

**Zveřejnění podmínek výběrového řízení
(veřejná výzva k podání návrhu)****Výběrové řízení č. OM1/57/2026****1) Předmět prodeje:**

pozemek stp. č. 162 o výměře 465 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, součástí je stavba: Hradec Králové, č. p. 127, občanské vybavení, **v k.ú. Hradec Králové**, (dále jen „nemovitosti“)

Uvedené nemovitosti jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, obec Hradec Králové, k. ú. Hradec Králové, na listu vlastnictví 10001.

Popis nemovitostí:

- Pozemek stp.č. 162, jehož součástí je stavba čp. 127, v k. ú. Hradec Králové, se nachází v historickém středu města, v Dlouhé ulici, na Malém náměstí.
- Původní měšťanský dům, převážně podsklepený, o 3. nadzemních podlažích a půdním prostorem, v ulici Dlouhé. Stavba je nemovitou kulturní památkou.
- Dům byl postaven v roce 1571, okolo roku 1898 budova sloužila jako tržnice. V Místopisu Městského úřadu v Hradci Králové ze dne 12. září 1928 se uvádí, že roku 1927 byl dům předán do užívání Měšťanské dívčí hospodářské školy. V následujících letech stavba sloužila provozu dalších školních zařízení (např. Učňovská škola 2 v Hradci Králové, Kavčí plácek 121, Závodní učňovská škola v Hradci Králové, Kavčí plácek 127, Střední odborné učiliště, Kavčí plácek 121, Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Velká 3, Hradec Králové).
- Objekt v minulosti neprošel celkovou rekonstrukcí. Došlo pouze k dílčím opravám:
 - v roce 1992 provedeny rozvody ústředního topení a zřízena kotlená s plynovým kotlem; v roce 1994 provedeny stavební úpravy podkroví, kde vznikly kancelářské místnosti a archiv; v roce 2005 provedeny další dílčí stavební úpravy – opravy omítek, obkladů, podlah, dlažeb, vnitřních dveří, oprava elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace a vytápění; v roce 2006 provedena výměna původních oken za okna izolační.

- Stavba čp. 127 je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (pod č. 14290/6-410). Dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů zamýšlí-li vlastník provádět na kulturní památce opravy, údržbu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu je povinen si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Podrobné informace jsou uvedeny ve vyjádření odboru památkové péče ze dne 21.05.2026 č.j. MMHK/219312/2026/PP/Fal, které tvoří nedílnou součást materiálu.
 - Naposledy byl objekt využíván pro školské účely – Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Hradec Králové. Z důvodu nevyhovujícího technického a stavební stavu není většina objektu užívána. Pouze v půdním prostoru stavby a na střeše stavby je umístěno vysílací radiové zařízení a zařízení pro internetové služby (nájemní smlouvy jsou s tříměsíční výpovědní lhůtou a uloženy u vlastníka nemovitosti).
- 2) Zveřejnění podmínek VŘ je současně zveřejněním záměru nemovitosti prodat dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.
- 3) Hlavním kritériem prodeje je nejvyšší nabídková cena. **Minimální nabídková cena za pozemek stp. č. 162, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, součástí je stavba: Hradec Králové, č. p. 127, občanské vybavení, v k.ú. Hradec Králové je stanovena ve výši 30.000.000 Kč.**
- 4) Podmínky výběrového řízení na prodej nemovitosti:
- a) Do výběrového řízení se mohou přihlásit všechny fyzické osoby a právnické osoby, které dle právních předpisů ČR mohou na území ČR nabývat do svého vlastnictví nemovitosti.
 - b) Písemná přihláška (nabídka) musí být podána na formuláři, který je přílohou těchto podmínek výběrového řízení.
 - c) Přihlášky se podávají v písemné formě v uzavřených obálkách osobně na podatelnu Magistrátu města Hradec Králové nebo doporučenou poštou na adresu:
Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové
- Na obálce musí být uvedeny tyto údaje:
- text „Přihláška do výběrového řízení č. VŘ OM1/57/2026
 - jméno a příjmení nebo název zájemce, včetně adresy
 - nápis „NEOTVÍRAT“
- Přihlášky musí být doručeny nejpozději 23.09.2026 do 17,00 hodin.** Později doručené přihlášky nebudou do výběrového řízení zařazeny. Rozhodným termínem pro posouzení včasného podání přihlášky je datum doručení nebo přijetí na podatelnu Magistrátu města Hradec Králové.
- d) Před uplynutím lhůty k podání přihlášek může zájemce svou přihlášku písemně doplnit, změnit, zpřesnit nebo vzít zpět.

