

ISSŘ:
ZÁMĚR: Z/2026/58505
ZE DNE: 30.04.2026
ROZHODNUTÍ: R/2026/157609
NAŠE ZN.: SZ MMHK/254623/2026 ST2/Rych
NAŠE Č.j.: MMHK/384598/2026 ST2/Rych
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Rychterová
TEL.: 495 707 861
E-MAIL: Katerina.Rychterova@mmhk.cz

DATUM: 10.7.2026

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.4.2026 podal

Ing. arch. LUKÁŠ KEMR, nar. 13.10.1989, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
a

Ing.arch. Jindra Kemrová, nar. 7.3.1990, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona:

p o v o l u j e

záměr

**„stavební úpravy bytové jednotky č.7 v bytovém domě
Hradec Králové 648, Gočárova třída 3“**

označený jako

„Rekonstrukce bytu č. 7, Gočárova třída 648/3, Hradec Králové“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 735 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hradec Králové.

Druh a účel stavby:

Změna dokončené stavby bytového domu Hradec Králové č.p. 648, Gočárova třída 3, obec Hradec Králové. Objekt slouží trvalému bydlení. Účel užívání se nemění.

Popis stavby:

Jedná se o kompletní rekonstrukci bytu v domě z první poloviny 20. století. Základní myšlenkou rekonstrukce je posun hlavního vstupu do bytu a změna dispozice z 2+1 na 3+kk. Posun hlavního vstupu umožňuje vytvoření vstupní části se zádveřím blíže ke středu dispozice. Touto úpravou se uvolní jižní část bytu, která bude sloužit jako hlavní obytná místnost s kuchyní.

Nově vybouraným otvorem v nosné zdi navazuje zádveří na chodbu, ze které jsou přístupné zbylé místnosti. Šatna se spacím patrem, dětský pokoj, ložnice, WC a koupelna. Při komponování jednotlivých místností byl kladen důraz na správné umístění pokojů vůči světovým stranám a zdrojům hluku, na přehlednost prostoru a osovost.

Stavební záměr se týká stavebních úprav a změny vnitřní dispozice bytové jednotky.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze dne 04/2026, kterou zpracovala společnost **jokoloko** – Ing.arch. Lukáš Kemr - autorizovaný architekt ČKA, č. a. 05399, obor A.1 a A.2, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou respektována vybraná ustanovení vztahující se k povinnostem osob při přípravě a provádění staveb, uvedená v § 160 - 169 stavebního zákona.
3. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny a v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
4. Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 230 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Ing.arch. LUKÁŠ KEMR, nar. 13.10.1989, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Ing.arch. Jindra Kemrová, nar. 7.3.1990, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Jaroslav Bastař, nar. 20.9.1951, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Mgr. Edita Bastařová, nar. 11.5.1957, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Ngoc Hoa Dangová, nar. 9.7.1970, Hradecká 127, 533 45 Opatovice nad Labem
Kateřina Divecká, nar. 23.10.1974, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Ivanka Gebasová, nar. 14.1.1945, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Vladimíra Junová, nar. 20.9.1950, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Mgr. Luboš Klár, nar. 30.6.1970, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Radek Mužný, nar. 12.5.1975, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Iveta Slůková, nar. 18.5.1966, Na Hrázce 217/9, 500 09 Hradec Králové
Ing. Marek Špryňar, nar. 24.9.1978, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Ing. Lenka Špryňarová, nar. 3.3.1979, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 30.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělily tyto orgány:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 02.04.2026 pod záměrem č. Z/2026/58505 v řízení R/2026/68975 s č.j. R/2026/68975/2 k PID SR00X01UORTH
- Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí, zn.: SZ MMHK/175184/2026/ŽP2/Prad s č.j. MMHK/245057/2026 k záměru Z/2026/58505 ze dne 30.04.2026
- Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, zn.: SZ MMHK/193682/2026/PP/Jen s č.j. MMHK/243642/2026 PP/Jen k záměru Z/2026/58505 ze dne 29.04.2026
- Souhlas obce k provedení záměru od Magistrátu města Hradec Králové, odbor rozvoje města ze dne 24.3.2026 pod zn. č.j. MMHK/167079/2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona.
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Vycházel přitom z údajů o možném vlivu stavby na okolí a údaje o dotčených osobách čerpal z evidence katastru nemovitostí. Po posouzení dospěl k závěru, že účastníky tohoto řízení jsou:

Dle § 182, písm. a) stavebního zákona:

Ing.arch. LUKÁŠ KEMR, nar. 13.10.1989, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Ing.arch. Jindra Kemrová, nar. 7.3.1990, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové

Dle § 182, písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 182, písm. c) stavebního zákona:

