemky parc. č. 942/55, 942/117, 942/219, 942/228, vše v k. ú. Nový Hradec Králové
- nemovitosti dotčené provedením opatření – nejsou žádná opatření, která by se dotýkala sousedních nemovitostí.

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- WLC Park s.r.o., Františka Diviše 1275/1a, 104 00 Praha
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
- EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem.

Odůvodnění:

Dne 10. 8. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Stavebník svou žádost naposledy doplnil 20. 10. 2026.

Podle § 212 odst. 1 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádá a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Tyto zákonem stanovené podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení byly splněny.

Stavební úřad se zabýval okruhem účastníků tohoto řízení, který stanovil podle § 182 stavebního zákona následovně:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (*stavebník*):

- WLC Park s.r.o., Františka Diviše 1275/1a, 104 00 Praha

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (*obec*):

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*):

- WLC Park s.r.o., Františka Diviše 1275/1a, 104 00 Praha
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
- EOP Distribuce, a.s., č. p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*):

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha
- CAPITAL ASSETS a.s., Průmyslová 643/13, 500 02 Hradec Králové
- S T A K O společnost s ručením omezeným, Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (*osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*):

- Nejsou.

K žádosti byla doložena stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje: závazné stanovisko ze dne 30. 7. 2026 vydaného pod č.j.: KSHSK 19907/2026/HOK.HK/No
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje: koordinované závazné stanovisko ze dne 5. 10. 2026, č.j. HSHK-3054-3/2026
- Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí: souhlasné jednotné enviromentální stanovisko ze dne 17. 8. 2026, zn. SZ MMHK/419666/2026/ŽP2/HUK
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ŽP a zemědělství: průběžná informace ze dne 12.10.2026 č. j. KUKHK-ZP-2026-20615-2
- Ministerstvo obrany ČR – sekce majetková: závazné stanovisko ze dne 27. 8. 2026 č. j. MO 709747/2026-1322
- Ministerstvo vnitra ČR – vyjádření ze dne 10.8.2026 č. j. MV-119270-3/OSM-2026
- Česká spořitelna, a.s. - souhlas se záměrem na situaci
- Statutární město HK, odbor rozvoje města: souhlas na situaci č. j. MMHK/419601/2026 ze dne 27.7.2026
- Úřad pro civilní letectví: závazné stanovisko ze dne 22.7.2026 č. j. 012049-26-701
- OIP pro Královéhradecký a Pardubický kraj – stanovisko ze dne 21.7.2026 č. j. OIP8/26925/8.42/26-2 (vrácení PD)
- České Radiokomunikace a.s.: vyjádření ze dne 20.7.2026 zn. UPTS/OS/442707/2026
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky - souhlas se záměrem na situaci záměru
- CAPITAL ASSETS a.s. - souhlas se záměrem na situaci záměru
- S T A K O společnost s ručením omezeným - souhlas se záměrem na situaci záměru
- ČEZ Distribuce, a.s.: sdělení o existenci sítí ze dne 17.7.2026 pod zn. 0102564981
- CETIN a.s.: vyjádření ze dne 17.7.2028 pod č.j. 194146/26
- EOP Distribuce, a.s.: vyjádření zn. 241/2026-23100 ze dne 12.4.7.2026
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.: vyjádření ze dne 27.7.2026 pod č.j. VAKHK/VHR/NM/26/3090,
- Vodafone CR a.s.: vyjádření ze dne 27.7.2026 pod zn. 260717-1836985755
- T-Mobile CR a.s.: vyjádření ze dne 21.7.2026 pod č.j. E40362/26

- ČEZ ICT Services, a. s.: sdělení o existenci sítí ze dne 17.7.2026 pod zn. 0701129178
- Telco Infrastructure, s.r.o.: sdělení o existenci sítí ze dne 17.7.2026 pod zn. 1100392708
- Telco Pro Services, s.r.o.: sdělení o existenci sítí ze dne 20.7.2026 pod zn. 0202044615
- GasNet Služby, s.r.o.: stanovisko zn. 5003628389 ze dne 17.7.2026

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále jen „ÚPHK“) se záměr nachází uvnitř logistického areálu společnosti WLC Park, s.r.o., v zastavěném území, ve vymezené stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití „*PLOCHY VÝROBY a SKLADOVÁNÍ V*“ (dále jen „plocha V“). Hlavním využitím plochy V je dle kapitoly 6. ÚPHK „*Výroba a skladování, včetně výroby zemědělské*“, přípustným využitím pak i „*stavby a zařízení pro administrativu*“. Záměr je s tímto v souladu. Dále dle grafické části ÚPHK – výkresu A.2.2. Urbanistická koncepce, je na řešených pozemcích vedeno prostorové uspořádání s označením A/5. Dle kapitoly 6.2. textové části výroku ÚPHK toto označení obecně znamená: „*typ struktury zástavby tj. umístění hmoty na pozemku/maximální podlažnost zástavby*“.

Označení A/5 konkrétně znamená:

A - „*Areály (A)*“

a) *Hmotu zástavby organizovat s ohledem na provozní požadavky v plochách areálů, zpravidla oplocených.*“

5 – maximální přípustný počet nadzemních podlaží stavby 5.

Stávající administrativní objekt má 6 NP, navržená změna záměru podlažnost stavby dále nezvyšuje. Toto je v souladu s čl. 6.2.3.4. kdy „*u stávajících objektů o vyšší podlažnosti, než je stanovená maximální podlažnost zástavby, je další zvýšení podlažnosti těchto staveb nepřipustné, při změnách těchto staveb není nutné jejich podlažnost snižovat.*“

Regulační plán – předmětné pozemky se nachází v území, na které není evidován regulační plán.

Záměr "WLC ADM - A1 (obálka budovy)" na pozemcích st. p. č. 2264, parc. č. 942/11 v katastrálním území Nový Hradec Králové je v souladu s podmínkami pro využití ploch stanovenými ÚPHK, záměr je v souladu i s územně plánovací dokumentací. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování stavební úřad neprováděl, protože obec Hradec Králové, na jejímž území se záměr nachází, má vydaný územní plán.

Z hlediska veřejného zájmu byl záměr posouzen dotčenými orgány na úseku veřejného zdraví, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí. Dotčené orgány vydaly k záměru souhlasná závazná stanoviska. Výpis předložených závazných stanovisek je uveden výše tohoto odůvodnění. Podmínky obsažené v závazných stanoviscích stavební úřad převzal do podmínek tohoto povolení. Požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu.

Nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu nevznikají.

Stavební úřad se zabýval i ochranou práv účastníků řízení. Dle jeho posouzení nebude okolí záměru po dokončení zatíženo negativními vlivy nad rámec současného stavu. Všechny souhlasy účastníků řízení, které jsou potřebné k vydání povolení ve zrychleném řízení, byly doplněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Eva Voříšková

oprávněná úřední osoba

referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000, snížený v souladu s § 9 o 1 000 Kč, celkem 4 000 Kč byl zaplacen dne 16. 10. 2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

WLC Park s.r.o., IDDS: 6fkn4b6, cestou zmocnění:

- Ing. Eva Dvořáková, IDDS: wphhkg

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

CAPITAL ASSETS a.s., IDDS: 2p3da44

S T A K O společnost s ručením omezeným, IDDS: iteyr2e

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjaavk

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.