- e) Po uplynutí lhůty pro podání přihlášek budou obálky všech zájemců otevřeny komisí na veřejném otevírání obálek. **Veřejné otevírání obálek proběhne 30.09.2026 od 15,30 hodin** v zasedací místnosti investičního odboru v 1. patře pravého křídla Magistrátu města Hradec Králové, č. dveří 199/A. Komise návrhy posoudí, zhodnotí a jejich přehled předloží pro rozhodnutí orgánům města Hradec Králové.
- f) V případě, že první (vyzvaný) zájemce odmítne uzavřít s městem kupní smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, bude vyzván k uzavření kupní smlouvy zájemce, který se umístil jako další v pořadí zájemců.
- g) Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy zájemci.
- h) Výběrové řízení končí dnem rozhodnutí orgánů města Hradec Králové o prodeji nemovitostí, případně zamítnutím celého záměru. Orgány města mohou rozhodnout o opakování výběrového řízení za nových podmínek, o zúžení výběrového řízení, o zrušení výběrového řízení nebo nevybrat žádného zájemce apod..
- i) Rozhodnutí orgánů města Hradec Králové o prodeji oznámí odbor správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové přihlášeným zájemcům písemnou formou.
- 5) Další podmínky prodeje:
- a) V kupní smlouvě bude ustanovení, že nebude-li kupní cena zaplacená do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy (nebude-li dohodnuto jinak), má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
- b) Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 6) Výběr nejvhodnější nabídky a schválení prodeje vybranému uchazeči je v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhrazenou pravomocí Zastupitelstva města. V pravomoci zastupitelstva města je i rozhodnutí ponechat nemovitost nadále ve vlastnictví města a zrušit vypsane výběrové řízení.
- 7) Prohlídka nemovitosti se uskuteční takto:
- a) dne 03.08.2026 od 15,00 hodin do 15,30 hodin
b) dne 24.08.2026 od 10,00 hodin do 10,30 hodin
c) dne 14.09.2026 od 15,00 hodin do 15,30 hodin

případně po dohodě s vlastníkem nemovitostí. Na prohlídku je nutné se předem telefonicky ohlásit. Informace ve věcech majetkových: Jitka Renčínová - tel. 495 707 568.

V Hradci Králové dne **17. 07. 2026**


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města



**PŘIHLÁŠKA K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ
č. OM1/57/2026**

Prodej pozemku stp. č. 162 o výměře 465 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, součástí je stavba: Hradec Králové, č. p. 127, občanské vybavení, v k.ú. Hradec Králové,

ŽADATEL FYZICKÁ OSOBA:

a) jméno a příjmení, rodné číslo:

b) adresa místa trvalého pobytu:

c) kontakt (telefon, mail, jiná korespondenční adresa):

d) číslo bankovního účtu pro případ vrácení jistiny:

ŽADATEL PRÁVNICKÁ OSOBA:

a) název společnosti

b) IČO:

c) sídlo společnosti, kontakty

d) statutární orgán

e) číslo bankovního účtu pro případ vrácení jistiny:

1. NABÍDKA KUPNÍ CENY V Kč

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE:

Prohlašuji, že ke dni podání této přihlášky nejsem dlužníkem města Hradec Králové ani městem zřízených právnických osob, jsou mi známy závazné podmínky účasti ve výběrovém řízení na prodej **pozemku stp. č. 162** o výměře 465 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, součástí je stavba: Hradec Králové, č. p. 127, občanské vybavení, v k.ú. Hradec Králové.

Datum:

Podpis:

Chráníme Vaše osobní údaje. V tomto formuláři se v souladu s Nařízením GDPR shromažďují v rozsahu nutném pro plnění zákonem uložených povinností (nebo v souvislosti s výkonem veřejné moci) pouze osobní údaje nutné pro splnění účelu, který vyplývá z obsahu tohoto tiskopisu. Údaje jsou zpracovávány ode dne jejich poskytnutí po dobu nezbytnou k plnění daného účelu, konkrétní doba zpracování je stanovena spisovým a skartačním řádem. Podrobné informace k ochraně osobních údajů najdete na webových stránkách města.