Jaroslav Bastař, nar. 20.9.1951, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Mgr. Edita Bastařová, nar. 11.5.1957, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Ngoc Hoa Dangová, nar. 9.7.1970, Hradecká 127, 533 45 Opatovice nad Labem
Kateřina Divecká, nar. 23.10.1974, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Ivanka Gebasová, nar. 14.1.1945, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Vladimíra Junová, nar. 20.9.1950, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Mgr. Luboš Klár, nar. 30.6.1970, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Radek Mužný, nar. 12.5.1975, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Iveta Slůková, nar. 18.5.1966, Na Hrázce 217/9, 500 09 Hradec Králové
Ing. Marek Špryňar, nar. 24.9.1978, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Ing. Lenka Špryňarová, nar. 3.3.1979, Gočárova třída 648/3, 500 02 Hradec Králové
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové
EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Dle § 182, písm. d) stavebního zákona:

Jan Matthew Kárník, nar. 26.01.1996, Vozová 1567/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2
MUDr. Petr Motyčka, Ph.D., nar. 29.04.1965, Polánky nad Dědinou č.p. 13, 503 46
Třebechovice pod Orebem
Hana Novotná, nar. 14.01.1949, Blešno č.p. 9, 503 46 Třebechovice pod Orebem
Mgr. Ivana Vítková, nar. 14.01.1949, Palackého č.p. 1354, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Dle § 182, písm. e) stavebního zákona: nejsou.

Posouzení stavebního úřadu:

Pro povolení stavebních prací na budově žadatel doložil souhlas vlastníků všech stavbou dotčených pozemků – pro parc.č. st.735 - Jaroslav Bastař, Mgr. Edita Bastařová, Ngoc Hoa Dangová, Kateřina Divecká, Ivanka Gebasová, Vladimíra Junová, Mgr. Luboš Klár, Radek Mužný, Iveta Slůková Marek Špryňar, Ing. Lenka Špryňarová a pro parc.č. 258/1 a 231/5 - Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města magistrátu města.

Pro povolení stavebních prací na budově žadatel doložil souhlas vlastníků sousedních nemovitostí – za BD s parc.č. St. 951 - Jan Matthew Kárník a za BD s parc.č. St. 748 MUDr. Petr Motyčka, Ph.D., Hana Novotná, Mgr. Ivana Vítková.

Stavební úřad dále posoudil povolení záměru ve vztahu k územně plánovací dokumentaci a zjistil že pro dané území jsou vypracované a platné tyto územně plánovací dokumentace:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje. Vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití. Výše uvedený záměr není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále jen ÚPmHK) v zastavěné ploše území obce v lokalitě se způsobem využití: *SM – plochy smíšené obytné – městské*. Výše uvedený záměr je v souladu s regulativy ÚPmHK pro výše uvedenou funkční plochu.

Na základě výše uvedených údajů je záměr v souladu se závazným podkladem pro vydání rozhodnutí, územně plánovací dokumentací - se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, s územním plánem města Hradec Králové, s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území.

Účastníci řízení, další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání podle § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Podle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha: Koordinační situace č.v. C03 v měřítku 1:250

Ing. Kateřina Rychterová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč a uplatněním slevy na poplatku podle § 9 téhož zákona byla výsledná částka snížena 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Žadatel / hlavní projektant (dodejka do DS)
Ing.arch. LUKÁŠ KEMR, IDDS: qaviv3j
Ing.arch. Jindra Kemrová, IDDS: 39zie4i

účastníci (dodejky)

Ngoc Hoa Dangová, Hradecká č.p. 127, 533 45 Opatovice nad Labem
Ing. Marek Špryňar, Gočárova třída č.p. 648/3, 500 02 Hradec Králové 2
Ing. Lenka Špryňarová, Gočárova třída č.p. 648/3, 500 02 Hradec Králové 2
Mgr. Luboš Klár, IDDS: 4qf7rwu
Kateřina Divecká, Gočárova třída č.p. 648/3, 500 02 Hradec Králové 2
Radek Mužný, Gočárova třída č.p. 648/3, 500 02 Hradec Králové 2
Vladimíra Junová, Gočárova třída č.p. 648/3, 500 02 Hradec Králové 2
Iveta Slůková, IDDS: attz6xy
Ivanka Gebasová, Gočárova třída č.p. 648/3, 500 02 Hradec Králové 2
Jaroslav Bastař, Gočárova třída č.p. 648/3, 500 02 Hradec Králové 2
Mgr. Edit Bastarová, Gočárova třída č.p. 648/3, 500 02 Hradec Králové 2
Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d
Jan Matthew Kárník, IDDS: xd9gzpj
Mgr. Ivana Vítková, Palackého č.p. 1354, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hana Novotná, Blešno č.p. 9, 503 46 Třebechovice pod Orebem
MUDr. Petr Motyčka, Ph.D., Polánky nad Dědinou č.p. 13, 503 46 Třebechovice pod Orebem

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

na vědomí po nabytí právní moci:

Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.