

Zveřejnění podmínek výběrového řízení
(veřejná výzva k podání návrhu)

Výběrové řízení č. OM1/58/2026



1) Předmět prodeje:

I. pozemek stp. č. 218 o výměře 449 m²,
druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka,
památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
součástí je stavba: Hradec Králové, č.p.177, občanské vybavení,

II. pozemek stp. č. 220 o výměře 175 m²,
druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka,
památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
součástí je stavba: Hradec Králové, č.p.194, občanské vybavení,

vše v k.ú. Hradec Králové,
(dále jen „nemovitosti“)

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k. ú. Hradec Králové, na listu vlastnictví 10001.

Popis nemovitostí:

I. Pozemek stp.č. 218, jehož součástí je stavba čp. 177, v k. ú. Hradec Králové, se nachází v historickém středu města, v boční ulici Tomkové, v okolní zástavbě obdobných staveb občanské vybavenosti a bytových domů, v bezprostřední blízkosti Velkého náměstí. Stavba byla vybudována v r. 1903 – 1904, původně využívána jako záložní úvěrový ústav a následně po r. 1939 jako prostory veřejné knihovny. Řadový rohový dům, plně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími, částečně využitým podkrovím. Bytový dům má ve dvou nadzemních podlažích rozmístěny nebytové prostory, které byly původně využity jako kanceláře a zasedací místnost bankovního domu. Jedná se o novobarokní budovu, vybavení a provedení zejména komunikačních prostor a větších sálů bylo zhotoveno reprezentativně a nákladně pro potřeby bankovního domu. Je patrné, že interiéry byly bohaté štukovány

s atypickou výmalbou a stěnovými obklady z travertinu. Stavba byla v průběhu let udržována, nachází se však ve zhoršeném technickém stavu, je však prováděna pouze základní údržba, budova je temperována ústředním topením napojeným na plynovou kotelnu. Dům je nemovitou kulturní památkou spadající do městské památkové rezervace.

Objekt Tomkova čp. 177 je kulturní památka „okresní knihovna“ a je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (pod č. 41690/6-4702). Dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů zamýšlí-li vlastník provádět na kulturní památce opravy, údržbu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu je povinen si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Podrobné informace jsou uvedeny ve vyjádření odboru památkové péče ze dne 15.05.2026 č.j. MMHK/264010/2026/PP/Fal, které tvoří nedílnou součást materiálu.

II. Pozemek stp.č. 220, jehož součástí je stavba čp. 194, v k. ú. Hradec Králové, se nachází v historickém středu města, v boční ulici Dlouhé, v okolní zástavbě obdobných staveb občanské vybavenosti a bytových domů, v bezprostřední blízkosti Velkého náměstí. Přímo navazuje na budovu čp. 177 v Tomkové ulici. V minulosti byla vždy jakou součástí komplexu okresní knihovny, která na stavbu navazuje.

V suterénu se nachází sklepy, v minulosti byly upraveny na prostory vinárny propojené se stavbou čp. 177, které jsou nyní nevyužívané, v přízemí se nachází původní administrativní prostory (4 kanceláře) se společnými chodbami, sociální zařízením, kuchyňkou, skladem a schodištěm propojující sklepní prostory a 2. NP, kde se nachází hala s chodbou a vstupy do 5 kanceláří, podkroví je částečně upravené pro skladovací prostory. Stavební stav domu je výrazně zhoršený, morálně (technicky a ekonomicky dožitý), vnitřní vybavení domu je podprůměrné na konci své životnosti. V stavbě jsou zachovalé původní středověké sklepy, klenby v přízemí jsou klasicistní z konce 18. století. Část vnitřních rozvodů byla v 80. letech minulého století vyměněna a následně byly některé prvky dlouhodobé a krátkodobé životností obnoveny, avšak vzhledem k zanedbané údržbě jsou již na konci životnosti. Obvodové zdivo vykazuje výraznou vzlínající vlhkost z důvodu neprovedené hydroizolaci. Stavba je ve stavu před rekonstrukcí, není možné ji užívat.

Objekt Dlouhá čp. 194 je kulturní památka „měšťanský dům“ je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (pod č. 23539/6-524). Dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů zamýšlí-li vlastník provádět na kulturní památce opravy, údržbu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu je povinen si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Podrobné informace jsou uvedeny ve vyjádření odboru památkové péče ze dne 15.05.2026 č.j. MMHK/264010/2026/PP/Fal, které tvoří nedílnou součást materiálu.

- 2) Zveřejnění podmínek VŘ je současně zveřejněním záměru nemovitosti prodat (§ 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění).
- 3) Hlavním kritériem prodeje je nejvyšší nabídková cena. **Minimální nabídková cena za pozemek stp. č. 218, jehož součástí je stavba čp. 177, pozemek stp.č. 220, jehož součástí je stavba čp. 194, vše v k. ú. Hradec Králové je stanovena ve výši 48.000.000 Kč.**
- 4) Podmínky výběrového řízení na prodej nemovitosti:
 - a) Do výběrového řízení se mohou přihlásit všechny fyzické osoby a právnické osoby, které dle právních předpisů ČR mohou na území ČR nabývat do svého vlastnictví nemovitosti.
 - b) Písemná přihláška (nabídka) musí být podána na formuláři, který je přílohou těchto podmínek výběrového řízení.

- c) přihlášky se podávají v písemné formě v uzavřených obálkách osobně na podatelnu Magistrátu města Hradec Králové nebo doporučenou poštou na adresu:

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Na obálce musí být uvedeny tyto údaje:

- text „přihláška do výběrového řízení č. VŘ OM1/58/2026
- jméno a příjmení nebo název zájemce, včetně adresy
- nápis „NEOTVÍRAT“

Přihlášky musí být doručeny nejpozději 23.09.2026 do 17,00 hodin. Později doručené přihlášky nebudou do výběrového řízení zařazeny. Rozhodným termínem pro posouzení včasného podání přihlášky je datum doručení nebo přijetí na podatelnu Magistrátu města Hradec Králové.

- d) Před uplynutím lhůty k podání přihlášek může zájemce svou přihlášku písemně doplnit, změnit, zpřesnit nebo vzít zpět.
- e) Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek budou obálky všech zájemců otevřeny komisí na veřejném otevírání obálek. **Veřejné otevírání obálek proběhne 30.09.2026 od 16,00 hodin** v zasedací místnosti investičního odboru v 1. patře pravého křídla Magistrátu města Hradec Králové, č. dveří 199/A. Komise návrhy posoudí, zhodnotí a jejich přehled předloží pro rozhodnutí orgánům města Hradec Králové.
- f) V případě, že první (vyzvaný) zájemce odmítne uzavřít s městem kupní smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, bude vyzván k uzavření kupní smlouvy zájemce, který se umístil jako další v pořadí zájemců.
- g) Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy zájemci.
- h) Výběrové řízení končí dnem rozhodnutí orgánů města Hradec Králové o prodeji nemovitostí, případně zamítnutím celého záměru. Orgány města mohou rozhodnout o opakování výběrového řízení za nových podmínek, o zúžení výběrového řízení, o zrušení výběrového řízení nebo nevybrat žádného zájemce apod..
- i) Rozhodnutí orgánů města Hradec Králové o prodeji oznámí odbor správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové přihlášeným zájemcům písemnou formou.
- 5) Další podmínky prodeje:
- a) V kupní smlouvě bude ustanovení, že nebude-li kupní cena zaplacená do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy (nebude-li dohodnuto jinak), má prodávající právo od smlouvy odstoupit
- b) Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 6) Výběr nejvhodnější nabídky a schválení prodeje vybranému uchazeči je v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhrazenou pravomocí Zastupitelstva města. V pravomoci zastupitelstva města je i rozhodnutí ponechat nemovitost nadále ve vlastnictví města a zrušit vypsání výběrového řízení.
- 7) Prohlídky nemovitostí se uskuteční takto:
- a) dne 03.08.2026 od 14,00 hodin do 15,00 hodin
- b) dne 24.08.2026 od 10,30 hodin do 11,30 hodin
- c) dne 14.09.2026 od 14,00 hodin do 15,00 hodin

případně po dohodě s vlastníkem nemovitostí. Na prohlídku je nutné se předem telefonicky ohlásit. Informace ve věcech majetkových: Jitka Renčínová - tel. 495 707 568.

V Hradci Králové dne **17. 07. 2026**



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města



**PŘIHLÁŠKA K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ
č. OM1/58/2026****Prodej:****I. pozemek stp. č. 218** o výměře 449 m²,druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka,
památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,**součástí je stavba: Hradec Králové, č.p.177**, občanské vybavení,**II. pozemek stp. č. 220** o výměře 175 m²,druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka,
památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,**součástí je stavba: Hradec Králové, č.p.194**, občanské vybavení,**vše v k.ú. Hradec Králové****ŽADATEL FYZICKÁ OSOBA:**

a) jméno a příjmení, rodné číslo:

b) adresa místa trvalého pobytu:

c) kontakt (telefon, mail, jiná korespondenční adresa):

d) číslo bankovního účtu pro případ vrácení jistiny:

ŽADATEL PRÁVNICKÁ OSOBA:

a) název společnosti

b) IČO:

c) sídlo společnosti, kontakty

d) statutární orgán

e) číslo bankovního účtu pro případ vrácení jistiny:

1. NABÍDKA KUPNÍ CENY V Kč

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE:

Prohlašuji, že ke dni podání této přihlášky nejsem dlužníkem města Hradec Králové ani městem zřízených právnických osob, jsou mi známy závazné podmínky účasti ve výběrovém řízení na prodej:

I. pozemek stp. č. 218 o výměře 449 m²,
druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka,
památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
součástí je stavba: Hradec Králové, č.p.177, občanské vybavení,

II. pozemek stp. č. 220 o výměře 175 m²,
druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka,
památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci,
součástí je stavba: Hradec Králové, č.p.194, občanské vybavení,

vše v k.ú. Hradec Králové,

Datum:

Podpis:

Chráníme Vaše osobní údaje. V tomto formuláři se v souladu s Nařízením GDPR shromažďují v rozsahu nutném pro plnění zákonem uložených povinností (nebo v souvislosti s výkonem veřejné moci) pouze osobní údaje nutné pro splnění účelu, který vyplývá z obsahu tohoto tiskopisu. Údaje jsou zpracovávány ode dne jejich poskytnutí po dobu nezbytnou k plnění daného účelu, konkrétní doba zpracování je stanovena spisovým a skartačním řádem. Podrobné informace k ochraně osobních údajů najdete na webových stránkách města.